

UCHWAŁA NR .../.../...
RADY MIASTA RYPIN

z dnia 2026 r.

w sprawie planu ogólnego miasta Rypin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz Uchwały nr LXXV/456/2024 Rady Miasta Rypin z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Rypin, uchwala się, co następuje:

§1

1. Uchwala się plan ogólny miasta Rypin, zwany dalej „planem ogólnym”.
2. Plan ogólny obejmuje obszar Gminy Miasto Rypin w jej granicach administracyjnych.
3. Określa się na terenie gminy:
 - 1) strefy planistyczne;
 - 2) gminne standardy urbanistyczne;
 - 3) obszary uzupełnienia zabudowy;
 - 4) obszary zabudowy śródmiejskiej.

§2

Integralną częścią uchwały, o której mowa w §1, jest załącznik nr 1 zawierający dane przestrzenne tworzone dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rypin.

§4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

/ - /

**Załącznik nr 1
do uchwały nr .../.../...
Rady Miasta Rypin
z dnia ... 2026 r.**

DANE PRZESTRZENNE AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 67a ust. 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) sporządzono w postaci cyfrowej dane przestrzenne planu ogólnego gminy, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały.



POG_RYPIN_GML_2026_01_13.gml

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR .../.../... RADY MIASTA RYPIN z dnia 2026 r.

CZĘŚĆ TEKSTOWA - SPIS TREŚCI:

1. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY:.....	4
1) polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy.....	4
2) ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa	8
3) formy ochrony przyrody	9
4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału	11
5) obszary gruntów zmeliorowanych.....	11
6) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy	12
7) strefy ochronne ujęć wody,	12
8) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych	15
9) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi.....	15
10) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.....	15
11) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej	16

12) zabytki objęte formami ochrony oraz dobra kultury współczesnej.....	16
13) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	25
14) tereny zamknięte i ich strefy ochronne	25
15) obszary ograniczonego użytkowania	26
16) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.....	26
17) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	26
18) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.....	26
19) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne	27
20) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.....	27
21) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.....	27
22) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu	27
23) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.....	33
24) opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska;.....	35
25) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.....	36
2. Uzasadnienie przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym.....	38
3. Uzasadnienie przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w granicach określonych w planie ogólnym	42
4. Uzasadnienie przyczyn wyznaczenia obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym	43
5. Uzasadnienie przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym	44

1. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY:

1) *polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy*

Uchwałą nr XI/74/2025 Rady Miasta Rypin z dnia 14 stycznia 2025 r. przyjęto **Strategię Rozwoju Gminy Miasta Rypin do roku 2030**, która zastąpiła dotychczas obowiązującą Strategię Rozwoju Miasta Rypin na lata 2007 – 2018. Obecna Strategia opracowywana była w oparciu o ideę Miasta Rypin inteligentnego, wyrażającą się w zintegrowanym podejściu do planowania i przekształcania Miasta Rypin oraz zarządzania nią. Dzięki temu łączymy nowoczesne, inteligentne rozwiązania technologiczne w działaniach gminnych z twórczym zaangażowaniem mieszkańców Miasta Rypin w najważniejsze decyzje.

Przyjęte cele operacyjne i kierunki działań stanowią rozwinięcie celów strategicznych, a ich realizacja warunkuje ich osiągnięcie. Głównym dążeniem jest to, by poprzez realizację zaplanowanych celów i kierunków Gminy Miasta Rypin była wspólnotą samorządową, zarządzaną w sposób przemyślany i planowany, aby kreowała coraz lepsze warunki rozwoju, społeczno-gospodarczego, ale także by inspirowała do działania na różnych płaszczyznach, będąc jednocześnie dobrym i bezpiecznym miejscem do życia, nauki, prowadzenia biznesu w poszanowaniu otoczenia przyrodniczego i zdrowego środowiska.

Kluczowe obszary rozwoju Miasta Rypin:

- OBSZAR I – świadomość obywatelska, usługi publiczne i społeczne, wydajna i transparentna administracja, wizerunek Miasta Rypin, obszar ten określono jako: **Rypin - Miasto sprawnie i efektywnie zarządzane.**
- OBSZAR II – edukacja, ciągłe uczenie się, różnorodność kulturowa, otwartość, obszar ten określono jako: **Skuteczna edukacja dla wszystkich mieszkańców Rypina.**
- OBSZAR III - kultura, wypoczynek, sport, zdrowie, bezpieczeństwo, warunki mieszkaniowe, spójność społeczna, obszar ten określono jako: **Zdrowi, aktywni i zamożni mieszkańcy Rypina.**
- OBSZAR IV – jakość powietrza, świadomość ekologiczna, zrównoważone gospodarowanie zasobami obszar ten określono jako: **Dostępna przestrzeń i czyste środowisko w Rypinie.**

- OBSZAR V – transport lokalny, dostępność krajowa i międzynarodowa, infrastruktura informacyjno-komunikacyjna, zrównoważenie systemu transportowego obszar ten określono jako: **Nowoczesny transport i komunikacja w Rypinie.**
- OBSZAR VI - innowacyjność, przedsiębiorczość, wydajność, rynek pracy, integracja międzynarodowa obszar ten określono jako: **Konkurencyjna gospodarka w Rypinie.**

W dokumencie określono wizję miasta, tj. **“MIASTO RYPIN w 2030 roku będzie miastem, w którym każda Mieszkanka i każdy Mieszkaniec znajdzie odpowiednie warunki rozwoju, to Miasto zapewniające Mieszkankom i Mieszkańcom najlepsze rozwiązania na każdym etapie życia – dobre miejsce do życia, pracy i wypoczynku.”** Misja Gminy Miasta Rypin to podnoszenie jakości życia mieszkańców przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju. Wspomniany rozwój odnosi się do sfery społecznej, ekonomicznej, środowiskowej, przestrzennej oraz instytucjonalno-politycznej.

Strategia rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do 2030 roku – Strategia Przyspieszenia 2030+, 2020 r. przyjęta Uchwałą Nr XXVIII/399/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2020 r.

W klasyfikacji Obszarów Strategicznej Interwencji (OSI), Miasto Rypin znajduje się na zaktualizowanej imiennej liście 139 miast średnich tracących funkcje społeczno-gospodarcze. Należy do miast stagnujących (umiarkowane powiększanie niekorzystnego dystansu, zła sytuacja społeczno-gospodarcza). Według Strategii Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego do 2030 roku – Strategia Przyspieszenia 2030+ oraz zgodnie z Krajową Strategią Rozwoju Regionalnego 2030 wśród OSI – obszary strategicznej interwencji, identyfikuje się obszary zagrożone trwałą marginalizacją. Do takich obszarów należy Gmina Miasta Rypin. Obszary takie cechuje: koncentracja czynników społeczno-gospodarczych negatywnie wpływających na dynamikę ich rozwoju. Ograniczona dostępność przestrzenna, transportowa do ośrodków wojewódzkich, regionalnych determinuje brak możliwości efektywnego korzystania z bodźców rozwojowych, generowanych przez duże ośrodki miejskie.

W województwie kujawsko-pomorskim polityka terytorialna w ujęciu regionalnym realizowana będzie w ujęciu 5 poziomów, a poziom IV, do którego zalicza się Gmina Miasta Rypin, związany z miastem powiatowym oraz obszarami powiązаныmi z nimi funkcjonalnie mają na celu kształtowanie warunków dla wysokiej jakości życia, przede wszystkim w zakresie usług publicznych typowych dla poziomu powiatu) oraz konkurencyjności gospodarczej i rynków pracy na poziomie powiatów.

Dla poziomu IV wskazane są następujące kategorie interwencji:

- rozwój potencjału gospodarczego (tworzenie nowych miejsc pracy, w uzasadnionych lokalizacjach – wyznaczanie terenów inwestycyjnych), zwiększanie aktywności zawodowej mieszkańców – dotyczy zadań nierealizowanych w ramach poziomów II i III,
- rozwój infrastruktury i pełnienie zadań na rzecz ludności wymagającej wsparcia, w tym szczególnie osób z niepełnosprawnościami i osób starszych,
- poprawa możliwości obsługi mieszkańców w zakresie usług o charakterze powiatowym/lokalnym - szkolnictwo ponadpodstawowe, zwłaszcza zawodowe, szkolnictwo ponadpodstawowe artystyczne, edukacja dorosłych, poprawa jakości kształcenia na poziomie podstawowym i ponadpodstawowym, specjalistyczna ochrona zdrowia (typowa dla poziomu powiatowego), edukacja przedszkolna, opieka nad dziećmi w wieku do lat 3, infrastruktura aktywizacji i włączenia społecznego, infrastruktura kultury o znaczeniu powiatowym,
- rozwój infrastruktury i pełnienie zadań na rzecz ludności wymagającej wsparcia, w tym zwłaszcza osób z niepełnosprawnościami i osób starszych,
- rozwiązywanie problemów środowiskowych, ochrona przyrody i wzmacnianie bioróżnorodności,
- rozwiązywanie problemów społecznych w rejonach współwystępowania problemów pozaspółecznych (rewitalizacja),
- zwiększanie potencjału przestrzeni publicznych oraz koordynacja polityki przestrzennej, zwłaszcza w celu racjonalizacji gospodarowania przestrzenią, dla zapobiegania rozpraszania osadnictwa,
- wykorzystanie potencjałów endogenicznych, takich jak turystyka wodna, inne specyficzne walory przyrodnicze i kulturowe mogące być podstawą dla

rozwoju gospodarczego lub pełnienia ważnych funkcji rekreacyjnych i/lub integracyjnych dla lokalnych społeczności,

- rozwój transportu publicznego w relacjach do Bydgoszczy i/lub Torunia,
- rozwój dróg rowerowych jako bezpiecznego dojazdu do placówek usługowych, miejsc pracy i węzłów przesiadkowych oraz niskoemisyjnej alternatywy dla innych rodzajów transportu,
- rozwój dróg rowerowych o charakterze rekreacyjnym i turystycznym, w tym zwłaszcza zapewniających dostępność i umożliwiających wykorzystanie walorów (przyrodniczych i kulturowych) stanowiących potencjały endogeniczne (rozwój funkcji turystycznej na bazie lokalnych potencjałów endogenicznych),
- wsparcie dla realizacji inwestycji wodno-kanalizacyjnych w tym integracja systemów dla RLM liczących powyżej 10 tyś. w relacjach miasta – obszary podmiejskie.

