

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy

Część A1. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

ogłoszenie i obwieszczenie z dnia 23.05.2024 r., termin zbierania wniosków do dnia 23.06.2024 r. – w przewidzianym terminie nie wpłynął żaden wniosek, o którym mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Część A2. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. Zm.) ogłoszenie i obwieszczenie z dnia 19.09.2024 r., termin zbierania wniosków do dnia 11.10.2024 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	01.10.2024	8588/10/2024/P	Działka o nr ewid. 570/12, obręb Rypin	-	nieuwzględniony	Nieuwzględniony z uwagi na brak możliwości do przeznaczenia terenu pod wnioskowaną zabudowę mieszkaniową (brak wygenerowanego obszaru uzupełnienia zabudowy, brak przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową w obowiązującym planie miejscowym, brak istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Z uwagi na brak możliwości ustalenia strefy z zabudową mieszkaniową, brak również przesłanek do ustalenia wskaźników urbanistycznych).
2.	01.10.2024	8587/10/2024/P	Działki o nr ewid. 861/3, 861/5, 861/6, 889/6, 856/27, 1118/12, 1118/13, 1118/14, 534/10, obręb Rypin	uwzględniony	-	Wniosek w części dot. ustalenia: - zabudowy usługowej „U” oraz produkcyjnej „P” na działce o nr ewid. 889/6 ze względu na brak możliwości mieszania stref – wniosek został uwzględniony poprzez ustalenie strefy gospodarczej SP (zawierającej usługi w profilu dodatkowym); - zabudowy usługowej „U” oraz stacji paliw na działkach o nr ewid. 1118/12, 1118/13, 1118/14, – ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ (zawierającą

						infrastrukturę techniczną w profilu podstawowym oraz usługi w profilu dodatkowym).
3.	08.10.2024	8790/10/2024/P	Działki o nr ewid. 1118/12, 1118/13, 1118/14, obręb Rypin	uwzględniony	-	-
4.	08.10.2024	8788/10/2024/P	Działki o nr ewid. 1118/12, 1118/13, 1118/14, obręb Rypin	uwzględniony	-	-
5.	09.10.2024	8884/10/2024/P	Działki o nr ewid. 1118/12, 1118/13, 1118/14, obręb Rypin	uwzględniony	-	-
6.	08.10.2024	8798/10/2024/P	Działki o nr ewid. 205, 200, 199, obręb Rypin	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	<p>Wniosek nie został uwzględniony w zakresie ustalenia wysokości zabudowy 20m – ustalenie wysokości 20m, tj. o wysokości przekraczającej wysokość istniejącej dookoła zabudowy, nie wpisuje się w zasadę ładu przestrzennego i mogłoby skutkować konfliktami przestrzenno-społecznymi. Ustalono wysokość zabudowy wynoszącą 12m.</p> <p>W zakresie maks. udziału pow. zabudowy 50% wniosek uwzględniono częściowo – wyłącznie dla części dz. 205, dla której ustalono strefę SU i udział pow. zabudowy wynoszący 60%. Dla części dz. 199 i 200 w zakresie strefy SW ustalono udział pow. zabudowy 40%.</p> <p>Dla dz. 199 i 200 ustalono strefę wyłącznie w odniesieniu do części działek z uwagi na ograniczenia wynikające z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. brak podstaw do rozszerzenie OUZ, brak obowiązującego planu miejscowego oraz istniejąca zabudowa wyłącznie na części działek).</p>
7.	08.10.2024	8799/10/2024/P	Działka o nr ewid. 233, obręb Rypin	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	Wniosek został uwzględniony w odniesieniu do części dz. 233 w zakresie odpowiadającym ustalonej strefy na działkach przylegających, dla pozostałej części działki wniosek nie został uwzględniony.
8.	08.10.2024	8786/10/2024/P	Działki o nr ewid. 1118/12, 1118/13, 1118/14, obręb Rypin	uwzględniony	-	
9.	08.10.2024	8787/10/2024/P	Działki o nr ewid. 1118/12, 1118/13, 1118/14, obręb Rypin	uwzględniony	-	
10.	09.10.2024	8881/10/2024/P	Działki o nr ewid. 1118/12, 1118/13, 1118/14, obręb Rypin	uwzględniony	-	

