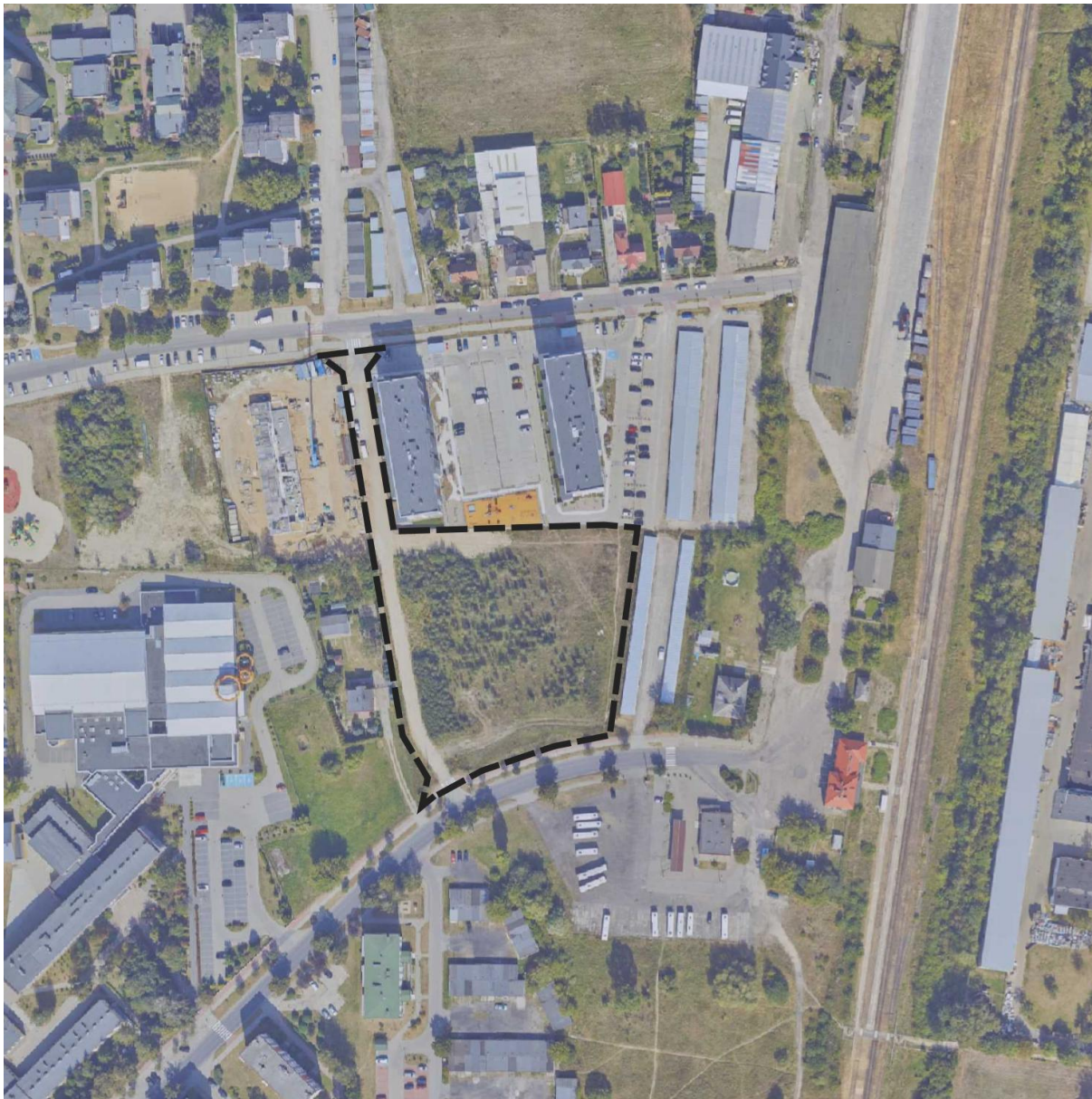


BURMISTRZ
Miasta Rypin
II.6721.1.2025

Raport
Z przebiegu konsultacji społecznych
W ramach projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek 2224/5
i 2224/2 w Rypinie przy ul. Dworcowej



Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych (zwanego dalej „raportem”) wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1688)

Przedmiot konsultacji społecznych

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Miasta Rypin w ramach sporządzania zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek 2224/5 i 2224/2 w Rypinie przy ul. Dworcowej (zwanego dalej „planem”), na podstawie uchwały nr XVIII/120/2025 Rady Miasta Rypin z dnia 11 lipca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek 2224/5 i 2224/2 w Rypinie przy ul. Dworcowej.