Zgodnie z wytycznymi Strategii Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego na terenie gminy Miasta Rypin planuje się następujące działania:

- Nr projektu 447 „Budowa obwodnic miejscowości na drogach krajowych i wojewódzkich” - celem projektu jest wyprowadzenie ruchu tranzytowego przemieszczającego się drogami kategorii krajowej i wojewódzkiej poza centra miast, ograniczając tym samym liczbę pojazdów poruszających się po centrach miast, ograniczając emisję spalin i zwiększając bezpieczeństwo niechronionych użytkowników ruchu drogowego.
- Nr projektu 461 „Pakiet projektów mających na celu realizację nowej infrastruktury kolejowej na rzecz spójności województwa - *Odbudowa połączenia linii kolejowej 209 Kowalewo Pomorskie-Golub Dobrzyń wraz z budową nowego odcinka Golub-Dobrzyń-Rypin w celu budowy nowego ciągu komunikacyjnego;*
- Nr projektu 462 „Pakiet projektów mających na celu modernizację i wykorzystanie istniejącej infrastruktury kolejowej na rzecz spójności województwa” - *Odbudowa połączenia linii kolejowej 33 Brodnica-Rypin-Płock-Kutno. Odbudowa połączenia linii kolejowej 33 Brodnica-Rypin-Kutno w*

celu poprawy dostępności wschodniej części województwa w relacjach międzyregionalnych.

2) ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego uchwalony został Uchwałą Nr XI1/35/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego.

W obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, następujące zadania ponadlokalne realizujące cele publiczne odnoszą się do Miasta Rypin:

1. zadania o znaczeniu krajowym:

- utworzenie sieci rezerwatów i parków kulturowych;

2. zadania o znaczeniu wojewódzkim:

- opracowanie programu ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla obszaru województwa kujawsko-pomorskiego,
- realizacja programu zwiększenia lesistości i zadrzewień województwa kujawsko-pomorskiego w latach 2001-2020,
- realizacja obiektów małej retencji wód, w szczególności w zlewniach: Noteci, Wełny, Orli, Kamionki, Sępolenki, Krówki, Osy, Lutryny, Rypienicy, Strugi Toruńskiej i Rużca,
- rewaloryzacja historycznych układów urbanistycznych,
- przebudowa drogi wojewódzkiej nr 534,
- przebudowa drogi wojewódzkiej nr 560,
- budowa obwodnicy miasta Rypin,
- przebudowa drogi wojewódzkiej nr 557,
- przebudowa drogi wojewódzkiej nr 563,
- budowa gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Sierpc-Rypin DN 150 mm,
- regulacja, naprawa i odbudowa rzek i kanałów: Księtówka, Kanał Zgniłobłoty, Struga Rychnowska, Struga Sadzka, Brodniczka, Pręczawa, Struga Toruńska, Browina, Struga Radzyńska, Pissa, Lutryna i Rypienica;

3. Charakter nieinwestycyjny mają zadania:

- ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze,
- zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi.

Zadania zapisane w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego podlegały systematycznej realizacji, stąd obecnie są w różnym stopniu zrealizowane.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego Miasto Rypin zakwalifikowane zostało do strefy wschodniej (4.3). Realizacja polityki przestrzennej w strefie spowoduje intensyfikację gospodarki rolnej oraz politykę rozwoju wielokierunkowego obejmującego gospodarkę rolną, leśną i turystyczną. Kierunki zagospodarowania koncentrują się właśnie na: powiązaniu strefy ze stolicami województwa, rozwoju rolnictwa, przetwórstwa rolnego (w tym ekologicznego), rozwoju wypoczynku i rekreacji, a także agroturystyki. Ważne będą działania na rzecz poprawy środowiska przyrodniczego i wyposażenia infrastrukturalnego tej niedoinwestowanej strefy. Efektem kumulatywnym powinno być znaczne podniesienie jakości życia mieszkańców strefy i wyrównanie poziomu wyposażenia infrastrukturalnego.

3) formy ochrony przyrody

Miasto Rypin położone jest poza istniejącymi obszarami objętymi ochroną przyrody.

W mieście Rypin prawną ochroną objęte jest 9 pomników przyrody. Są to jednostkowe drzewa zlokalizowane przy głównych ciągach komunikacyjnych lub w otoczeniu budynków użyteczności publicznej.

Tab. 1 Wykaz pomników przyrody w mieście Rypin

<i>L.P.</i>	<i>NAZWA</i>	<i>OBWÓD PNIA W CHWILI USTANOWIENIA FORMY OCHRONY [CM]</i>	<i>OPIS LOKALIZACJI</i>	<i>OBOWIĄZUJĄCA PODSTAWA PRAWNA</i>
1	dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>), wiek ok 200 lat	302	dz. Nr 24/1, 29 na granicy nieruchomości J. Piłsudskiego 31 i drogi prowadzącej do	Uchwała Nr LVI/363/2018 Rady Miasta Rypin z dnia

			przepompowni ścieków	3 września 2018 r. w sprawie pomników przyrody
2	miłorząb dwukłapowy (Ginkgo biloba)	201	w ogrodzie przydomowym nieruchomości J. Piłsudskiego 33	Uchwała Nr LVI/363/2018 Rady Miasta Rypin z dnia 3 września 2018 r. w sprawie pomników przyrody
3	surmia żółtokwiatowa (Catalpa ovata)	105	przy budynku Kilińskiego 7, w którym mieści się apteka Pod Orłem	Uchwała Nr LVI/363/2018 Rady Miasta Rypin z dnia 3 września 2018 r. w sprawie pomników przyrody
4	surmia żółtokwiatowa (Catalpa ovata)	120	w chodniku przy budynku ul. ks. Cz. Chojeckiego 5	Uchwała Nr LVI/363/2018 Rady Miasta Rypin z dnia 3 września 2018 r. w sprawie pomników przyrody
5	magnolia (Magnolia L.), średnica korony ok 4,5 m	50	na terenie nieruchomości Nowy Rynek 1	Uchwała Nr LVI/363/2018 Rady Miasta Rypin z dnia 3 września 2018 r. w sprawie pomników przyrody
6	buk zwyczajny (Fagus sylvatica)	300	w obrębie pasa drogowego DW 534 – ul. Toruńska	Uchwała Nr LVI/363/2018 Rady Miasta Rypin z dnia 3 września 2018 r. w sprawie pomników przyrody
7	buk zwyczajny (Fagus sylvatica)	150	Na granicy pasa drogowego DW 534 – ul. Toruńska i parku przyszkolnego Zespołu Szkół Nr 1	Uchwała Nr LVI/363/2018 Rady Miasta Rypin z dnia 3 września 2018 r. w sprawie pomników przyrody
8	buk zwyczajny (Fagus sylvatica)	240	w obrębie pasa drogowego DW 534 – ul. Toruńska	Uchwała Nr LVI/363/2018 Rady Miasta Rypin z dnia 3 września 2018 r. w sprawie pomników przyrody
9	Lipa Rudolfa Radatza - lipa	-	Dz. Nr 313/12	Uchwała Nr XX/140/2020

	drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	Rady Miasta Rypin z dnia 2 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia pomnikiem przyrody lipy drobnolistnej rosnącej na terenie plebanii ewangelicko- augsburskiej w Rypinie przy ul. Tadeusza Kościuszki
--	--	--

Źródło: <http://crfop.gdos.gov.pl> (dostęp: grudzień 2024 r.)

4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

W granicach miasta dla rzeki Rypienicy (region wodny Dolnej Wisły) wskazano obszary szczególnego zagrożenia powodzią dla zalewu wodą Q1% (obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat) i Q10% (obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat).

W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią znajdują się tereny w większości użytkowane rolniczo, w formie użytków ornych i użytków zielonych oraz grunty leśne. W rejonie ulicy Nadrzecznej w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zlokalizowany jest parking i targowisko miejskie.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wymienione w art. 77 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.).

5) obszary gruntów zmeliorowanych

Rowy melioracyjne, jako urządzenia melioracji wodnych pełnią istotne funkcje, nawadniając uprawy rolne w sytuacjach niedoboru wód, odwadniają grunty w wypadku nadmiaru wody w środowisku.

W granicach miasta występuje sieć rowów melioracyjnych. Największe ich skupisko związane jest z rzeką Rypienicą, do której odprowadzane są wody z urządzeń melioracyjnych. Zmeliorowane są także tereny rolne w południowo-wschodniej części miasta.

6) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Zgodnie z przepisem art. 110a ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska starosta prowadzi obserwację terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, a także rejestr zawierający informacje o tych terenach. Starosta Rypiński opracował „Rejestr terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz terenów, na których występują te ruchy dla obszaru powiatu rypińskiego”.

W granicach administracyjnych miasta Rypin nie stwierdzono występowania osuwisk, natomiast wyznaczono 3 tereny zagrożone ruchami masowymi. Pierwszy z nich (19394) obejmuje fragment skarpy wzgórza z kościołem p.w. św. Trójcy od strony rzeki Rypienicy. Ponad skarpą dochodzi do zniszczeń chodnika wokół kościoła. Drugi teren (19395) obejmuje stromą skarpę w centrum miasta położoną na południe od ul. Mławskiej - obecne jest tu wymywanie, spęływanie. Cały obszar jest zabudowany i przekształcony antropogenicznie (nadbudowa, podcięcia), a w jego obrębie stwierdzono uszkodzony mur oporowy przy parkingu w dolnej części oraz uszkodzony mur w górnej części skarpy. Ostatni z terenów zagrożonych (19404) został wyznaczony na zboczach głębokiego wąwozu na wschód od końca ul. Spokojnej. Obecne są tu liczne zsuwy w piaszczystogliniastym podłożu.

7) strefy ochronne ujęć wody,

Zaopatrzenie miasta Rypin w wodę pitną realizowane jest z dwóch ujęć wód głębinowych:

- Ujęcie „Warszawska” przy ul. Wodnej: zasoby wodne tego ujęcia zostały zatwierdzone w kategorii „B” w ilości 290 m³/h. Pobór wody odbywa się za pomocą pięciu studni głębinowych, które pracują naprzemiennie, co pozwala na elastyczne dostosowanie do zapotrzebowania i pełne wykorzystanie wydajności 290 m³/h. System oparty jest na dwustopniowym pompowaniu, a wydobyta woda jest gromadzona w zbiornikach wyrównawczych o pojemności 300 m³ po uprzednim uzdatnieniu w filtrach otwartych. Następnie woda jest tłoczona do miejskiej sieci wodociągowej.
- Ujęcie „Bielawy – Bielawki”: zasoby tego ujęcia zatwierdzono w ilości 100 m³/h, a woda pobierana jest z trzech studni głębinowych o łącznej wydajności

83,1 m³/h. Zastosowano system dwustopniowego pompowania. Woda po uzdatnieniu jest przechowywana w dwóch zbiornikach wyrównawczych o łącznej pojemności 2 x 215 m³ + 430 m³. Tłoczenie wody do sieci odbywa się poprzez pompy z hydroforami. Stacja działa w trybie bezobsługowym.

Oba ujęcia posiadają aktualne decyzje zasobowe oraz pozwolenia wodnoprawne, wymagane dla poboru i eksploatacji wód.

Dla ochrony zasobów wód podziemnych ujęć wód zlokalizowanych w granicach miasta utworzone zostały strefy ochrony:

- bezpośredniej (o łącznej powierzchni 0,78 ha, obejmuje części działek ewidencyjnych o numerach 460/5 oraz 467) i pośredniej (o łącznej powierzchni 44,00 ha, obejmuje obszar zasilania ujęcia ograniczony 25-letnim czasem wymiany wody w warstwie wodonośnej) dla miejskiego ujęcia wód podziemnych „Wodna” w Rypinie zgodnie z rozporządzeniem nr 6/2020 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 18 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Wodna” w miejscowości Rypin, gmina Rypin, powiat rypiński, województwo kujawsko-pomorskie (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21.05.2020 r. poz. 2623).

