



#KR /N0177/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI - UDZIAŁ 1/2 CZĘŚCI UŁAMKOWEJ ZWYKŁEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rypinie Karolina Rumińska, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu w dniu 28-06-2024 r. o godz. 10:00 w budynku Sądu Rejonowego w Rypinie ul. Warszawska 42, 87-500 RYPIN w sali nr 17, odbędzie się pierwsza licytacja

1/2 ułamkowej niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntową zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 646/18 o pow. 0,0610 ha położoną przy ulicy Żytniej 22, 87 - 500 Rypin, gmina Rypin, powiat rypiński, woj. kujawsko - pomorskie, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW 11317 [NKW WL1Y/00011317/1].

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, podpiwniczonym, piętrowym o pow. zabudowy 75 m² oraz budynkiem garażowym o pow. zabudowy 29 m². Kształt działki regularny, zbliżony do czworokąta, położony ze spadkiem od ulicy w kierunku wschodnim. Podjazd od ogrodzenia do budynku garażowego utwardzony kostką brukową.

Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi 320 500,00 zł zaś udziału w wysokości 1/2 ułamkowej części wynosi 160 250,00 zł, a cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 120 187,50 zł.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00. W Kancelarii komornika można przeglądać protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 16 025,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: PKO BP S.A. O/RYPIN 82 10205024 0000 1602 0010 0776

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Osoby pozostające w związku małżeńskim pozostające w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej na podst. art. 37 § 1 krio mogą nabyć nieruchomość za zgodą małżonka. Zgodnie z treścią art. 977 kpc pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkownika wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

