

**PROJEKT  
UMOWA  
ZP.272.A.....2024**

zawarta w dniu ..... 2024 roku w Rypinie pomiędzy:

**Gminą Miasta Rypin** mającą siedzibę w Rypinie przy ul. Warszawskiej 40, 87-500 Rypin zwaną dalej w tekście niniejszej umowy **Zamawiającym** i reprezentowaną przez:

- ..... - .....

przy kontrasygnacie ..... - .....

a

.....mającym siedzibę w ....., zwanym dalej w tekście niniejszej umowy **Wykonawcą** i reprezentowanym przez:

- ..... - .....

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamówienie nie podlega Ustawie z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1605 z późn. zm.) w związku z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. Ustawy.
2. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **„Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Rypin w rejonie ul. Mleczarskiej”**.
3. Przedmiot umowy Wykonawca jest zobowiązany wykonać zgodnie z Zapytaniem ofertowym ZP.271.A.11.2023 z dnia 17 stycznia 2024 roku i ofertą złożoną w dniu .....
4. Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi nastąpić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 977 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 roku, poz. 2404) oraz innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

**§ 2**

1. Termin wykonania niniejszego zamówienia, w tym podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy ustala się od dnia ..... do dnia .....
2. Za datę wykonania umowy przyjmuje się dzień przekazania kompletnego projektu planu, wraz z dokumentacją prac planistycznych, gotowego do przedstawienia Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu w celu sprawdzenia zgodności z przepisami prawa i publikacji w Dzienniku Urzędowym. Powyższe zostanie potwierdzone sporządzeniem protokołem odbioru końcowego.

**§ 3**

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 1) Ocenę istniejącego stanu zagospodarowania terenu (na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego oraz przeprowadzonej przez Wykonawcę inwentaryzacji terenowej).

- 2) Sporządzenie projektu planu z prognozą oddziaływania na środowisko oraz z prognozą skutków finansowych uchwalenia planu w wersji gotowej do udostępnienia do publicznego wglądu, opiniowania, uzgadniania, uchwalenia i publikacji – 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej.
- 3) Przygotowywanie niezbędnej korespondencji, obwieszczeń, ogłoszeń i innych dokumentów wymaganych w procedurze sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w wersji elektronicznej.
- 4) Przygotowanie w wersji elektronicznej opinii (wraz z uzasadnieniem) w kwestii przyjęcia lub odrzucenia wniosków, opinii i uwag.
- 5) Wprowadzanie zmian w sporządzanym planie wynikających z uwzględnionych wniosków, opinii i uwag oraz uzgodnień.
- 6) Omówienie i zaprezentowanie w siedzibie Zamawiającego:
  - a) projektu planu przed organami gminy – 1 prezentacja,
  - b) projektu planu na posiedzeniu komisji urbanistycznej,
  - c) projektu planu podczas dyskusji publicznej,
  - d) projektu planu przed Radą Miasta Rypin.
- 7) Sporządzenie ostatecznej, uchwalonej przez Radę Miasta Rypin wersji Planu:
  - a) Część tekstowa w 4 egzemplarzach w trwałej oprawie (forma papierowa) i w 1 egzemplarzu umożliwiającym powielanie dokumentacji (forma papierowa) oraz w 1 egzemplarzu na płycie CD (format XML).
  - b) Część rysunkowa:
    - w formie papierowej: 6 egzemplarzy w tym 2 zafoliowane wraz z oprawą umożliwiającą zawieszenie i prezentację,
    - w formie elektronicznej: w formacie SHP dla danych wektorowych, plików w formacie GeoTIFF dla danych rastrowych oraz plików w innych formatach dla danych przestrzennych, których nie można sporządzić w formatach SHP lub GeoTIFF lub dla danych tych stosuje się powszechnie inny format. Pliki te winny być logicznie uporządkowane i nazwane z zachowaniem rozdzielczości gwarantującej czytelność na płycie CD.
- 8) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu danych przestrzennych uchwalonego Planu wymaganych zgodnie z Rozdziałem 5a Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 9) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu danych niezbędnych do zasilenia Systemu Informacji Przestrzennej Miasta Rypin zgodnie z ust. 7 Załącznika Nr 1 do Zapytania ofertowego - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
- 10) Sporządzenie opracowania ekofizjograficznego – 2 egzemplarze w wersji papierowej kolorowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.
- 11) Sporządzenie prognozy oddziaływania ustaleń Planu na środowisko w 2 egzemplarzach w trwałej oprawie (forma papierowa) i w 1 egzemplarzu umożliwiającym powielanie dokumentacji (forma papierowa) oraz w 1 egzemplarzu na płycie CD (format Word, jpg itp.).
- 12) Sporządzenie Prognozy skutków finansowych uchwalenia Planu (z rozbiciem na poszczególne lata) w 1 egzemplarzu w trwałej oprawie (forma papierowa) i w 1 egzemplarzu umożliwiającym powielanie dokumentacji (forma papierowa) oraz w 1 egzemplarzu na płycie CD (format Word, jpg itp.).