Dodatkowo, na terenie dz. 765/10 na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rypinie przy ul. 3 Maja 2, zlokalizowane jest ujęcie wody podziemnej z utworów czwartorzędowych posiadające strefę ochrony bezpośredniej studni nr 1A w kształcie pięciokąta o wymiarach 20 m x 20 m x 30 m x 5 m x 12 m oraz otaczające je pas gruntu liczony wokół ujęcia w odległości minimum 5 m od osi obudowy studni.

Na terenie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz, o którym mowa w art. 127 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, tj. zakaz użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody oraz obowiązują działania nakazujące czynności wymienione w art. 128 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, tj.:

- 1) *odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;*
- 2) *zagospodarowanie teren zielenią;*

3) odprowadzanie poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieków z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;

4) ograniczenie wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

Na terenie ochrony pośredniej zabrania się:

1) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi;

2) rolniczego wykorzystania ścieków;

3) stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin za wyjątkiem substancji wprowadzonych do obrotu na podstawie zezwolenia ministra właściwego do spraw rolnictwa w drodze decyzji oraz dopuszczonych do stosowania, zgodnie z rejestrem publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej w sposób niezagrażający zdrowiu ludzi, zwierząt lub środowisku z uwzględnieniem programu działań prowadzących do zmniejszenia zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu;

4) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;

5) budowy nowych dróg, linii kolejowych, lotnisk lub lądowisk za wyjątkiem dróg dojazdowych o małym natężeniu ruchu do nieruchomości istniejących oraz będących w budowie;

6) lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt;

7) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji, a także rurociągów do ich transportu;

8) lokalizowania składowisk odpadów niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;

9) mycia pojazdów mechanicznych;

10) lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

11) lokalizowania nowych ujęć wody;

12) lokalizowania cmentarzy oraz grzebania martwych zwierząt;

13) wydobywania kopalin;

14) urządzania parkingów, obozowisk oraz kąpielisk i miejsc okazjonalnie wykorzystywanych do kąpeli za wyjątkiem urządzania nowych parkingów

przyulicznych i osiedlowych ze szczelną nawierzchnią i odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji.

- bezpośredniej dla miejskiego ujęcia wody podziemnej „Bielawy-Bielawki” w Rypinie wokół studni 5B, 6B, 7B, zgodnie z Decyzją Starosty Rypińskiego z dnia 11.09.2014 r. znak sprawy ROL.6320.1.2014.TS.

Zakazy i ograniczenia ustanowione dla ujęcia wody podziemnej „Bielawy-Bielawki” określone w decyzji Starosty Rypińskiego z dnia 11.09.2014 r. dla strefy ochrony bezpośredniej wokół studni:

- 1) *zabronione jest użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody;*
- 2) *należy zapewnić:*
 - *odprowadzanie wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,*
 - *zagospodarowanie terenu zielenią,*
 - *odprowadzanie poza granicę terenu strefy ochronnej bezpośredniej ścieków z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,*
 - *ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,*
 - *właściwe ogrodzenie terenu i umieszczenie tablic informujących o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.*

8) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Na terenie gminy Miasto Rypin nie występują obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

9) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na terenie gminy Miasto Rypin nie występują tereny i obszary górnicze.

10) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na terenie gminy Miasto Rypin nie występują udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

11) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

W granicach gminy Miasto Rypin nie występują obszary uzdrowisk ani obszary ochrony uzdrowiskowej.

12) zabytki objęte formami ochrony oraz dobra kultury współczesnej

Rejestr zabytków

Obiekty wpisane do rejestru zabytków zgodnie z danymi Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, delegatura we Włocławku przedstawiono w poniższej tabeli wraz z charakterystyką ich obecnego użytkowania oraz faktycznym stanem zachowania. Na terenie miasta Rypin znajduje się 6 obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Tab. 2 Wykaz zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu - Delegatura we Włocławku – maj 2023 r.)

LP.	OBIEKT	ADRES	CZAS POWSTANIA	REJESTR ZABYTEKÓW
1.	Historyczne założenie urbanistyczne miasta		XIV-XIX w.	1993.08.2-A/1475
2.	Kościół parafialny rzymskokatolicki pw. Św. Trójcy	ul. Jana Pawła II d. ul. Tylna	1355	1927.04.29-A/460
3.	Kaplica drewniana pw. św. Barbary	ul. Mławska	1850	1988.06.20-A/417
4.	Młyn zbożowy elektryczny	ul. Mławska 27	1900 ok.	1998.03.20-A/498
5.	d. szpital, d. „Dom Kaźni” ob. Muzeum Ziemi Dobrzyńskiej	ul. Warszawska 20	1908	1995.12.30-A/713
6.	Zespół kościoła ewangelicko – augsburskiego: - kościół ewangelicko – augsburski, - pastorówka, - ogrodzenie z bramą, - historyczna parcela kościelna ob. dz. nr 313/12 i	ul. Kościuszki 15	1882-1888 1901-1902 1908 k. XIX w.	2015.04.29-A/1677/1-4

Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://mapy.zabytek.gov.pl/nid/> (dostęp: grudzień 2024 r.)

Ewidencja zabytków

W wojewódzkiej ewidencji zabytków, poza obiektami i obszarami ujętymi w rejestrze zabytków i stanowiskami archeologicznymi, ujęte są także: cmentarz ewangelicki, dzwonnica przy kościele pw. Świętej Trójcy, plebania przy kościele pw. Świętej Trójcy, dom mieszkalny przy pl. Sienkiewicza 2, dom mieszkalny przy pl. Sienkiewicza 4, magistrat (obecnie dom mieszkalny) przy ul. Jana Pawła II 10, starostwo (obecnie urząd miasta) przy ul. Warszawskiej 40, cmentarz wyznaniowy (obecnie komunalny) przy ul. Lipnowskiej, cmentarz żydowski przy ul. Spokojnej 61.

Tab. 3 Wykaz obszarowych zabytków nieruchomości ujętych w wojewódzkiej ewidencji

L.P.	DATOWANIE	MATERIAŁ	STYL	NAZWA	ADRES
1.	3. ćw. XIX w.			cmentarz ewangelicki	
2.	4. ćw. XIX w.	ceglane	neogotycki	dzwonnica	Jana Pawła II 15
3.	1909 r.	ceglane	neoklasycystyczny	dom	Plac Sienkiewicza 2
4.	1913 - 1916	ceglane	inna	bank spółdzielczy, ob. dom mieszkalny	Plac Sienkiewicza 4
5.	1900 r.	ceglane	bezstylowy	młyn zbożowy	Mławska 25
6.	1355 r.	ceglane	inna	kościół par. pw. Trójcy Św.	Jana Pawła II 9
7.	1906 - 1908	ceglane	neoklasycystyczny	Dom Kaźni, ob. Muzeum Ziemi Dobrzyńskiej (Miejsce Pamięci Narodowej)	Warszawska 20
8.	1882 - 1888	ceglane	neogotycki	kościół ewangelicko-augsburski	Tadeusza Kościuszki 15
9.	1850 r.	drewniane	bezstylowy	kaplica pw. Św. Barbary	Mławska 27
10.	1906 r.	ceglane	bezstylowy	plebania	Jana Pawła II 11

11.	1929 r.	ceglane	bezstylowy	magistrat, ob. dom mieszkalny	Jana Pawła II 10
12.	1927 r.	ceglane	neoklasycystyczny	starostwo, ob. Urząd Miasta	Warszawska 40
13.	3. ćw. XIX w.			cmentarz wyznaniowy, ob. komunalny	Lipnowska
14.	koniec XIX w.			cmentarz Żydowski	Spokojna 61
15.	1345 r.			historyczne założenie urbanistyczne miasta	

Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://mapy.zabytek.gov.pl/nid/> (dostęp: grudzień 2024 r.)

Miasto Rypin posiada Gminną Ewidencję Zabytków (Zarządzenie Nr 59/2023 Burmistrza Miasta Rypin z dnia 15 maja 2023 roku), w której – oprócz obiektów ujętych w rejestrze zabytków oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków - ujęte są obiekty o wysokich walorach kulturowych.

Tab. 4 Wykaz zabytków nieruchomości ujętych w gminnej ewidencji zabytków (nieobjętych indywidualnym wpisem do rejestru zabytków)

ID	NAZWA	ADRES
1.	park - część ogrodu przy szkole	3 Maja
2.	dom	3 Maja 10
3.	dom	3 Maja 12
4.	szpital	3 Maja 2
5.	d. ogród przy szpitalu	3 Maja 2
6.	dom	3 Maja 21
7.	dom	3 Maja 22
8.	szkoła	3 Maja 3
9.	ogród przy szkole	3 Maja 3
10.	dom	3 Maja 8
11.	dom	3 Maja 9
12.	budynek gospodarczy	3 Maja 9
13.	dom mieszkalny	Dworcowa 15
14.	dworzec kolejowy	Dworcowa 17
15.	budynek gospodarczy dworca kolejowego	Dworcowa 17
16.	budynek magazynowy dworca kolejowego	Dworcowa 17

17.	dom mieszkalny	Dworcowa 2
18.	dom	Gdańska 11
19.	dom	Gdańska 13
20.	dom	Gdańska 2
21.	dom	Gdańska 4
22.	dom	Gdańska 9
23.	remiza strażacka	Jana Pawła II 3
24.	budynek d. elektrowni (do 1925), później magistratu, ob. budynek administracyjny	Jana Pawła II 10
25.	dom	Jana Pawła II 5
26.	dom	Jana Pawła II 7
27.	dom	Jana Pawła II 8
28.	dom	Kilińskiego 12
29.	dom	Kilińskiego 14
30.	dom	Kilińskiego 2/4/6
31.	dom	Kilińskiego 7
32.	d. dom katolicki, ob. budynek administracyjny	Kościuszki 10
33.	zespół cmentarza św. Ducha	Kościuszki 14
34.	dom	Kościuszki 17
35.	dom	Kościuszki 23
36.	d. kuźnia, ob. dom	Kościuszki 24
37.	dom murowano-drewniany	Kościuszki 25
38.	dom	Kościuszki 26
39.	dom	Kościuszki 28
40.	dom murowano-drewniany	Kościuszki 29
41.	dom drewniany	Kościuszki 30
42.	dom drewniany	Kościuszki 31
43.	dom drewniany	Kościuszki 31a
44.	hotel z restauracją, ob. dom	Kościuszki 4
45.	dom	Kościuszki 41
46.	dom drewniany	Kościuszki 42
47.	dom drewniany	Kościuszki 43
48.	dom drewniany	Kościuszki 44a
49.	dom	Kościuszki 4a
50.	dom	Kościuszki 5
51.	ogród przy budynku LO - d. ogród szpitalny i miejski	Kościuszki 51

