

UCHWAŁA Nr XI/93/15
RADY MIASTA RYPIN
z dnia 8 października 2015 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Rypin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 12 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 199 z późn. zm.¹) Rada Miasta Rypin uchwała, co następuje:

- § 1.** 1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rypin, przyjętego uchwałą Rady Miasta Rypina Nr XXXIV/200/2000 z dnia 24 października 2000 r.
2. Zmiana studium dotyczy całego obszaru miasta.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
- 1) tekst zmiany studium, stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) rysunek - kierunki zagospodarowania przestrzennego (mapa w skali 1:5 000), stanowiący załącznik nr 2;
 - 3) rysunek - uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego (mapa w skali 1:5 000), stanowiący załącznik nr 3;
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rypin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rypin

Jarosław Sochnacki

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.: z 2015 r. poz. 443, 774, 1265 i 1434

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miasta Rypin nr XI/93/15 z dnia 8 października 2015 r.

Przedstawiona do uchwalenia zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin stanowi wynik podjętej przez Radę Miasta Rypin uchwały Nr XX/131/2012 z dnia 26 kwietnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium. Celem studium jest określenie polityki przestrzennej miasta.

Studium nie jest przepisem gminnym. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Treść studium realizowana jest w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Studium jest jedynym opracowaniem planistycznym, w którym określa się zasady polityki przestrzennej gminy jako całości. Studium przekłada ustalenia Planu Strategicznego na zasady polityki przestrzennej gminy. Studium opracowuje się dla obszaru gminy w granicach administracyjnych.

Burmistrz Miasta Rypin sporządził projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin w części tekstowej i graficznej zgodnie z zakresem obowiązkowym wynikającym z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2004r. Nr 118 poz. 1233).

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego została przyjęta uchwałą Nr XLVIII/333/14 Rady Miasta Rypin z dnia 09.04.2014 r.

Rozstrzygnięciem nadzorczym znak WI.III.4131.16.2014.JS z dnia 19 maja 2014 r. Wojewoda Kujawsko-Pomorski stwierdził nieważność ww uchwały z powodu:

1. wyznaczenia w studium obszarów pod zabudowę na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
2. braku określenia w studium minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych,
3. braku załącznika graficznego uwarunkowań w materiałach przekazywanych organom opiniującym i uzgadniającym.

W wyniku ww rozstrzygnięcia nadzorczego dokonano korekty projektu studium (części tekstowej i graficznej). Ponadto dokonano zmian redakcyjnych polegających na ujęciu rozproszonych dotychczas w tekście uwarunkowań wynikających ze stanu ładu przestrzennego i jego ochrony w odrębny rozdział i powtórzono procedurę formalno-prawną od etapu opiniowania i uzgadniania projektu studium.

W studium uwzględniono uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego stosownie do art. 10 ust. 1, ust. 2 i 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Studium podzielono na dwa zasadnicze działy – uwarunkowania i kierunki zagospodarowania

przestrzennego. Całość składa się z tekstu studium i 2 rysunków studium. Tekst studium stanowi załącznik Nr 1, rysunki studium: rysunek „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w skali 1: 5 000 stanowi załącznik Nr 2, rysunek „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” w skali 1: 5 000 stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

Projekt studium uzyskał niezbędne uzgodnienia i opinie. Był trzykrotnie wyłożony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu: I wyłożenie w dniach od 2.08.2013r. do 4.09.2013r., II wyłożenie w dniach od 12.12.2013r. do 06.02.2014r., III wyłożenie (po uchyleniu przez Wojewodę) w dniach od 15.12.2014 r. do 21.01.2015r.

Dokumentacja planistyczna potwierdzająca wykonanie czynności formalno-prawnych przeprowadzonych zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawarta jest w odrębnym segregatorze i nie podlega uchwaleniu.

Stwierdza się, że prace merytoryczne i formalno-prawne związane ze sporządzeniem w/w zmiany studium zostały zakończone i projekt zmiany studium kwalifikuje się do uchwalenia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rypin**

Jarosław Sochnacki

Opracowała:

Wiera Kulczyńska - projektant