- 13) Pomoc w sporządzaniu dokumentacji prac planistycznych zgodnie z § 11 rozporządzenia wskazanego w ust. 4 § 1.
  - 14) Sporządzenie poprawionego projektu planu (ewentualnie wykonanie od nowa) w przypadku uchylecia lub stwierdzenia nieważności z winy Wykonawcy części lub całej uchwały przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego lub sąd administracyjny.
  - 15) Sporządzenie w formie edytowalnego arkusza kalkulacyjnego rozliczenia powierzchniowego terenów objętych planem pod względem przeznaczania terenu, zmiany przeznaczenia gruntów rolniczych na cele nierolnicze i gruntów leśnych na cele nieleśne.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy w terminie 7 dni od zawarcia umowy następujące materiały:
    - 1) kopię mapy zasadniczej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w skali 1:1000 w formie elektronicznej (dxf) dla obszaru objętego planem,
    - 2) Uchwałę Rady Miasta Rypin Nr LXVIII/407/2023 z dnia 6 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
    - 3) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego (wersja elektroniczna) dla Gminy Miasta Rypin.
  3. Zamawiający zapewni obsługę kancelaryjną (adresowanie, wysyłanie) procedury uchwalenia Planu i poniesie koszty operacyjne (opłaty pocztowe, koszty ogłoszeń prasowych).
  4. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania własnym staraniem i na własny koszt wszystkich materiałów, innych opracowań itp. niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy z wyjątkiem materiałów wymienionych w ust. 2.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań w zakresie przedmiotu umowy.
  6. Wykonawca zapewni opracowanie projektu planu z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami z Zamawiającym, wymaganiami ustaw i obowiązującymi przepisami prawa.
  7. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia lub dysponuje podległymi mu osobami posiadającymi te kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, zaś Zamawiający oświadcza, że posiada niezbędne środki finansowe dla realizacji przedmiotu umowy.
  8. Wykonawca odpowiada za działanie, uchybienie i zaniechanie osób, z których pomocy zobowiązanie wykonuje, jak również osób, których wykonanie zobowiązania powierza jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie na zasadach ogólnych.
  9. Wykonawca oświadcza, że wykonanie przedmiotu umowy zostanie powierzone zespołowi autorskiemu posiadającemu niezbędne kwalifikacje i uprawnienia dla należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym funkcję koordynatora pełni .....

#### § 4

W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udzielania odpowiedzi na zgłoszone przez Wykonawcę pytania w terminie do siedmiu dni roboczych,
- 2) wydawania poleceń w formie pisemnej. Jeżeli jednak w określonych okolicznościach Zamawiający uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien

zastosować się do tego polecenia. Wykonawca w takim wypadku ma prawo zażądać wydania potwierdzenia pisemnego. Polecenia Zamawiającego nie mogą naruszać praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa oraz niniejszej umowy.

- 3) odebrania bezusterkowo wykonanego przedmiotu umowy,
- 4) zapłaty Wykonawcy ustalonego wynagrodzenia.