52.	dom	Kościuszki 6
53.	dom	Kościuszki 8
54.	dom drewniany	Kwiatowa 10
55.	dom	Lipnowska 1
56.	dom	Lipowa 8
57.	dom drewniany	Łączna 14
58.	dom	Łączna 8
59.	miejsce d. cmentarza rzymskokatolickiego i cholerycznego przy kaplicy Św. Barbary	Mławska
60.	krzyż przydrożny z 4 klonami	Mławska
61.	budynek handlowy z zespołu hal targowych	Mławska 11
62.	poczta	Mławska 14
63.	dom	Mławska 2/4
64.	dom	Mławska 21
65.	dom	Mławska 22
66.	dom	Mławska 24
67.	młyn elektryczny	Mławska 27
68.	ogród przy Domu Dziecka	Mławska 54
69.	dom	Mławska 8
70.	budynek handlowy z zespołu hal targowych	Mławska 9
71.	budynki targowiska miejskiego i jatek	Mławska 9/11
72.	dom	Nowe Osiedle 1
73.	dom	Nowe Osiedle 10
74.	dom	Nowe Osiedle 11
75.	dom	Nowe Osiedle 12
76.	dom	Nowe Osiedle 13
77.	dom	Nowe Osiedle 14
78.	dom	Nowe Osiedle 15
79.	dom	Nowe Osiedle 16
80.	dom	Nowe Osiedle 17
81.	dom	Nowe Osiedle 18
82.	dom	Nowe Osiedle 2
83.	dom	Nowe Osiedle 3
84.	dom	Nowe Osiedle 4
85.	dom	Nowe Osiedle 5
86.	dom	Nowe Osiedle 6

87.	dom	Nowe Osiedle 7
88.	dom	Nowe Osiedle 8
89.	dom	Nowe Osiedle 9
90.	dom	Nowy Rynek 13
91.	dom	Nowy Rynek 22 i 22a
92.	dom	Nowy Rynek 3
93.	dom	Ogrodowa 1
94.	dom	Ogrodowa 3b
95.	dom drewniany	Ogrodowa 9
96.	d. elektrownia, ob. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	Orzeszkowej 9
97.	dom	PCK 2
98.	budynek gospodarczo-magazynowy	PCK 3
99.	dom drewniany (nie istnieje)	PCK 4
100.	dom drewniany	Piaski 1
101.	dom	Piaski 16
102.	dom	Piaski 2
103.	dom drewniany	Piaski 38
104.	dom	Piaski 4
105.	dom drewniany	Piłsudskiego 10
106.	dom drewniany	Piłsudskiego 13
107.	dom	Piłsudskiego 17
108.	dom drewniano-murowany	Piłsudskiego 20
109.	dom	Piłsudskiego 21
110.	dom	Piłsudskiego 33
111.	dom	Piłsudskiego 4
112.	dom drewniany	Piłsudskiego 44
113.	dom murowano-drewniany	Żytnia 38 (d. Piłsudskiego 48)
114.	dom drewniany	Piłsudskiego 6
115.	hotel z restauracją (Szczotkowskich), ob. dom	Plac Sienkiewicza 2
116.	d. bank spożywczy "Zgoda", ob. budynek handlowo-usługowy	Plac Sienkiewicza 4
117.	dom drewniany	Podgórna 1 (dawniej 6)
118.	dom drewniany	Podgórna 2 (dawniej 17)
119.	dom drewniany	Podgórna 3 (dawniej 11)
120.	dom drewniany	Podgórna 5 (dawniej 13)
121.	dom drewniany	Podgórna 7 (dawniej 15)

122.	dom	21 Stycznia 14 (d. Powstania Styczniowego 14)
123.	dom	21 Stycznia 22 (d. Powstania Styczniowego 22)
124.	dom	21 Stycznia 36 (d. Powstania Styczniowego 36)
125.	dom	21 Stycznia 38 (d. Powstania Styczniowego 38)
126.	dom	Rynek 1
127.	dom	Rynek 11
128.	dom	Rynek 12
129.	dom	Rynek 13
130.	dom	Rynek 15
131.	dom	Rynek 16
132.	drukarnia, ob. dom	Rynek 2
133.	dom	Rynek 5-6
134.	dom	Rynek 7
135.	dom	Rynek 9
136.	dom	Słoneczna 12
137.	dom	Słoneczna 2
138.	cmentarz żydowski z lapidarium	Spokojna
139.	dom	Toruńska 11
140.	dom drewniany	Toruńska 1c
141.	dom drewniany	Toruńska 3
142.	dom drewniany	Toruńska 5
143.	dom drewniany	Toruńska 7
144.	krzyż przydrożny	Toruńska/Piaski
145.	kaplica cmentarna	ul. Lipnowska
146.	ogrodzenie cmentarza z bramą	ul. Lipnowska
147.	park nad rzeką Rypienicą	ul. Orzeszkowej
148.	krzyż przydrożny	Warszawska
149.	dom	Warszawska 10
150.	dom	Warszawska 12
151.	dom	Warszawska 13
152.	dom	Warszawska 16

153.	dom	Warszawska 17
154.	d. szpital, d. "Dom Kaźni", ob. Muzeum Ziemi Dobrzyńskiej	Warszawska 20
155.	dom	Warszawska 21
156.	dom	Warszawska 23
157.	dom drewniany	Warszawska 24
158.	dom	Warszawska 28
159.	dom, ob. Dom Rzemiosła	Warszawska 30
160.	dom	Warszawska 32
161.	starostwo, ob. UM	Warszawska 40 (d. 38)
162.	dom	Warszawska 43
163.	dom	Warszawska 45
164.	dom	Warszawska 53
165.	dom drewniany	Warszawska 60
166.	kino	Warszawska 8
167.	dom	Zduńska 2
168.	dom	Zduńska 4
169.	dom drewniany	Żytnia 34

Źródło: opracowanie własne na podstawie Zarządzenia Nr 59/2023 Burmistrza Miasta Rypin z dnia 15 maja 2023 roku w sprawie: przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Rypin

Archeologia

Przedstawione poniżej zestawienie stanowisk archeologicznych jest wynikiem analizy i weryfikacji materiałów otrzymanych z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura we Włocławku. Jedno stanowisko określone w źródłach historycznych jako zamek nie zostało dokładnie zlokalizowane w ramach badań AZP (nr 087/ 39-51).

Chronologicznie przeważają stanowiska z okresu średniowiecza (zarówno wczesnego i późnego) oraz nowożytności.

Tab. 5 Wykaz stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków

L.P.	NAZWA	NR AZP	NR NA AZP	NR STAN	DATOWANIE	FUNKCJA	KULTURA
1.	Dylewo	039-051	13	2	nowożytność	osada	nie dotyczy
2.	Lisiny	039-051	75	1	średniowiecze	osada	Kultura polska
					nowożytność	Ślad	nie dotyczy

						osadnictwa	
3.	Rypin	039-051	93	7	nowożytność	osada	nie dotyczy
4.	Rypin	039-051	106	20	późne średniowiecze	osada	Kultura polska
5.	Rypin	039-051	109	23	średniowiecze	osada	Kultura polska
6.	Rypin	039-051	111	25	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy
7.	Rypin	039-051	98	12	późne średniowiecze	dwór	Kultura polska
8.	Rypin	039-051	107	21	Neolit, epoka kamienia	śląd osadnictwa	kultura pucharów lejkowatych
					XII-XIII w.	Ślad osadnictwa	Kultura prapolska
					nowożytność	Ślad osadnictwa	nie dotyczy
9.	Rypin	039-051	99	13	późne średniowiecze	osada	Kultura polska
10.	Rypin	039-051	113	27	nowożytność	osada	nie dotyczy
11.	Rypin	039-051	110	24	średniowiecze	osada	Kultura polska
12.	Rypin	039-051	101	15	nowożytność	osada	nie dotyczy
13.	Rypin	039-051	105	19	nowożytność	Ślad osadnictwa	Kultura prapolska
					nowożytność	osada	nie dotyczy
14.	Rypin	039-051	112	26	późne średniowiecze	osada	Kultura polska
15.	Rypin	039-051	100	14	późne średniowiecze	osada	Kultura polska
16.	Rypin	039-051	96	10	nowożytność	osada	nie dotyczy
17.	Rypin	039-051	89	3	średniowiecze	Miasto lokacyjne	nie dotyczy
18.	Rypin	039-051	88	2	późne średniowiecze	Mury miejskie	nie dotyczy
19.	Rypin	039-051	92	6	nowożytność	osada	nie dotyczy
20.	Rypin	039-051	91	5	nowożytność	osada	nie dotyczy
21.	Rypin	039-051	90	4	późne średniowiecze	osada	Kultura polska
22.	Rypin	039-051	97	11	nowożytność	osada	nie dotyczy
23.	Rypin	039-051	87	1	późne średniowiecze	Zamek – siedziba księżęca 1348-1411	nie dotyczy

Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://mapy.zabytek.gov.pl/nid/> (dostęp: grudzień 2024 r.) oraz Zarządzenia Nr 59/2023 Burmistrza Miasta Rypin z dnia 15 maja 2023 roku w sprawie: przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Rypin

13) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

W granicach gminy Miasto Rypin nie zlokalizowano obszarów pomników zagłady.

14) tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Tereny zamknięte wojskowe

W granicach gminy Miasto Rypin nie występują tereny zamknięte Resortu Obrony Narodowej określone w Decyzji Nr 190/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 19 grudnia 2024 r.

Tereny zamknięte kolejowe

Obecnie dla terenu miasta Rypina w sprawie granic terenów zamkniętych infrastruktury kolejowej obowiązuje Decyzja Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dziennik Urzędowy Ministerstwa Infrastruktury z roku 2020, poz. 38) z późniejszymi zmianami.

W mieście Rypinie tereny zamknięte zajmują łączną powierzchnię 14,1679 ha i obejmują niżej wymienione działki:

Tab. 6 Wykaz działek wskazanych jako tereny zamknięte

I.p.	Pozycja w Decyzji	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	ID działki
1.	2376	856/6	0,1220	041201_1.0001.856/6
2.	2377	856/12	0,0202	041201_1.0001.856/12
3.	2378	856/13	1,9517	041201_1.0001.856/13
4.	2379	856/14	0,0309	041201_1.0001.856/14
5.	2380	856/15	0,4934	041201_1.0001.856/15
6.	2381	856/16	0,0242	041201_1.0001.856/16
7.	2382	856/17	0,2695	041201_1.0001.856/17
8.	2383	856/20	0,0287	041201_1.0001.856/20
9.	2384	856/32	2,6988	041201_1.0001.856/32
10.	2385	856/33	0,1668	041201_1.0001.856/33
11.	2386	856/34	2,0120	041201_1.0001.856/34
12.	2387	856/35	0,0700	041201_1.0001.856/35
13.	2388	856/36	0,2381	041201_1.0001.856/36
14.	2389	856/38	0,0790	041201_1.0001.856/38

15.	2390	856/39	0,1482	041201_1.0001.856/39
16.	2391	856/41	0,0840	041201_1.0001.856/41
17.	2392	856/42	0,0520	041201_1.0001.856/42
18.	2393	856/51	5,6784	041201_1.0001.856/51

Źródło: Decyzja Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dziennik Urzędowy Ministerstwa Infrastruktury z roku 2020, poz. 38)

Działki te położone są na trasie linii kolejowej nr 33 relacji Kutno – Brodnica. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 697) budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, z zastrzeżeniem, że przepisu tego nie stosuje się do budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy, w tym do dróg pieszych i rowerowych, oraz do budynków lub budowli istniejących, stanowiących zabytki w rozumieniu przepisu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

15) obszary ograniczonego użytkowania

W granicach gminy Miasto nie występują obszary ograniczonego użytkowania.

16) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

W granicach gminy Miasto Rypin nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji ani remediacji.

17) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

W granicach gminy Miasto Rypin nie występują obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.

18) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Na terenie gminy Miasto Rypin nie występują obszary ciche w aglomeracji ani obszary ciche poza aglomeracją.

19) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

Grunty orne chronione klasy RIIIa i RIIIb zajmują 171,509 ha powierzchni, co stanowi 15,6% powierzchni miasta. Na obszarze miasta dominują gleby płowe rozwinięte na utworach gliniastych. Charakteryzują się wysokimi klasami bonitacyjnymi, co stanowi o wysokiej przydatności rolniczej (kompleksy 1-4). Na terenach piaszczystych, zwłaszcza w południowej części gminy, przeważają płaty gleb bielcowych o średniej i niskiej przydatności rolniczej (kompleksy 5-9 i 14). W dolinie Rypienicy oraz większych zagłębieniach występują gleby hydrogeniczne. Większe zagłębienia moreny dennej oraz dna rynien polodowcowych są miejscem występowania gleb bagiennych. Najczęściej są to gleby torfowe rozwinięte na torfowiskach niskich i przejściowych. Powstały w wyniku zarastania doliny rzecznej Rypienicy. Gleby torfowe tworzą siedliska olsów oraz wykorzystywane są jako użytki zielone.

Grunty leśne zajmują 27,1958 ha powierzchni, co stanowi 2,5% powierzchni miasta. Kompleksy leśne są rozmieszczone nierównomiernie na obszarze gminy. Na obszarze gminy można wyróżnić kilka typów lasów: bór suchy, bór świeży, bór podmokły, bór mieszany i lasy olszowe. Dominującym typem jest bór świeży i suchy. Największy udział w drzewostanie ma sosna z domieszką brzozy brodawkowatej, dębu, świerka i osiki. W podszyciu występuje głównie leszczyna i jarzębina oraz jałowiec. Znaczący jest również udział lasów olszowych. Porastają one wilgotne zagłębienia torfowe, gdzie występuje wysoki poziom wód gruntowych.

20) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

W granicach gminy Miasto Rypin nie występują zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

21) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

W granicach gminy Miasto Rypin nie występują obszary pasa nadbrzeżnego.

22) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

Obiekty infrastruktury społecznej

W zakresie kultury, na terenie miasta Rypin działa Rypiński Dom Kultury, a także Miejsko-Powiatowa Biblioteka Publiczna, samorządowa instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasta Rypin. Struktura organizacyjna MPBP w Rypinie:

- centrala, ul. Warszawska 20,
- oddział dziecięcy, ul. Młyńska 12,
- filia nr 1, ul. Wojska Polskiego 9,
- filia nr 2, ul. Młyńska 12,
- punkt biblioteczny, którego zadania realizuje Filia nr 1 w Oddziale Rehabilitacyjnym Szpitala Powiatowego w Rypinie.

Bardzo ważną jednostką kulturalną na terenie Miasta Rypin jest Muzeum Ziemi Dobrzyńskiej, które od 1 stycznia 2008 roku działa na podstawie Ustawy o Muzeach i Ustawy o Organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej jako samorządowa instytucja kultury - muzeum. Przy muzeum działa ponadto Biblioteka Muzealna.

Opiekę społeczną zapewnia Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Rypinie, a także jednostki takie, jak Dom Dziecka im. Janusza Korczaka w Rypinie, Dzienny Dom Pobytu Seniora w Rypinie oraz Środowiskowy Dom Samopomocy.

Edukacja przedszkolna na terenie miasta odbywa się w oparciu o 3 przedszkola samorządowe i 1 niepubliczne:

- Przedszkole Miejskie nr 1 w Rypinie (w zespole szkolno-przedszkolnym nr 2),
- Przedszkole Miejskie nr 2 w Rypinie (w zespole szkolno-przedszkolnym nr 1),
- Przedszkole Miejskie nr 3 „Niezapominajka” w Rypinie (w zespole szkolno-przedszkolnym nr 2),
- Przedszkole Niepubliczne „Chatka Puchatka” w Rypinie.

Na terenie Rypina działają 3 szkoły samorządowe:

- Szkoła Podstawowa nr 1 im. mjr Henryka Sucharskiego w Rypinie (w zespole szkolno-przedszkolnym nr 1),
- Szkoła Podstawowa nr 3 im. Jana Pawła II w Rypinie (w zespole szkolno-przedszkolnym nr 2),
- Liceum Sztuk Plastycznych w Rypinie (w Zespole Szkół Miejskich).

Na terenie miasta funkcjonują następujące szkoły ponadpodstawowe, do których uczęszcza młodzież zarówno z terenu miasta jak i terenów sąsiednich gmin:

- Zespół Szkół Miejskich w Rypinie, Liceum Sztuk Plastycznych,

- Zespół Szkół Nr 1 im. ks. Czesława Lissowskiego (liceum ogólnokształcące, publiczne liceum ogólnokształcące dla dorosłych),
- Zespół Szkół Nr 2 im. Unii Europejskiej (technikum, szkoła branżowa I i II stopnia, szkoła policealna, liceum ogólnokształcące dla dorosłych),
- Zespół Szkół Nr 3 im. Bogdana Chełmickiego (technikum, szkoła branżowa I stopnia, szkoły dla dorosłych - system zaoczny),
- Zespół Szkół Nr 5 im. ks. Jana Twardowskiego w dwóch lokalizacjach (szkoła podstawowa nr 3 im. Jana Pawła II w Rypinie z oddziałami przedszkolnymi, szkoła branżowa I stopnia, szkoła przysposabiająca do pracy, szkoła muzyczna I stopnia).

Działalność sportowo – rekreacyjną na rzecz mieszkańców Miasta Rypin realizuje Miasto oraz Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rypinie. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rypinie jest jednostką budżetową Gminy Miasta Rypin prowadzącą działalność podstawową o charakterze użyteczności publicznej, której celem jest zaspokajanie potrzeb mieszkańców w zakresie sportu, kultury fizycznej i rekreacji, imprez wystawienniczych, usług hotelarskich i innych.

Miasto Rypin jest głównym ośrodkiem obsługi w zakresie służby zdrowia dla powiatu rypińskiego. Na terenie miasta znajdują się trzy Zakłady Opieki Zdrowotnej, w tym jeden publiczny i dwa niepubliczne:

- Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Rypinie, Szpital Powiatowy im. dr Fr. Dutka,
- Przychodnia Lekarska Eskulap,
- przychodnia NZOZ Dormed.

Na terenie miasta swoje siedziby mają Urząd Miejski, Urząd Gminy Rypin, Starostwo Powiatowe, biuro powiatowe Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Powiatowy Urząd Pracy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Urząd Skarbowy, Poczta Polska,

Usługi publiczne w zakresie: bezpieczeństwa publicznego realizują Komenda Powiatowa Policji i Straż Miejska; ochrony przeciwpożarowej - Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Rypinie oraz Ochotnicza Straż Pożarna Rypin.

Na terenie miasta funkcjonuje Sąd Rejonowy i Prokuratura Rejonowa w Rypinie.

Wśród obiektów kultu religijnego zlokalizowanych w granicach miasta znajdują się:

- Kościół Rzymskokatolicki pw. Najświętszego Serca Jezusowego,

- Kościół Rzymskokatolicki pw. Trójcy Świętej,
- Kościół Ewangelicko-Augsburski.

Na terenie miasta znajduje się ponadto Sala Królestwa Świadków Jehowy.

Obiekty infrastruktury transportowej

Miasto Rypin łączy się z zewnętrznym układem komunikacyjnym za pomocą sieci dróg wojewódzkich i powiatowych.

Na terenie miasta Rypin nie występują drogi zaliczone do kategorii dróg krajowych. Najbliższe drogi krajowe to:

- droga nr 10: trasa prowadząca z Szczecina przez Stargard Szczeciński, Wałcz, Piłę, Bydgoszcz, Toruń, Lipno, Sierpc do Płońska. Na południe od Rypina przebiega przez obszary gmin Kikół, Lipno i Skępe,
- droga nr 52: łącząca Inowrocław, Toruń, Brodnicę, Lubawę i Ostródę, przebiega na północ od Rypina przez tereny gmin Golub-Dobrzyń, Bobrowo, Brodnica oraz Bartniczka.

Na terenie Rypina przebiegają cztery drogi wojewódzkie:

numer drogi	relacja	klasa
557	Rypin – Lipno	G
534	Grudziądz – Wąbrzeźno – Golub Dobrzyń – Rypin	G
563	Rypin – Żuromin – Mława	G
560	Brodnica – Rypin – Sierpc – Bielsk	G

Administracyjnie ww. drogami na terenie miasta Rypin zarządza Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy Rejon Dróg Wojewódzkich we Włocławku (droga nr 557) i Rejon Dróg Wojewódzkich w Wąbrzeźnie (pozostałe drogi).

Obecnie realizowane są dwie kluczowe inwestycje drogowe w rejonie Rypina dotyczące dróg wojewódzkich:

- rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 560 w obrębie skrzyżowania ulic Spokojnej i Młyńskiej,
- budowa ścieżki pieszo rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 534 od m. Ostrowite do skrzyżowania z ul. Kościuszki,

- rozbudowa skrzyżowania ulic Kościuszki i Mleczarskiej z droga wojewódzką nr 534,
- przebudowa i rozbudowa drogi nr 563,
- budowa ścieżki pieszo – rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 563 ul. Mławska,
- budowa obwodnicy miasta Rypin (poza granicami administracyjnymi miasta).

Na terenie miasta Rypina swój przebieg zaznacza osiem dróg powiatowych:

numer drogi	relacja	klasa
2228C	Rypin – ul. Dworcowa	Z
2230C	Rypin – ul. Nowy Rynek	Z
2208C	Starorypin Rządowy – Rypin	Z
2231C	Rypin – ul. Sportowa	Z
2229C	Rypin – ul. Młyńska	Z
2214C	Rypin- Pręczi	Z
2227C	Rypin – ul. 3-go Maja	Z
2118C	Szafarnia – Wąpielsk – Długie – Rypin	Z

Administracyjnie drogami powiatowymi na terenie miasta Rypina zarządza Powiatowy Zarząd Dróg w Rypinie.

