

II.6721.2.2023

PODSUMOWANIE

do uchwały Rady Miasta Rypin nr XII/78/2025 z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Rypin w rejonie ul. Warszawskiej – dz. nr 1224/25, 1219/7, 1219/14 i 1224/24

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) do przyjętego dokumentu załącza się pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione: ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów, o których mowa w art. 57 i art. 58, uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa oraz podaje do publicznej wiadomości informację o jego przyjęciu oraz możliwości zapoznania się z jego treścią oraz uzasadnieniem i podsumowaniem.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Rypin w rejonie ul. Warszawskiej – dz. nr 1224/25, 1219/7, 1219/14 i 1224/24, został sporządzony na podstawie uchwały Nr LII.360.2023 z dnia Rady Gminy Rypin z dnia 21 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Rypin w rejonie ul. Warszawskiej – dz. nr 1224/25, 1219/7, 1219/14 i 1224/24, z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla obszarów objętych projektem planu nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, procesy inwestycyjne odbywają się na podstawie Decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przyjęte w miejscowym planie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz ustalenia planistyczne wynikają z ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin, uchwalonego uchwałą Nr VI.34.2019 Rady Gminy Rypin z dnia 28 marca 2019 r. oraz zamierzeń inwestycyjnych właściciel nieruchomości objętej opracowaniem planu miejscowego.

Głównym celem przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było ustalenie przeznaczenia terenów pod funkcje produkcyjną i usługową terenów, zgodnie z ich faktyczną funkcją oraz w konsekwencji uwzględnienia przez Burmistrza Miasta Rypin wniosku REJS sp. z o.o. w Rypinie. Zapisy planu mają charakter porządkowy, nie zmieniają zasadniczego przeznaczenia obszaru choć dopuszczają intensyfikację działalności, w tym w zakresie zawsze znaczącego oddziaływania na środowisko w zakresie umożliwiającym realizację instalacji do powierzchniowej obróbki metali lub tworzyw sztucznych, z zastosowaniem procesów chemicznych lub elektrolitycznych, o całkowitej objętości wanień procesowych większej niż 30 m³.

Przedmiotem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie warunków zagospodarowania terenu oraz przeznaczenie terenów pod:

- 1) teren usług lub produkcji, oznaczony symbolem **U-P**;
- 2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem **KR**.

Dla większości terenów ustalenia planu są usankcjonowaniem faktycznego zagospodarowania i użytkowania terenu, ewentualne zmiany (w stosunku do warunków ustalonych w decyzjach zabudowy i zagospodarowania terenu, mają charakter korekty technicznej lub wynikają z konieczności dostosowania ustaleń planu do obowiązujących wymagań ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Należy stwierdzić, że projekt planu miejscowego w całości realizuje, przedstawione w uchwale intencyjnej zamierzenia oraz jest zgodny polityka przestrzenna gminy, a także właściwymi ustawami i przepisami odrębnymi.

Wobec powyższego przyjęto rozwiązania zawarte w projekcie planu.

Uchwałą Nr XII/78/2025 z dnia 26 lutego 2025 roku Rada Miasta Rypin uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Rypin w rejonie ul. Warszawskiej – dz. nr 1224/25, 1219/7, 1219/14 i 1224/24/

URMISTRZ MIASTA RYPIN

mgr Paweł Grzybowski