

# **ZARZADZENIE NR 159/2017**

**Burmistrza Miasta Rypin  
z dnia 9 listopada 2017 roku**

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Rypin w 2018 roku.

Na podstawie art.13 ust.1 w związku z art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.), art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2017 roku, poz.1875)

**Zarządzam:**

## **§ 1**

następujące stawki czynszu za dzierżawę gruntów oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Rypin:

1. Za dzierżawę terenów na cele rolniczo-ogrodnicze:

- działki gruntu o powierzchni do 100 m<sup>2</sup> (ogródki przydomowe) – 10,00-zł rocznie
- działki gruntu o powierzchni od 101 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup> - 0,10-zł za 1m<sup>2</sup> rocznie,
- działki gruntu powyżej 2000 m<sup>2</sup> – wysokość czynszu ustala się wg średniej ceny skupu żyta (za 1 dt) za okres 11 kwartałów, poprzedzających kwartał, poprzedzający rok podatkowy 2018 opublikowanej przez GUS i wynosi:

a) dla gruntów ornych równowartość:

- kl. IIIa – 2,5 dt za 1 ha,
- kl. IIIb – 2,2 dt za 1 ha,
- kl. IVa – 1,9 dt za 1 ha,
- kl. IVb – 1,4 dt za 1 ha,
- kl. V - 0,7 dt za 1 ha,
- kl. VI - 0,3 dt za 1 ha.

b) dla użytków zielonych równowartość:

- kl. II – 2,4 dt za 1 ha,
- kl. III – 1,8 dt za 1 ha,
- kl. IV – 1,2 dt za 1 ha,
- kl. V – 0,6 dt za 1 ha.
- kl. VI - 0,4 dt za 1 ha

2. Za dzierżawę terenów pod blaszanymi garażami samochodowymi oraz blaszanymi pomieszczeniami gospodarczymi o nietrwałej zabudowie – 2,57-zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie.
3. W przypadku, gdy stawki za dzierżawę terenów pod garażami blaszanymi ustalone w drodze przetargu są wyższe od kwoty netto 2,57-zł za 1m<sup>2</sup> pozostawić na dotychczasowym poziomie wynikającym z przetargu.
4. Pod planszami reklamowymi i informacyjnymi o powierzchni do 5 m<sup>2</sup> od 245,00-zł do 320,00-zł za 1m<sup>2</sup> planszy jedno lub dwustronnej w stosunku rocznym w zależności od położenia,
  - pod billboardami jedno lub dwustronnymi o powierzchni powyżej 5 m<sup>2</sup> -1890,00-zł rocznie za jedno stanowisko,
  - pod przenośnymi planszami reklamowymi (zlokalizowanymi na krótkotrwały okres) 12,00-zł dziennie od planszy.
5. Za dzierżawę terenu przez:
  - p. Patryka Raniszewskiego pod częścią pawilonu handlowego przy ul. Gdańskiej 14,00-zł miesięcznie,
  - SM „Rypinianka” – za nieruchomości ozn. nr geod. 693/8 i 693/11 pod blaszane garaże samochodowe przy ul. Koszarowej – 500,00-zł miesięcznie,
  - p. Ryszarda Radomińskiego pod pawilonem handlowym na targowisku miejskim przy ul. Orzeszkowej – 226,00-zł miesięcznie,
  - p. Wojciecha Górnego pod pawilonem handlowym na targowisku miejskim przy ul. Orzeszkowej – 137,00-zł miesięcznie,
  - p. Janusza Ziółkowskiego pod pawilonem handlowym na targowisku miejskim przy ul. Mławskiej – 282,00-zł,
  - p. Dorotę i Waldemara Grzybowskiach – za nieruchomość przyległą do własnej posesji przy ul. Lipnowskiej – 100,00-zł rocznie,
  - p. Teresę Krzemińską pod pomieszczeniem magazynowym na targowisku miejskim przy ul. Orzeszkowej - 80,00-zł miesięcznie,
6. Za dzierżawę przez Wspólnotę Mieszkaniową ul. Piłsudskiego 12 lokalu gospodarczego – 57,00-zł miesięcznie.
7. Za dzierżawę przez p. Kazimierza Machcińskiego lokalu gospodarczego przy ul. Piłsudskiego 12 – 57,00-zł miesięcznie.

8. Za dzierżawę terenów pod ciągami komunikacyjnymi ( schody, pochylnie, wjazdy do garaży) przez właścicieli budynków przy ul. Ks. Lissowskiego – 20,00-zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie.
9. Za dzierżawę przez właścicieli Zakładów Pogrzebowych tablic ogłoszeniowych usytuowanych na terenie miasta po 204,00-zł miesięcznie.
10. Za najem przez Kujawsko-Pomorską Sieć Informacyjną części powierzchni użytkowej w budynku Urzędu oraz części masztu na dachu – 170,00-zł miesięcznie.
11. Za dzierżawę terenów pod pawilonami handlowymi: minimalny czynsz dzierżawny, dwuczłonowy składający się z opłaty stałej od punktu w wysokości 89,00-zł miesięcznie i z opłaty od metra kwadratowego powierzchni użytkowej pawilonu w wysokości 6,80-zł miesięcznie.
12. Za dzierżawę stołów i miejsc handlowych na targowiskach miejskich 14,00-zł miesięcznie od jednego punktu.
13. Za najem lokali użytkowych - jatek przy ul. Mławskiej:
  - Nr 2,3,8,9,10,11 – po 182,00-zł miesięcznie,
  - Nr 12 – 68,00-zł miesięcznie.
14. Za najem blaszanych garaży samochodowych przy ul. 3 Maja – 81,00-zł za jeden garaż miesięcznie.

## § 2

Do stawek czynszu wymienionych w § 1 ust. 2-14 dodaje się podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## § 3

Wysokość czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości nie objętych niniejszym zarządzeniem regulują poszczególne umowy dzierżawy bądź umowy najmu.

## § 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Środowiska.

## § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2018 roku.

**BURMISTRZ MIASTA RYPIN**

.....mgr. Paweł Grzybowski.....