Przez teren miasta Rypina przebiega trasa kolei normalnotorowej, jednotorowej, relacji Kutno – Brodnica nr 33 w odcinkach Sierpc-Rypin i Rypin-Brodnica. W północno-wschodniej części miasta zlokalizowany jest dworzec kolejowo-autobusowy oraz bocznicę do rozładunku i załadunku towarów. Średniodobowy ruch pociągów na przedmiotowych odcinkach wynosi odpowiednio 3 i 4 pociągi, z czego 2 stanowią ruch pociągów pasażerskich (dane z 2023 r.)

Na trasie tej przewozy pasażerskie z powodów ekonomicznych zostały niegdyś zawieszane. W 2021 r. wymieniono szyny i podkłady na odcinku Sierpc–Brodnica oraz wprowadzono blokady liniowe, co umożliwiło ponowne uruchomienie połączeń pasażerskich po ponad 20 latach przerwy.

Modernizacja linii kolejowej nr 33, obejmującej odcinek Sierpc–Rypin–Brodnica, jest w trakcie realizacji. Zakończenie projektu zaplanowano na czerwiec 2026 roku.

Obiekty infrastruktury technicznej

SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA

Dystrybucją energii elektrycznej na terenie Gminy Miasta Rypin obecnie zajmuje się ENERGA Operator S.A. Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Rypinie.

Na terenie miasta nie występują obiekty elektroenergetyczne o napięciach 220kV i 400kV. W północnej części miasta zlokalizowana jest stacja elektroenergetyczna (Główny Punkt Zasilania energetycznego) o mocy 32 MVA z transformatorami 2x16 MW, która zasilą w energię elektryczną gminy: Brzuze, Rypin, Skrwilno, Rogowo, Osiek, Wąpielsk, Świedziebnia.

Przez obszar Rypina, w jego zachodniej części przebiegają następujące linie elektroenergetyczne wysokich napięć wychodzące z GPZ Rypin:

- linia 110 kV GPZ Brodnica Podgórz – GPZ Rypin,
- linia 110 kV GPZ Rypin – GPZ Puszcza Miejska.

Wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV obowiązuje pas technologiczny o szerokości 22 m (po 11 m w obie strony od osi linii). Natomiast od linii napowietrznych sieci SN-15kV, szerokość pasów technologicznych powinna wynosić 14 m (po 7 m w obie strony od osi linii).

SIEĆ GAZOWA

Miasto Rypin zasilane jest gazem ziemnym wysokometanowym typu E (wg PN-C-04753), który dostarczany jest gazociągiem średniego ciśnienia 355PE z kierunku Brodnicy.

Według danych aktualnych na dzień 31.12.2023 r. stan sieci gazowej eksploatowanej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. na obszarze miasta Rypin przedstawia się następująco:

Tab. 7 Informacje z zakresu zaopatrzenia w gaz dla miasta Rypin

2023	DŁUGOŚĆ GAZOCIĄGU [KM]		PRZYŁĄCZE GAZOWE		W TYM DO BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
	przesyłowe	dystrybucyjne	[km]	[szt.]	[szt.]
MIASTO RYPIN	0,0	31,8	3,2	362	336

Źródło: Pismo Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z dnia 04.06.2024 r. o znaku PSGBY.RODZ.422.121.24

W ramach II konkursu Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013, priorytet X Bezpieczeństwo energetyczne, w tym dywersyfikacja źródeł

energii. Działanie 10.2 – Budowa systemów dystrybucji gazu ziemnego na terenach niezgazyfikowanych i modernizacja istniejących sieci dystrybucji, zrealizowano gazociąg średniego ciśnienia relacji Brodnica – Rypin, stanowiący źródło zasilania dla MPEC oraz odbiorców na obszarze miasta Rypin. Pozwoliło to na realizację sieci rozdzielczej na terenie miasta.

23) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

W audycie krajobrazowym województwa kujawsko-pomorskiego na terenie miasta wskazano trzy krajobrazy zidentyfikowane, jednak żaden z nich nie został określony krajobrazem priorytetowym. Tylko dla krajobrazu 04-315.14-08 sformułowano rekomendacje oraz scharakteryzowano zagrożenia.

Tab. 8 Zestawienie zidentyfikowanych krajobrazów na terenie miasta Rypin

ID	OZNACZENIE KRAJOBRAZU	TYP, PODTYP	TYP RZEŻBY TERENU	TYP KRAJOBRAZU NATURALNEGO	KOD PODOKRĘGU GEOBOTANICZNEGO	NAZWA PODOKRĘGU GEOBOTANICZNEGO	TYP KRAJOBRAZU ROŚLINNOŚCI POTENCJALNEJ	KOD REGIONU HISTORYCZNO-KULTUROWEGO	TYP REGIONU HISTORYCZNO-KULTUROWEGO
04.06 03	04-315.14- 08	6- wiejskie; 6d- z przewagą mozaikowo rozmięszc zonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości	falisty	1-1-1 glacjalne równinne 1-1-2 glacjalne pagórkowat e 1-1-3 wzgórzowe 1-3-1 fluwioglacjal ne równinne 4-1-1 zalewowe dna dolin 4-2-1 tarasy nadzalewowe	E.1.7.a , E.1.6.e , E.1.7.b , E.1.8.a , E.1.8.c , E.1.3.c , E.1.5.a , E.1.4.c	Osiecko- Świedziebni ski, Bobrownicki, Zbójnowski, Syberyjski, Skępski, Golubski, Mrocznowski, Kałucki	Niżowy łąg jesionowo-olszowy; Kontynentalny bór sosnowy, odmiana sarmacka; Olsy środkowoeuropejsk ie; Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe; Grąd subkontynentalny, odmiana środkowopolska, seria uboga; Grąd subkontynentalny, odmiana środkowopolska, seria żyzna	II.A.8, II.A.12, I.C.11	Ziemia Dobrzyńska , Dolina Wisły środkowej z Puszczą Kampinosk ą, Ziemia Chelmińska
04.06 32	04-315.14- 37	7- mozaikowe; 7b- podmiejskie	falisty	1-1-1 glacjalne równinne 4-1-1 zalewowe dna dolin	E.1.7.a , E.1.7.b	Osiecko- Świedziebni ski, Zbójnowski	Niżowy łąg jesionowo-olszowy; Grąd subkontynentalny, odmiana środkowopolska, seria żyzna	II.A.8	Ziemia Dobrzyńska
04.06 33	04-315.14- 38	9- miejskie; 9a- miejscowość z zachowanym układem historycznym	falisty	1-1-1 glacjalne równinne 4-1-1 zalewowe dna dolin	E.1.7.a , E.1.7.b	Osiecko- Świedziebni ski, Zbójnowski	Niżowy łąg jesionowo-olszowy; Grąd subkontynentalny, odmiana środkowopolska, seria żyzna	II.A.8	Ziemia Dobrzyńska

Źródło: Uchwała Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r. w sprawie audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego

REKOMENDACJE DLA KRAJOBRAZU 6D – WIEJSKI (kod krajobrazu 04-315.14-08)

Na poziomie regionalnym wskazuje się na konieczność poprawy ładu przestrzennego poprzez wdrażanie zasad harmonijnego planowania oraz ochronę i wzmacnianie spójności przestrzennej systemów przyrodniczych, w tym ochronę tradycyjnego krajobrazu rolniczego i tożsamości lokalnych społeczności. Zaleca się minimalizację fragmentacji ekosystemów, koncentrację zabudowy oraz integrację infrastruktury technicznej i transportowej z otoczeniem krajobrazowym. Ponadto należy integrować przedsięwzięcia termomodernizacyjne bez negatywnego oddziaływania na walory krajobrazowe. Kluczowy zasób rolniczej przestrzeni produkcyjnej chronić przed przeznaczaniem jej na cele nierolnicze.

Na poziomie lokalnym szczególnie nacisk położono na potrzebę ochrony i właściwego zagospodarowania terenów krajobrazowych poprzez zakaz przekształcania trwałych użytków zielonych oraz nieużytków na grunty orne. Zalecono ochronę form ukształtowania terenu, w tym stref krawędziowych dolin i obszarów o wysokich walorach widokowych. Rekomendacje obejmują także wytyczne dotyczące minimalizacji rozpraszania zabudowy, stosowania materiałów elewacyjnych i dachowych w stonowanych kolorach. Wprowadzono wytyczne dotyczące tworzenia stref buforowych w sąsiedztwie cieków i zbiorników wodnych z wykluczeniem zabudowy, ale dopuszczeniem ich zagospodarowania jako przestrzeni publicznej. W przestrzeni publicznej zaleca się zachowanie istniejącej zieleni i wprowadzanie zieleni izolacyjnej wzdłuż szlaków komunikacyjnych i w otoczeniu obiektów generujących uciążliwość. Rekomenduje się rekultywację rzeźby terenu zdegradowanej antropogenicznie głównie w kierunku rolnym lub leśnym z maksymalnym wprowadzeniem różnorodności zieleni, a także zabiegi renaturalizacyjne oraz zabiegi odnowy obiektów kultury materialnej.

ZAGROŻENIA DLA KRAJOBRAZU 6D – WIEJSKI (kod krajobrazu 04-315.14-08)

Działania i zjawiska stwarzające zagrożenia o największej skali zagrożenia:

- **Erozja gleb** (skala 9) – zagrożenie dla dziedzictwa przyrodniczego; geologicznego i rzeźby terenu,
- **Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej** (skala 5) – zagrożenie dla dziedzictwa przyrodniczego; ekosystemów i ich zasobów,

- **Chaos przestrzenny i wizualny wywołany przez reklamy, szczególnie w przestrzeniach publicznych i wzdłuż pasa dróg** (skala 5) – zagrożenie dla fizjonomii krajobrazu; kompozycji fizjonomii krajobrazu,
- **Zanieczyszczenie terenu odpadami** (skala 5) – zagrożenie dla walorów akustycznych, zapachowych i sanitarnych; walorów sanitarnych.

Wszystkie powyższe sklasyfikowano jako zagrożenia wewnętrzne.

24) opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska;

Zgodnie z *Opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym Miasta Rypin w rozwoju przestrzennym miasta* niezbędne jest zachowanie istniejących terenów przyrodniczych i dążenie do ich rozszerzenia. Ww. opracowanie jako obszary, które powinny pełnić funkcje przyrodnicze wskazuje się dolinę rzeki Rypienicy oraz istniejące parki i lasy.

W planie ogólnym miasta Rypin zachowuje się istniejące parki i lasy zgodnie z ich aktualnym użytkowaniem. Dolinę Rypienicy zachowuje się jako niezabudowany korytarz ekologiczny miasta.

Stosownie do ustaleń opracowania ekofizjograficznego z możliwości zabudowy wyłącza się w planie ogólnym obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny o dużych deniwelacjach i zróżnicowanej rzeźbie, gdzie występuje ryzyko ruchów masowych, a także tereny dolin rzecznych jako obszary niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych.