11.	09.10.2024	8887/10/2024/P	Działki o nr ewid. 1118/12, 1118/13, 1118/14, obręb Rypin	uwzględniony	-	
12.	09.10.2024	8886/10/2024/P	Działki o nr ewid. 1118/12, 1118/13, 1118/14, obręb Rypin	uwzględniony	-	
13.	09.10.2024	8883/10/2024/P	Działki o nr ewid. 1118/12, 1118/13, 1118/14, obręb Rypin	uwzględniony	-	
14.	09.10.2024	8882/10/2024/P	Działki o nr ewid. 1118/12, 1118/13, 1118/14, obręb Rypin	uwzględniony	-	
15.	09.10.2024	8888/10/2024/P	Działki o nr ewid. 1118/12, 1118/13, 1118/14, obręb Rypin	uwzględniony	-	
16.	09.10.2024	8885/10/2024/P	Działki o nr ewid. 1118/12, 1118/13, 1118/14, obręb Rypin	uwzględniony	-	
17.	10.10.2024	8900/10/2024/P (4)	Działki o nr ewid. 1118/12, 1118/13, 1118/14, obręb Rypin	uwzględniony	-	
18.	10.10.2024	8900/10/2024/P (3)	Działki o nr ewid. 1118/12, 1118/13, 1118/14, obręb Rypin	uwzględniony	-	
19.	10.10.2024	8900/10/2024/P	Działki o nr ewid. 1118/12, 1118/13, 1118/14, obręb Rypin	uwzględniony	-	
20.	10.10.2024	8900/10/2024/P (5)	Działki o nr ewid. 1118/12, 1118/13, 1118/14, obręb Rypin	uwzględniony	-	
21.	10.10.2024	8900/10/2024/P (2)	Działki o nr ewid. 1118/12, 1118/13, 1118/14, obręb Rypin	uwzględniony	-	
22.	10.10.2024	8900/10/2024/P (1)	Działki o nr ewid. 1118/12, 1118/13, 1118/14, obręb Rypin	uwzględniony	-	
23.	11.10.2024	8980/10/2024/P	Działki o nr ewid. 855/49, 856/1, obręb Rypin	uwzględniony	-	

24.	11.10.2024	9018/10/2024/P	Działki o nr ewid. 526/5, 526/14, 526/24, 526/23, 526/19, obręb Rypin	uwzględniony	-	
25.	11.10.2024 ¹	9024/10/2024/P	działka o nr ewid. 1214/2, obręb Rypin	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	Nie uwzględnia się wniosku w zakresie wnioskowanych parametrów udziału powierzchni zabudowy i udziału powierzchni biologicznie czynnej jako zbyt intensywnych w stosunku do otaczającej zabudowy i zagospodarowania terenu. W zakresie parametrów ustalono: - maks. udziału powierzchni zabudowy – 30%, - min. udziału powierzchni biologicznie czynnej – 50%

¹ Zgodnie z urzędowym poświadczeniem przedłożenia wniosek został doręczony 11.10.2024 r. Wniosek zarejestrowano 14.10.2024 r.

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta***)		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	18.06.2024	Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji – Departament Porządku Publicznego ul. Stefana Batorego 5, 02-291 Warszawa	-	-	-	-
2.	29.05.2024	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. - Oddział w Gdańsku ul. Wałowa 47, 80-858 Gdańsk	-	-	-	-
3.	06.06.2024	Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego I Regionalnego we Włocławku ul. Bulwary im. Mar. Józefa Piłsudskiego 5B 87-800 Włocławek	Obszar opracowania	uwzględniony	-	-
4.	06.06.2024	Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego I Regionalnego we Włocławku ul. Bulwary im. Mar. Józefa Piłsudskiego 5B 87-800 Włocławek	Obszar opracowania	-	-	-

