

ZARZADZENIE NR 187/2024
Burmistrza Miasta Rypin
z dnia 15 listopada 2024 roku

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Rypin **w 2025 roku.**

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.)

Zarządzam:

§ 1

następujące stawki czynszu za dzierżawę gruntów oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Rypin:

1. Za dzierżawę terenów na cele rolniczo-ogrodnicze:

- działki gruntu o powierzchni do 100 m² (ogródki przydomowe) – 20,00-zł rocznie
- działki gruntu o powierzchni od 101 m² do 2000 m² - 0,15-zł za 1m² rocznie,
- działki gruntu powyżej 2000 m² – wysokość czynszu ustala się wg średniej ceny skupu żyta (za 1 dt) za okres 11 kwartałów, poprzedzających kwartał, poprzedzający rok podatkowy 2025 opublikowanej przez GUS i wynosi:

a) dla gruntów ornych równowartość:

- kl. IIIa – 2,5 dt za 1 ha,
- kl. IIIb – 2,2 dt za 1 ha,
- kl. IVa – 1,9 dt za 1 ha,
- kl. IVb – 1,4 dt za 1 ha,
- kl. V - 0,7 dt za 1 ha,
- kl. VI - 0,3 dt za 1 ha.

b) dla użytków zielonych równowartość:

- kl. II – 2,4 dt za 1 ha,
- kl. III – 1,8 dt za 1 ha,
- kl. IV – 1,2 dt za 1 ha,
- kl. V – 0,6 dt za 1 ha.
- kl. VI - 0,4 dt za 1 ha

2. Za dzierżawę terenów pod blaszanymi garażami samochodowymi oraz blaszanymi pomieszczeniami gospodarczymi o nietrwałej zabudowie – 3,80-zł za 1m² powierzchni użytkowej miesięcznie.
3. W przypadku, gdy stawki za dzierżawę terenów pod garażami blaszanymi ustalone w drodze przetargu są wyższe od kwoty netto 3,80-zł za 1m² pozostawić na dotychczasowym poziomie wynikającym z przetargu.
4. Pod planszami reklamowymi i informacyjnymi o powierzchni do 5 m² od 245,00-zł do 320,00-zł za 1m² planszy jedno lub dwustronnej w stosunku rocznym w zależności od położenia,
 - pod bilbordami jedno lub dwustronnymi o powierzchni powyżej 5 m² -1890,00-zł rocznie za jedno stanowisko,
 - pod przenośnymi planszami reklamowymi (zlokalizowanymi na krótkotrwały okres) 16,00-zł dziennie od planszy.
5. Za dzierżawę terenu przez:
 - [REDACTED] – za nieruchomości ozn. nr geod. 693/8 i 693/11 pod blaszane garaże samochodowe przy ul. Koszarowej – 605,00-zł miesięcznie,
 - [REDACTED] – celem zagospodarowania nieruchomości przyległej do własnej posesji przy ul. Lipnowskiej – 121,00-zł rocznie,
 - [REDACTED] – celem zagospodarowania nieruchomości przyległej do własnej posesji przy ul. Żytniej – 121,00-zł rocznie,
6. Za dzierżawę przez Wspólnotę Mieszkaniową ul. Piłsudskiego 12 lokalu gospodarczego – 70,00-zł miesięcznie.
7. Za dzierżawę przez [REDACTED] lokalu gospodarczego przy ul. Piłsudskiego 12 – 70,00-zł miesięcznie.
8. Za dzierżawę terenów pod ciągami komunikacyjnymi (schody, pochylnie, wjazdy do garaży) przez właścicieli budynków przy ul. Ks. Lissowskiego – 25,00-zł za 1 m² powierzchni rocznie.
9. Za dzierżawę terenu (część działki ozn. nr geod. 942/70) przez właścicieli budynków mieszkalno-usługowych przy ul. Ks. Lissowskiego o numerach 1-23 i 25-37 – 1,22-zł za 1m² powierzchni rocznie.
10. Za dzierżawę przez właścicieli Zakładów Pogrzebowych tablic ogłoszeniowych usytuowanych na terenie miasta po 224,00-zł miesięcznie.
11. Za dzierżawę terenów pod pawilonami handlowymi: minimalny czynsz dzierżawny, dwuczłonowy składający się z opłaty stałej od punktu w wysokości 104,00-zł

miesięcznie i z opłaty od metra kwadratowego powierzchni użytkowej pawilonu w wysokości 8,25-zł miesięcznie.

12. Za najem lokali użytkowych - jatek przy ul. Mławskiej:

- Nr 2,3,8,9,10,11 – po 182,00-zł miesięcznie,
- Nr 12 – 68,00-zł miesięcznie.

13. Za najem blaszanych garaży samochodowych przy ul. 3 Maja – 99,00-zł za jeden garaż miesięcznie.

14. Za najem:

- garaży murowanych - 6,00-zł za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie,
- pomieszczeń gospodarczych - 5,00-zł za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie,
- dodatkowych piwnic - 5,00-zł za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie.

15. Za najem lokali na rzecz organizacji politycznych i społecznych - 14,00-zł za 1 m² powierzchni lokalu miesięcznie.

§ 2

Do stawek czynszu wymienionych w § 1 ust. 2-14 dodaje się podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

Wysokość czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości i najem lokali użytkowych nie objętych niniejszym zarządzeniem, jak również wysokość czynszów ustalonych w drodze przetargu regulują poszczególne umowy dzierżawy bądź umowy najmu.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2025 roku.