## § 5

1. Wykonawca w dniu przekazania dokumentacji złoży oświadczenie, że dzieło będące przedmiotem niniejszej umowy jest wynikiem jego twórczości i jest wolne od wad prawnych, w tym nie narusza dóbr osobistych i praw autorskich osób trzecich, a ponadto oświadczy, że prawa do przedmiotowego dzieła nie są niczym ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
2. Niniejszą umową (w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy) Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełne autorskie prawa majątkowe do opracowania stworzonego przez Wykonawcę i podległe mu osoby. Zamawiający nabywa prawo do korzystania z dzieła będącego przedmiotem zamówienia na polach eksploatacji określonych w art. 50 pkt 1-3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 2509).
3. Zamawiający ma prawo do wykorzystania opracowanej dokumentacji w tym do:
  - 1) powielenia opracowania lub jego części dowolną techniką,
  - 2) wprowadzenia opracowania do pamięci komputera,
  - 3) w zakresie obrotu przekazanym przez Wykonawcę oryginałem albo egzemplarzami na których dzieło/utwór utrwalono.
4. Nabyte prawa są nieograniczone w czasie i przestrzeni. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych, bez uszczerbku dla prawa do utworu pierwotnego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie przez osoby trzecie wszelkich, zmian, aktualizacji i uzupełnień do opracowania.
6. Zamawiający zobowiązuje się zachować osobiste prawa autorskie twórców.
7. Z chwilą dokonania odbioru własność egzemplarzy, na których utrwalono projekt przechodzi na Zamawiającego.
8. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, że autorzy dokumentacji również zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do utworów oraz zezwala i oświadcza, że autorzy utworów również zezwalają, na udostępnianie utworów oraz ich opracowań anonimowo.
9. Wykonawca w ramach powyższego wynagrodzenia udziela, i oświadcza, że autorzy dokumentacji projektowej również udzielają, Zamawiającemu i każdoczesnemu właścicielowi praw do dokumentacji, zgody na wyłączne wykonywanie przez Zamawiającego i każdoczesnego właściciela praw do dokumentacji, autorskich praw osobistych do utworów oraz zgody na zezwalanie osobom trzecim na wykonywanie ww. praw, w szczególności każdoczesnemu właścicielowi praw do utworów wraz z prawem do udzielania dalszych zezwoleń przez kolejno upoważniane podmioty. Zamawiający, każdoczesny właściciel praw do dokumentacji i inne podmioty przez nich upoważnione, są uprawnione do korzystania z utworów oraz ich opracowań i rozpowszechniania ich w całości lub we fragmentach bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem autorów.

Zamawiający jest upoważniony do dokonania lub zlecenia dokonania pierwszego publicznego udostępnienia utworów.

10. Wykonawca oświadcza, że posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji. Strony postanawiają, że wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do utworów i w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, prawo wykonywania zależnych praw autorskich do nich, jak również prawo do zezwalania na wykonywanie przedmiotowych praw zależnych przysługiwać będzie bezterminowo wyłącznie Zamawiającemu i każdoczesnemu właścicielowi praw do dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że zezwolenia, zgody i upoważnienia określone w niniejszej umowie nie zostaną przez niego cofnięte, uchylone ani ograniczone w czasie, jak też zakresie terytorialnym.
12. W każdym przypadku, w którym w niniejszym paragrafie mowa jest o dokumentacji rozumie się przez nie również ich części składowe.

## § 6

1. Wykonawca wykona siłami własnymi cały zakres powierzonych i objętych niniejszą umową usług, a w przypadku wykonywania części zakresu przez podwykonawców, ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonanych przez nich prac.
2. Wykonawca może podpisać umowę o podwykonawstwo pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania prac, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
4. Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może bez przekazania formalnego zawiadomienia o tym, według swojej decyzji zastosować sankcje za naruszenie Umowy tzn. zażądać odszkodowania lub odstąpić od Umowy.
5. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części prac.