Zgodnie z dokonaną w opracowaniu ekofizjograficznym diagnozą i oceną funkcjonowania środowiska w planie ogólnym:

- tereny mieszkaniowe stanowią zdecydowaną większość obszaru miasta, zgodnie z aktualnym użytkowaniem i przeznaczeniem w obowiązujących planach miejscowych, a także wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy. Wyznaczone nowe strefy mieszkaniowe związane są ściśle z wyliczonym zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową i stanowią kontynuację istniejącej zabudowy Spod

zabudowy mieszkaniowej wykluczono obszary doliny rzeki i obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

- tereny aktywności gospodarczej wyznaczono na obszarach, na których aktualnie zlokalizowana jest zabudowa produkcyjna, magazynowa i składowa oraz na obszarach w bezpośrednim sąsiedztwie tych stref;

- pod funkcje wypoczynkowo – rekreacyjne przeznacza się dolinę Rypienicy wraz z istniejącymi parkami oraz obszary istniejących ogródków działkowych;

- jako rolnicze pozostawia się tereny na obrzeżach miasta, poza terenami zwartej zabudowy, w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów gminy wiejskiej Rypin;

- . istniejące zwarte kompleksy leśne pozostawia się w leśnym użytkowaniu.

25) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Sposób obliczania zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.).

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych wyraża się w liczbie mieszkańców.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oblicza się zgodnie ze wzorem:

$$\mathbf{ZAP = M_{20} - PUM_0 / P_{20}}$$

gdzie:

ZAP - oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M₂₀ - oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

PUM₀ - oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P₂₀ - oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca,

Przy czym w obliczeniach przyjmuje się okres prognozy obejmujący 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępnianych przez statystykę publiczną. Przez najnowsze dane rozumie się dane udostępniane przez statystykę publiczną z tego samego roku, z którego pochodzą

najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępniane przez statystykę publiczną.

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

P_0 - oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P_{-10} - oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P_{-20} - oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Dla Gminy Miasto Rypin prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca obliczono według wzoru $P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$

Ww. dane i obliczenia przedstawiają się następująco:

$M_{20} = 13751$ osób [tj. prognozowana liczba mieszkańców gminy w 2044 (2024 r., tj. okres najnowszych danych + 20 lat) wynosić będzie 13096 osób, powiększona o 5% = 13751 osób],

$PUM_0 = 453303$ m² [łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie według stanu na 31.12.2024 r.],

$P_{20} = 41,0$ m² [prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca obliczono na podstawie następujących danych:

$P_0 = 29,8$ m² [powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca według stanu na 31.12.2024 r.],

$P_{-10} = 24,2$ m² oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane, tj. według stanu na 31.12.2014 r.].

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Miasto Rypin wyniosło 2695 osób [13751 – (453303/41) = 2695]

2. Uzasadnienie przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym

Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, tj.:

- 1) strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 3) strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową

wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, na obszarach uzupełnienia zabudowy oraz na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy.

W strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

W przypadku gdy na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, **suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.**

130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Miasto Rypin wynosi 3503 osób [2695 x 1,3 = 3503]

Zgodnie z §3 ust. 11 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.) **chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie** w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy, tj. w:

- 1) strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 3) strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową

oblicza się, uwzględniając:

- 1) powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;
- 2) chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

W przepisach nie zdefiniowano sposobu obliczania chłonności terenów. Na potrzeby niniejszego opracowania przyjęto sposób obliczania chłonności zgodnie ze wzorem:

$$Ch = I \times W_{kor} \times P_{st}$$

gdzie:

I - maksymalna nadziemna intensywność zabudowy określoną dla strefy planistycznej

W_{kor} - wskaźnik korelacji chłonności zabudowy i intensywności zabudowy (wskaźnik korelacji mówi jaka liczba ludności zamieszkiwałaby obszar o pow. 1 ha przy intensywności zabudowy znormalizowanej do wartości 1). W przedmiotowym planie przyjęto następujące wartości tych wskaźników:

Nazwa strefy	Wskaźnik korelacji chłonności i intensywności zabudowy [os./ha]
strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	150 ² / 100 ³
strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową	60

jednorodzinna	
---------------	--

² Dotyczy stref lub części stref położonych poza obszarem zabudowy śródmiejskiej

³ Dotyczy stref lub części stref położonych na obszarze zabudowy śródmiejskiej

P_{st} - powierzchnia terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, wyrażona w hektarach

Wzór wyraża, jaka liczba ludności zamieszkuje obszar o tej samej powierzchni, przy tej samej intensywności zabudowy wyznaczonej w dokumencie planistycznym (nie faktycznej intensywności zabudowy) w tym samym typie zabudowy zgodnie z aktualnymi trendami w zakresie sposobu realizacji zagospodarowania.

Z uwagi na fakt, że wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, tj.:

- 1) *stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;*
- 2) *stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;*
- 3) *stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową*

poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej uzależnione jest od chłonności terenów niezabudowanych w granicach ww. obszarów, dokonano w pierwszej kolejności identyfikacji terenów niezabudowanych w granicach obszarów, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy.

Tereny niezabudowane i luki w istniejącej zabudowie nie zostały zdefiniowane w przepisach. Wyznaczając je na terenie gminy dokonano selekcji terenów wolnych - na dzień sporządzania niniejszego opracowania - od zabudowy (części gruntu), a które pod względem cech geometrycznych oraz dostępu do drogi publicznej umożliwiają posadowienie na nich nowej zabudowy. Do terenów niezabudowanych nie zakwalifikowano także działek, które mają wydane ostateczne decyzje o warunkach zabudowy.

Z uwagi na fakt, że wyłącznie strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 podlegają bilansowaniu, obliczono chłonność wyłącznie dla

zidentyfikowanych terenów w gminie Miasto Rypin, dla których przewiduje się realizację funkcji mieszkaniowej.

Obliczona **suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie** na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy wynosi **5439 osób**, co stanowi ok. 202% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Miasto Rypin.

Oznacza to, że w granicach gminy Miasto Rypin dopuszcza się wyznaczenie stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i zabudową zagrodową na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, na obszarach uzupełnienia zabudowy oraz na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.

W związku z powyższym dla gminy Miasto Rypin nie wyznaczono żadnych nowych stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, tj.:

- 1) *stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;*
- 2) *stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;*
- 3) *stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową*

poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarami uzupełnienia zabudowy oraz obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.

Mając na uwadze ww. ustalenia, istniejącą zabudowę i sposób zagospodarowania terenów, a także sposób rozpatrzenia wniosków złożonych do planu ogólnego, obszar gminy Miasto Rypin został podzielony na następujące strefy planistyczne:

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową;
- strefa usługowa;
- strefa gospodarcza;
- strefa infrastrukturalna;
- strefa zieleni i rekreacji;
- strefa cmentarzy;
- strefa otwarta;
- strefa komunikacyjna.

3. Uzasadnienie przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w granicach określonych w planie ogólnym

W granicach gminy Miasto Rypin wyznaczono **obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ)**.

W pierwszej kolejności wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, dokonując wcześniej selekcji budynków zgodnie z §1 ust. 1 pkt 1 ww. rozporządzenia.

Wyznaczony zgodnie z rozporządzeniem OUZ ograniczono do terenów nieobjętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z dyspozycją §1 ust. 4 rozporządzenia.

Zgodnie z §1 ust. 5 rozporządzenia dopuszcza się rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25 \% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

P_p - oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic,

P_b - oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-3 [5952723,03 m²]

P_u - oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 [4020689,12m²]

Zgodnie z powyższym wzorem, istnieje możliwość rozszerzenia tzw. bazowego OUZ o maksymalnie 483008,48 m² (tj. 48,30085 ha).

W gminie Miasto Rypin dokonano modyfikacji bazowego OUZ. Powiększenie OUZ nie przekracza łącznej maksymalnej powierzchni powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy określonej poprzez ww. wzór.

Docelowy obszar uzupełnienia zabudowy obejmuje tereny nieobjęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, na których obserwuje się największy ruch inwestycyjny.

4. Uzasadnienie przyczyn wyznaczenia obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez obszar zabudowy śródmiejskiej należy przez to rozumieć położony w mieście obszar zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Na terenie gminy Miasto Rypin wyznaczono **obszary zabudowy śródmiejskiej** oznaczone symbolami 1-19OZS.

Granicami obszarów zabudowy śródmiejskiej są:

- tereny historycznego centrum miasta stanowiącego układ urbanistyczny miasta objęty ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków dnia 02.08.1993 r. pod numerem 3017/A;
- tereny przyległe do historycznego centrum miasta koncentrujące zabudowę usługową o funkcjach centrotwórczych, tj. publicznych i komercyjnych, z uzupełniającą zabudową mieszkaniową – zarówno jednorodzinna, jak i wielorodzinna.

Obszary zabudowy śródmiejskiej wyznaczone w granicach Miasta Rypin to tereny o wysokim stopniu zurbanizowania, tj. o dużym udziale powierzchni zabudowy oraz

dużej intensywności zabudowy, stanowiące zwartą zabudowę, w tym zabudowę pierzejową.

5. Uzasadnienie przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym

a) katalog stref planistycznych

W gminnym katalogu stref planistycznych określa się:

- 1) profil funkcjonalny stref planistycznych (podstawowy i/lub dodatkowy);
- 2) wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy - w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-7;
- 3) wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej - w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-10, nie mniejszego niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust. 2.

Charakterystykę stref planistycznych, w tym ich profil funkcjonalny oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określa Rozporządzenie ministra rozwoju i technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U.2023.2758 ze zm.).

Dla części stref planistycznych, zgodnie z §2 ust. 3 ww. rozporządzenia ustalono niższy minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej stosownie do ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

oznaczenie	nazwa	profil podstawowy	profil dodatkowy	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział powierzchni zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział powierzchni biologicznie czynnej
1SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej				30
2SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej				30
3SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej				30
1SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20
2SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20
3SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20
4SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20
5SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20
7SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20
6SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20
1SJ	strefa	teren zabudowy mieszkaniowej	teren zabudowy lotniskowej lub	0,8	25	10	20

	wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
2SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30
3SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	50
4SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
5SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
6SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
7SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
8SJ	strefa wielofunkcyjna z	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren	0,6	30	10	50

	zabudową mieszkaniową jednorodzinną	komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
9SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
10SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
11SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
12SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30
13SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
14SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	30
15SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren	0,9	30	12	30

	mieszkaniową jednorodziną	urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	wód				
16SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	30
17SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	30	10	50
18SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	30	10	50
19SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	30	10	50
20SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	30	10	50
21SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	30	10	50
22SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	30	10	50

	jednorodzinna	działkowych, teren infrastruktury technicznej					
23SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinna	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	30	10	50
24SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinna	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	30	10	50
25SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinna	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,0	50	12	20
26SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinna	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	30	10	50
27SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinna	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	30	10	50
28SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinna	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	35	12	40
29SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinna	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	35	12	30

		technicznej					
30SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,0	50	12	25
31SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,0	50	12	20
32SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	35	12	30
33SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	35	12	30
34SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,0	50	12	20
35SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,0	50	12	20
36SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	35	12	30

		technicznej					
37SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,0	50	12	25
38SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,0	50	12	20
39SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,0	50	12	25
40SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	35	12	30
41SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,0	50	12	20
42SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	35	12	30
43SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,0	35	10	50