Konsultacje społeczne zostały ogłoszone na podstawie art. 17 pkt 11 wymienionej wyżej Ustawy.

Termin konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne dotyczące projektu uchwały w sprawie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek 2224/5 i 2224/2 w Rypinie przy ul. Dworcowej przeprowadzono w terminie od dnia 6 listopada 2025 r. do dnia 8 grudnia 2025 r.

Formy i tryb konsultacji społecznych

Informacja o rozpoczęciu konsultacji społecznych podana została do publicznej wiadomości w dniu 6 listopada 2025 r., poprzez:

- zamieszczenie ogłoszenia Burmistrza Miasta Rypin o rozpoczęciu konsultacji społecznych dot. projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek 2224/5 i 2224/2 w Rypinie przy ul. Dworcowej w prasie lokalnej - „Czas Rypina” oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Rypin (w budynku urzędu i przed urzędem);
- opublikowanie ogłoszenia Burmistrza Miasta Rypin o rozpoczęciu konsultacji społecznych dot. projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek 2224/5 i 2224/2 w Rypinie przy ul. Dworcowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Rypin: <https://bip.rypin.eu/> i na stronie internetowej Urzędu Miasta Rypin <https://www.rypin.eu/>.

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu oraz projekt planu były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych.

Projekt ww. planu udostępniony był w dniach od 6 listopada 2025 r. do 8 grudnia 2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta Rypin, pokój 115 w godzinach od 8.00 do 14.30, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Rypin - <https://bip.rypin.eu/> w dziale „Obwieszczenia” i w dziale „Rejestr Urbanistyczny”, na stronie internetowej Urzędu Miasta Rypin: <https://rypin.eu/> w aktualnościach oraz w Systemie Informacji Przestrzennej. Urzędu Miasta Rypin <https://mrypin.e-mapa.net/wykazplanow/>.

Konsultacje społeczne obejmowały następujące formy:

- zbieranie uwag w terminie od dnia 6 listopada 2025 do dnia 8 grudnia 2025 r. Uwagi można było składać w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego do Burmistrza Miasta Rypin, z podaniem imienia

i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej oraz adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy oraz wskazaniem formy własności (własność/użytkowanie wieczyste) nieruchomości objętej uwagą, Uwagi należało składać z wykorzystaniem formularza wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Formularz do wypełnienia dostępny był w Urzędzie Miasta Rypin oraz na stronie <https://rypin.miasto.plus/> (formularz PZG-16). Uwagi do projektu planu miejscowego należało składać: na piśmie utrwalonym w postaci papierowej - osobiście lub pocztą na adres urzędu, w postaci elektronicznej - za pomocą środków komunikacji elektronicznej, tj. poczty elektronicznej - adres rypin@rypin.eu, systemu ePUAP - adres - /4q96sd8apv/skrytka, usługi e-Doręczenia – adres - AE:PL-25442-91801-JICSB-24.

- spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu w dniu 19 listopada 2025 r. w godzinach 16.00-17.30 w siedzibie Urzędu Miasta Rypin, ul. Warszawska 40, 87-500 Rypin, w sali 104 (I piętro)- w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość. Link do spotkania został udostępniony na stronie urzędu <https://rypin.eu/> w aktualnościach.
- dyżur projektanta w dniu 20 listopada 2025 r. br. w godzinach 16.00-17.30 w siedzibie Urzędu Miasta Rypin, ul. Warszawska 40, 87-500 Rypin, w sali 104 (I piętro), a także pod numerem tel. 501 128 403.

W myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 wyżej wymienionej Ustawy, wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracownika Urzędu Miasta Rypin odpowiedzialnego za planowanie i zagospodarowanie przestrzenne.

Wyniki konsultacji społecznych

Podsumowanie zbierania uwag

W toku konsultacji społecznych nie zgłoszono uwag.

Protokół ze zbierania uwag dot. projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek 2224/5 i 2224/2 w Rypinie przy ul. Dworcowej wraz z wykazem uwag stanowią załącznik nr 1 do raportu.

Podsumowanie spotkania otwartego

W spotkaniu nie uczestniczył żaden interesant.

Przebieg spotkania otwartego przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych przedstawia: Protokół spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych projektu Zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek 2224/5 i 2224/2 w Rypinie przy ul. Dworcowej stanowiący załącznik nr 2 do raportu.

Podsumowanie dyżuru projektanta

W czasie dyżuru projektanta nie pojawił się i nie kontaktował żaden interesant.