5.	03.06.2024	Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki - Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz	Obszar opracowania	-	nieuwzględniony	Nie uwzględnia się wniosku z uwagi na fakt, że w planie ogólnym nie wskazuje się konkretnych lokalizacji elementów infrastruktury społecznej, a określa jedynie strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne. Ponadto plan ogólny może on określać również obszary uzupełnienia zabudowy i obszary zabudowy śródmiejskiej. Lokalizacja obiektów infrastruktury społecznej, jako obiektów usług publicznych, jest możliwa w każdej strefie dopuszczającej tereny usług tj. strefie usługowej (SU), strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną (SW), strefie wielofunkcyjnej z zabudową jednorodziną (SJ) oraz w strefie gospodarczej (SP).
6.	11.06.2024	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	Obszar opracowania	częściowo uwzględniony	częściowo uwzględniony	Nie uwzględnia się wniosku w zakresie: -pkt 2: POG określa strefy funkcjonalne z przypisanymi do nich profilami funkcjonalnymi: podstawowymi (obligatoryjnymi) i dodatkowymi (fakultatywnymi), bez możliwości wyłączenia z profilu podstawowego terenów chronionych akustycznie; Ponadto, plan ogólny ustala jedynie pewien katalog funkcji możliwych do zrealizowania w danej strefie, który zostanie doprecyzowany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu stosownych przepisów odrębnych. - pkt 3 - Z uwagi na fakt, że w sąsiedztwie terenów kolejowych zlokalizowana jest już istniejąca zabudowa, w tym również chroniona przed hałasem. Wyłączenie tych terenów z obszarów uzupełnienia zabudowy skutkowało by brakiem możliwości wydania decyzji o warunkach zabudowy także dla zabudowy niechronionej akustycznie. Jednocześnie ustalenie obszaru uzupełnienia zabudowy nie są tożsame z dopuszczaniem realizacji w przyszłości zabudowy chronionej przed hałasem, a stanowią podstawę jedynie podstawę do wydania decyzji o warunkach zabudowy.
7.	05.06.2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin- Jeziorna	-	-	-	-
8.	10.06.2024	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład gazowniczy w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz	Obszar opracowania	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	Wniosek nie został nieuwzględniony w zakresie szczegółowych zapisów nieodpowiadających zakresowi planu ogólnego. Wniosek uwzględniono w zakresie p. 1 i 4 informacji stanowiących uwarunkowania rozwoju przestrzennego.
9.	14.06.2024	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura we Włocławku ul. Łęgska 42, 87-800 Włocławek	Obszar opracowania	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	Wniosek nie został nieuwzględniony w zakresie ujęcia wszystkich: - terenów zieleni wpisanych do ewidencji i rejestru zabytków w strefie/strefach zieleni i rekreacji (SN) - terenów cmentarzy wpisanych do ewidencji zabytków i rejestru zabytków w strefie zieleni cmentarzy (SC) z uwagi na fakt, że:

						<ul style="list-style-type: none"> - dla części ww. terenów nie są znane dokładne ich granice (zasięgi), co utrudnia ich wyznaczenie w postaci stref SN i SC; - strefy, w granicach których znalazły się tereny zieleni wpisane do WEZ i rejestru dopuszczają w profilach podstawowych i/lub uzupełniających przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej; - w przypadku części terenów cmentarzy wpisanych do WEZ i rejestru brak jest podstaw do wydzielania strefy cmentarzy, która mocno ogranicza możliwości późniejszego zagospodarowania.
10.	26.06.2024	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy ul. Fordońska 6, 85-950 Bydgoszcz	Obszar opracowania	uwzględniony	-	-
11.	20.06.2024	PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku Ul. Dyrekcyjna 2-4 80-852 Gdańsk	Obszar opracowania	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	Wniosek nie został nieuwzględniony w zakresie ustalenia dla dz. 856/20 strefy komunikacyjnej – ustalono strefę otwartą SO (dopuszczającą tereny komunikacji w profilu podstawowym).
	W odniesieniu do części wniosku dot. włączenia dz. nr ewid. 856/35, 856/37, 856/38, 856/40, 856/42, 856/43, 856/44 do strefy sąsiadującej jako teren komunikacji – dz. 856/35, 856/38, 856/42 włączono do strefy SK (strefa komunikacyjna), dz. 856/37, 856/40 włączono do strefy SP (dopuszczającej tereny komunikacji w profilu podstawowym), dz. 856/43, 856/44 włączono do stref SU i SW (dopuszczających tereny komunikacji w profilu podstawowym).					
12.	19.09.2024	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi Ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	Obszar opracowania	uwzględniony	-	-
13.	18.11.2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz	-	-	-	-

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

.....
(podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta***)

*) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z wnioskiem stanowiącym załącznik do wykazu.

**) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.

***) Niepotrzebne skreślić.