

Załącznik nr 2
do uchwały Nr ... Rady Miasta Rypin
z dnia 2025 r. w sprawie
zintegrowanego planu inwestycyjnego
dla działek 2224/5 i 2224/2 w Rypinie

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH
FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miasta Rypin rozstrzyga, co następuje:

§1

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – zadania własne gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1, zapisane w zintegrowanym planie inwestycyjnym dla działek nr 2224/5 i 2224/2 w Rypinie obejmują budowę sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie działki nr 2224/2.

§ 2.

1. Realizacja inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 2, następować będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności w zakresie prawa budowlanego, samorządowego, gospodarowania nieruchomościami, ochrony środowiska oraz przepisów dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.
2. Inwestycja, o której mowa w § 1 ust. 2, zostanie zrealizowana przez inwestora prywatnego, na podstawie porozumienia zawartego z Gminą Miasto Rypin, zgodnie z art. 37ea ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Realizacja inwestycji będzie zgodna z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki oraz standardami technicznymi właściwymi dla infrastruktury publicznej, przy czym nie może prowadzić do naruszenia ustaleń planu.

§ 3.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, o której mowa w § 1 ust. 2, nie będzie obciążać budżetu Gminy Miasto Rypin, ponieważ jej realizacja została powierzona inwestorowi na podstawie zawartego porozumienia.
2. Wydatki majątkowe gminy związane z utrzymaniem infrastruktury lub późniejszą rozbudową będą ustalane zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, w tym w uchwale budżetowej Rady Miasta.
3. Inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy, mogą zostać ujęte w wieloletniej prognozie finansowej miasta, jeśli gmina będzie stroną ich finansowania lub współfinansowania w przyszłości.