Przebieg dyżuru projektanta przedstawia Protokół dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych projektu Zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek 2224/5 i 2224/2 w Rypinie przy ul. Dworcowej, stanowiący załącznik nr 3 do raportu.

Załączniki:

1. Wykaz uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek 2224/5 i 2224/2 w Rypinie przy ul. Dworcowej.
2. Protokół spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych projektu Zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek 2224/5 i 2224/2 w Rypinie przy ul. Dworcowej
3. Protokół dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych projektu Zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek 2224/5 i 2224/2 w Rypinie przy ul. Dworcowej

II.6721.1.2025

Rypin, dnia 18.12.2025 r.

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
**Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek 2224/5 i 2224/2 w Rypinie
przy ul. Dworcowej**

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Uwaga: w terminie składania uwag od 6 listopada 2025 r. do 8 grudnia 2025 r. nie wpłynęła żadna uwaga

BURMISTRZ MIASTA RYPIN

mgr Paweł Grzybowski

II.6721.1.2025

PROTOKÓŁ

spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych projektu

Zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek 2224/5 i 2224/2 w Rypinie przy ul. Dworcowej

Protokół sporządzony w dniu 19.11.2025 r., w Urzędzie Miasta Rypin, Rypin
ul. Warszawska 40 przez Marka Kiedrowskiego – inspektora ds. planowania przestrzennego w
Wydziale Infrastruktury i Inwestycji
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 i 37ec ust. 2 pkt 4 lit d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o
planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu
19.11.2025 r. odbyło się spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych projektu zintegrowanego
planu inwestycyjnego:

ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO DLA DZIAŁEK 2224/5 I 2224/2 W RYPINIE PRZY UL. DWORCOWEJ

I) Głos w spotkaniu zabrali:

1) --- nie dotyczy ---

Zagadnienia poruszone w spotkaniu: --- nie dotyczy ---

II) Uwagi zgłoszone w trakcie spotkania:

--- nie dotyczy ---

III) Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w 8h ust. 3 pkt 2 ustawy:

*Miejsce spotkania było przystosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których
mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi
potrzebami.*

IV) Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w 8i ust. 6 pkt 2 ustawy w przypadku
przeprowadzenia czynności za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

*Spotkanie zostało przeprowadzane za pomocą środków porozumiewania się na odległość,
zapewniających jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, w sposób umożliwiający zadawanie
pytań w formie zapisu tekstowego z wykorzystaniem aplikacji Microsoft Teams.
Poza autorką projektu Panią Martą Głosek nikt nie nawiązał połączenia w usłudze Teams.*

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Rypin 19.11.2025 r.

mgr inż. Marek Kiedrowski

*Inspektor w Wydziale
Infrastruktury i Inwestycji*
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ MIASTA RYPIN

mgr Paweł Grzybowski

.....
(podpis wójta, burmistrza albo prezydenta miasta¹⁾)

II.6721.1.2025

PROTOKÓŁ

dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych projektu

Zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek 2224/5 i 2224/2 w Rypinie przy ul. Dworcowej

Protokół sporządzony w dniu 20.11.2025 r., w Urzędzie Miasta Rypin, Rypin
ul. Warszawska 40 przez Marka Kiedrowskiego – inspektora ds. planowania przestrzennego w
Wydziale Infrastruktury i Inwestycji
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 i art. 37ec ust. 2 pkt 4 lit d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o
planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu
20.11.2025 r. w ramach konsultacji społecznych projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego:

ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO DLA DZIAŁEK 2224/5 I 2224/2 W RYPINIE PRZY UL. DWORCOWEJ

odbył się dyżur projektanta : Pani Marty Głosek, przy udziale Pana Marka Kiedrowskiego –
pracownika Urzędu Miasta Rypin

I) Dyżur trwał od godz. 16.00 do godz. 17.30

II) W trakcie dyżuru zgłosił się:

1) --- nie dotyczy ---

Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru: --- nie dotyczy ---

III) Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w 8h ust. 3 pkt 2 ustawy:

*Miejscem dyżuru była sala 104 Urzędu Miasta Rypin przystosowana do potrzeb osób ze
szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu
dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.*

IV) Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w 8i ust. 6 pkt 2 ustawy w przypadku
przeprowadzenia czynności za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

--- nie dotyczy ---

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Rypin 20.11.2025 r.

mgr inż. Marek Kiedrowski

**Inspektor w Wydziale
Infrastruktury i Inwestycji**
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ MIASTA RYPIN

mgr Paweł Grzybowski

.....
(podpis wójta, burmistrza albo prezydenta miasta¹⁾)