		technicznej					
44SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,0	50	12	20
45SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,0	50	12	20
46SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	10	20
47SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,0	50	12	25
48SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
49SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
50SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30

		technicznej					
51SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	20	10	60
52SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30
53SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30
54SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	30
55SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	10	30
56SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	30
57SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	30

		technicznej					
58SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	30
59SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	30
60SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
61SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	30
62SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	30
63SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	30
64SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	30

		technicznej					
65SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
66SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	10	30
67SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	10	30
68SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	10	30
69SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	10	30
70SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	30
71SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	30

		technicznej					
72SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30
73SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	10	30
74SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
75SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
76SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
77SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	10	30
78SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50

		technicznej					
79SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
80SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
81SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
82SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	10	30
83SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
84SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	10	30
85SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	10	30

		technicznej					
86SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
87SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
88SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
89SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
90SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
91SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
92SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50

		technicznej					
93SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
94SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	10	30
95SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
96SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
97SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	30
98SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
99SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30

		technicznej					
100SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30
101SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30
102SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30
103SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30
104SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
105SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30
106SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30

		technicznej					
107SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30
108SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30
109SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30
110SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30
111SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30
112SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	50
113SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	10	30

		technicznej					
114SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30
115SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	10	30
116SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	10	30
117SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	10	30
118SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	10	30
119SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	10	30
120SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	10	30

		technicznej					
121SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
122SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	10	30
123SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
124SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	10	30
125SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	10	30
126SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60	12	30
127SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60	12	30

		technicznej					
128SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
129SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
130SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
131SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
132SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
133SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
134SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	10	30

		technicznej					
135SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	10	30
136SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
137SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
138SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
139SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	10	30
140SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	10	30
141SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50

		technicznej					
142SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
143SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
144SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	10	30
145SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	10	30
146SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	10	30
147SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	10	30
148SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	10	30

		technicznej					
149SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	10	10	70
150SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	10	30
151SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
152SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50	10	30
153SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50	10	30
154SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50	10	30
155SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50

		technicznej					
156SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
157SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	10	30
158SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30
159SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	10	30
160SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	10	30
161SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
162SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	10	30

		technicznej					
163SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	20	10	60
164SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	20	10	60
165SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30
166SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	50
167SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
168SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
169SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50

		technicznej					
170SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	10	30
171SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	30
172SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	30
173SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	30
174SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	30
175SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	30
176SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	30

		technicznej					
177SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,0	35	10	50
178SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
179SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30
180SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	10	30
181SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,0	50	10	30
182SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	20	12	60
183SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,0	50	12	20

		technicznej					
184SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,0	35	10	50
185SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	30
186SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
187SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	10	30
188SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
189SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30
190SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30

		technicznej					
191SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30
192SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30
193SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
194SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	50
195SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50	12	30
196SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	10	30
197SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	50

		technicznej					
198SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30
199SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30
200SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
201SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
202SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30
203SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	30
204SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50

		technicznej					
205SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
206SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30
207SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30
208SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	30
209SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	25
210SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
211SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	30

		technicznej					
212SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60	12	30
213SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	30
214SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	30
215SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,0	35	10	50
216SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,0	35	10	50
217SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	10	30
218SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	10	30

		technicznej					
219SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30
220SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
221SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30
222SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
223SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
224SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
225SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50

		technicznej					
226SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
227SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
228SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
229SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30
230SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30
231SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30
1SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				

		linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunika					
2SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunika	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej				
3SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunika	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej				
4SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunika	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej				
5SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunika	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej				
6SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunika	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej				

7SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunika	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				
8SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunika	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				
9SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunika	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				
10SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunika	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				
11SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunika	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				
12SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				

		główniej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunika					
13SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunika	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				
14SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunika	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				
15SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunika	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				
16SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunika	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				
17SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				

		wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunika					
18SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunika	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				
19SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunika	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				
21SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunika	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				
22SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunika	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				
20SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunika	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				

1SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, t				50
2SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, t				50
3SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, t				50
5SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, t				50

6SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, t				50
7SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, t				50
8SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, t				50
9SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, t				50

10SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, t				50
11SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, t				50
12SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, t				50
4SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, t				50
1SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren	teren zieleni urządzonej				

		komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
2SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
3SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
4SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
5SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
6SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
7SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
8SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				

		działkowych, teren infrastruktury technicznej					
9SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
10SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
11SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
12SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
13SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
14SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
15SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury	teren zieleni urządzonej				

		technicznej					
16SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
17SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
18SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
19SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
20SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
21SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
22SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury	teren zieleni urządzonej				

		technicznej					
23SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
24SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
25SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
26SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
27SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
28SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
29SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury	teren zieleni urządzonej				

		technicznej					
30SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
31SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
32SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
33SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
34SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
35SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
36SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				

		technicznej					
37SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
38SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
1SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60	10	20
2SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	70	20	10
3SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60	12	20
4SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,4	80	25	10
5SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70	25	15
6SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,1	70	15	20

		technicznej					
7SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	70	25	20
8SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	10	10
9SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	12	10
10SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	70	20	20
11SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,4	60	15	20
12SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,4	60	15	20
13SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	3,0	80	55	20
14SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	12	10
15SP	strefa	teren produkcji, teren	teren usług, teren zieleni	1,8	60	12	20

	gospodarcza	komunikacji,teren zieleni urzędzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	naturalnej,teren lasu,teren wód				
16SP	strefa gospodarcza	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urzędzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	70	12	20
17SP	strefa gospodarcza	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urzędzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,1	70	15	20
18SP	strefa gospodarcza	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urzędzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,8	70	20	10
19SP	strefa gospodarcza	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urzędzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	80	40	20
20SP	strefa gospodarcza	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urzędzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,0	80	40	10
21SP	strefa gospodarcza	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urzędzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,0	80	40	10
22SP	strefa gospodarcza	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urzędzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,0	80	40	10
23SP	strefa gospodarcza	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urzędzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,4	80	12	20

		technicznej					
24SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,1	70	15	20
25SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70	15	20
26SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20
27SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	10	20
28SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	3,0	80	55	20
29SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	3,0	80	55	20
1SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,0	35	10	30
2SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,2	60	12	30
3SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,2	60	15	30

		technicznej					
4SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,4	70	10	10
5SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,2	60	12	30
6SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,2	60	10	30
7SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	2,0	40	25	30
8SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	0,6	60	12	30
9SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	0,6	60	12	30
10SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	15	30
11SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,2	60	12	30
12SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,2	60	12	30
13SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,4	70	12	30
14SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren	teren elektrowni słonecznej, teren	1,5	50	15	30

		zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	zieleni naturalnej				
15SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,5	60	15	30
16SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,8	60	15	30
17SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,8	60	12	30
18SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,8	60	12	30
19SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	0,6	60	10	30
20SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1,2	60	12	30
21SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	12	30
22SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	20	40
23SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,2	60	12	30
24SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,0	50	10	30

25SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,2	60	10	30
26SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,2	60	10	30
27SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,0	35	10	30
28SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	0,5	50	12	20
29SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,0	35	10	30
30SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	0,1	10	12	30
31SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	40	30
32SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,2	60	12	30
33SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	3,0	70	15	10
34SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	0,4	40	6	10
35SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,8	60	15	30

		technicznej					
36SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,2	60	12	30
37SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,2	60	10	30
38SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	0,5	50	10	10
39SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,2	60	12	30
40SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	0,3	30	10	30
41SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,0	60	10	10
42SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,0	50	10	30
43SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,0	50	10	30
44SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,0	50	10	20
45SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	0,7	70	10	30
46SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren	teren składów i magazynów, teren	1,2	60	10	30

		zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej				
47SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	0,6	60	10	30
48SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,2	60	10	30
49SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,8	60	15	30
50SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,2	60	10	30
51SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
52SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	50
53SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,2	60	12	30
54SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,2	60	10	30
55SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	0,6	60	10	30
1SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,0	20	17	30

	wielorodzinna	działkowych, teren infrastruktury technicznej					
2SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,3	25	15	50
3SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,8	35	15	25
4SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	12	30
5SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	30
6SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2,8	70	15	30
7SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2,1	70	12	30
8SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	3,5	70	15	30

		technicznej					
9SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2,1	70	12	30
10SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2,1	70	12	30
11SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	2,1	70	15	30
12SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	2,1	70	15	30
13SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	3,5	70	15	30
14SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	3,5	70	15	30
15SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	3,5	70	15	30

		technicznej					
16SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,7	70	10	30
17SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,0	50	12	30
18SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	2,5	50	18	30
19SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,9	30	13	50
20SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,9	40	24	30
21SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	2,5	50	18	30
22SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2,5	50	18	30

		technicznej					
23SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	2,0	50	18	30
24SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2,5	50	18	30
25SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,0	50	12	30
26SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	2,5	50	18	30
27SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,0	50	12	30
28SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,2	30	20	30
29SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury	teren zieleni naturalnej	0,8	25	12	30

		technicznej					
30SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
31SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	3,5	70	18	30
32SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,4	70	12	30
33SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,9	30	13	50
34SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	2,8	70	15	30
35SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	2,5	50	18	30
36SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury	teren zieleni naturalnej	1,8	35	15	25

		technicznej					
37SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2,5	50	18	30
38SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2,5	50	18	30
39SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2,5	50	18	30
40SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	2,1	70	15	30
41SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2,1	70	15	30
42SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	30
43SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	30

		technicznej					
44SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	3,5	70	18	30
45SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,9	30	12	30
46SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,0	25	13	30
47SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,5	30	15	50
48SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	30
49SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,1	70	15	30
50SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury	teren zieleni naturalnej	1,0	50	10	30

		technicznej					
51SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,6	40	24	25
52SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,8	30	20	50
53SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	2,0	40	18	40
54SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2,8	70	15	30
55SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	3,5	70	18	30
56SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	2,5	50	18	30
57SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2,5	50	18	30

		technicznej					
58SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
59SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	2,5	50	18	30
60SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,9	40	24	30
61SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	30
62SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30
63SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30
1SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,0	50	10	30

		działkowych, teren infrastruktury technicznej					
2SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,0	50	10	30
3SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,0	50	10	30
4SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,0	50	10	30
5SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,0	50	10	30
6SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,0	50	10	30
7SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,0	50	10	30

		działkowych, teren infrastruktury technicznej					
8SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,0	50	10	30
9SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,0	50	10	30
10SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,0	50	10	30
11SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,0	50	10	30
12SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,0	50	10	30
13SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,0	50	10	30

		działkowych, teren infrastruktury technicznej					
--	--	---	--	--	--	--	--

b) gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej

W granicach gminy Miasto Rypin nie wyznacza się gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

CZĘŚĆ GRAFICZNA UZASADNIENIA:

Część graficzną uzasadnienia do uchwały w sprawie planu ogólnego gminy miasta Rypin stanowią:

- prezentacja graficzna danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego gminy oraz granic działek ewidencyjnych w skali 1:5000,
- prezentacja graficzna obiektów przestrzennych stanowiących uwarunkowania rozwoju, o których mowa w art. 13b pkt 3 ustawy w skali 1:5000.