## § 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy jest ryczałtowe, nie podlega waloryzacji i wynosi netto ....., VAT ....., brutto ..... złotych (słownie: .....złotych ).
2. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania całego przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią.
3. Strony ustalają możliwość płatności częściowych:
  - 1) I część: prace wstępne, przygotowanie stanowiska w kwestii wniosków zgłoszonych do planu oraz przygotowanie i przekazanie opracowania ekofizjograficznego, a także pierwszej wersji planu – 25 % wynagrodzenia brutto,
  - 2) II część: sporządzenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie gotowej do opiniowania i uzgodnienia – 25 % wynagrodzenia brutto,

- 3) III część sporządzenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie gotowej do wyłożenia do publicznego wglądu – 25% wynagrodzenia brutto,
  - 4) IV część: przekazanie projektu planu gotowego do uchwalenia przez Radę Miasta Rypin wraz z listą uwag nieuwzględnionych – 15% wynagrodzenia brutto,
  - 5) V część: wykonanie całości przedmiotu zamówienia – 10% wynagrodzenia brutto.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 rozliczone będzie na podstawie faktur/rachunków\* częściowych wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z podziałem na części z ust. 3 pkt 1 do pkt 4 (poprzedzonych sporządzeniem protokołu częściowego).
  3. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie sporządzony po przekazaniu kompletnego projektu planu wraz z dokumentacją prac planistycznych gotowego do przedstawienia Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu w celu sprawdzenia zgodności z przepisami prawa i publikacji w Dzienniku Urzędowym.
  5. Faktury/rachunki\* należy wystawić na adres:
    - 1) Nabywca: Gmina Miasta Rypin, ul. Warszawska 40, 87-500 Rypin.  
NIP 892-10-00-795.
    - 2) Odbiorca: Urząd Miasta Rypin, ul. Warszawska 40, 87-500 Rypin.
  6. Wartość prac wykonanych w 2022 roku nie może przekroczyć ..... złotych (słownie: .....).
  7. Wykonawca jest\*/nie jest płatnikiem\* VAT-u, NIP ....., REGON .....
  8. Należności będą płatne na konto Wykonawcy ..... w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia (wpływu) faktury/rachunku\*.
  9. Numer rachunku wskazany przez Wykonawcę musi znajdować się na tzw. białej liście podatników, o której mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1570 z późn. zm.) – *jeżeli dotyczy*.
  10. W przypadku gdy numer rachunku bankowego, wskazany przez Wykonawcę nie będzie widniał na białej liście Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania zapłaty do czasu złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o numerze rachunku bankowego ujawnionego na białej liście. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się odsetek ustawowych za opóźnienie, jak również odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych, za okres pomiędzy datą wynikającą z umowy, a datą zapłaty wynagrodzenia dokonaną po doręczeniu przez Wykonawcę oświadczenia o numerze rachunku bankowego znajdującego się na białej liście – *jeżeli dotyczy*.
  11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że u Zamawiającego obowiązuje sposób rozliczeń w postaci podzielonej płatności oraz że płatności będą dokonywane z zastosowaniem wskazanego mechanizmu również w sytuacji, w której na fakturze nie zostanie umieszczony zapis dotyczący podzielonej płatności. Tym samym Wykonawca wyraża zgodę na taki sposób dokonania zapłaty wynagrodzenia – *jeżeli dotyczy*.
  12. Błędnie wystawiona faktura/rachunek\* lub brak protokołu odbioru częściowego lub końcowego spowodują naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
  13. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  14. Strony postanawiają, że Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Zapis ten dotyczy także przekazu w rozumieniu art. 921<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego. Dodatkowo strony zastrzegają, że przekaz może dotyczyć wyłącznie należności wymagalnych i z przeznaczeniem na zaspokojenie roszczeń podwykonawców wynikających z realizacji przez nich niniejszej umowy.

## § 8

1. Przedmiot umowy będzie podlegał odbiorowi końcowemu.
2. Odbiór końcowy polega na bezusterkowym odbiorze przedmiotu zamówienia dokonanego przez Zamawiającego w siedzibie Urzędu Miasta Rypin, ul. Warszawska 40, 87-500 Rypin.
3. Odbiorowi końcowemu podlega przekazanie kompletnego projektu planu wraz z dokumentacją prac planistycznych gotowego do przedstawienia Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu w celu sprawdzenia zgodności z przepisami prawa i publikacji w Dzienniku Urzędowym.
4. Przekazanie dokumentacji przez Wykonawcę, potwierdzone protokołem przekazania, podpisanym przez przedstawicieli Stron, zostanie dokonane w siedzibie Urzędu Miasta Rypin. Od tego dnia rozpoczyna się okres siedmiu dni roboczych przeznaczony na sprawdzanie dokumentacji i wniesienie ewentualnych uwag przez Zamawiającego.
5. Po sprawdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego i dokonaniu ewentualnych korekt przez Wykonawcę, Strony sporządzą i podpiszą protokół odbioru końcowego dokumentacji, który będzie podstawą do wystawienia faktury/rachunku\* końcowej/ego przez Wykonawcę.
6. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres **24 miesięcy** licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru. Pisemna gwarancja złożona będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
7. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

## § 9

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Strony naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy karę w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego, od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy karę w wysokości 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 60 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z bieżących należności.
6. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić odsetki ustawowe w przypadku przekroczenia terminu wypłaty wynagrodzenia.

## § 10

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem dzieła tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym. Zamawiający

może wówczas bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania dzieła.

- 2) Wykonawca wykonuje usługę w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonania nie reaguje.
- 3) Wykonawca nie zrealizuje przedmiotu umowy w terminie wskazanym § 2 (bez wyznaczenia terminu dodatkowego).
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej.
4. We wszystkich przypadkach odstąpienia od Umowy następuje ono ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenia woli, o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę.
5. Strona uprawniona do odstąpienia od umowy może wykonać to prawo w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o przesłance stanowiącej podstawę odstąpienia.

#### **§ 11**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:
  - 1) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym istotny wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - 2) zmiany osoby pełniącej funkcję koordynatora,
  - 3) zmiany terminu zakończenia umowy bez dodatkowego wynagrodzenia z uwagi na opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego lub osoby trzecie,
  - 4) zmiany wynagrodzenia z uwagi na konieczność wprowadzenia istotnych zmian w już opracowanym i zaakceptowanym przez Zamawiającego projekcie planu w sytuacji:
    - a) zmiany uchwały Rady Miasta Rypin będącej postawą przystąpienia do prac nad planem miejscowym,
    - b) stwierdzenia przez Radę Miasta Rypin konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego,
    - c) zmiany oczekiwań Zamawiającego w stosunku do treści projektu już po wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmian jeżeli zmiana może wpłynąć na opóźnienie lub zwiększenie kosztów w wykonaniu umowy zawartej w efekcie przeprowadzenia niniejszego postępowania lub obniżenie jakości wykonania tej umowy.
4. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużania terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana wymuszona jest uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

#### **§ 12**

1. W celu realizacji niniejszej umowy i właściwego przetwarzania danych osobowych, aby odpowiadały one w pełni postanowieniom rozporządzenia Parlamentu Europejskiego

- i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanym dalej w treści umowy Rozporządzenie, Administrator danych (Zamawiający), powierza Wykonawcy (Podmiot przetwarzający) w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym poniżej.
2. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
  3. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
  4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie niniejszej umowy dane, dane umożliwiające realizację łączącej Wykonawcę z Zamawiającym umowy.
  5. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu i zakresie zgodnym z niniejszą umową.
  6. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
  7. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
  9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie realizacji, jak i po jej ustaniu.
  10. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usługi związanych z przetwarzaniem usuwa, zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych z uwagi na przepisy podatkowe, przedawnienie roszczeń, wymogi wynikające z archiwizacji danych.
  11. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą określonych w art. 13-22 Rozporządzenia oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
  12. Wykonawca po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Zamawiającemu w ciągu 24 h.
  13. Zamawiający zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
  14. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy i z minimum 7 dniowym jego uprzedzeniem.
  15. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni.

16. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
17. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom, jedynie w celu wykonania umowy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
18. Zgoda Zamawiającego nie jest wymagana w przypadku przekazania ww. danych organom państwa i dotyczy realizacji przedmiotu umowy łączącej strony.
19. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku, przed rozpoczęciem przetwarzania, Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
21. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Wykonawcy tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego.
22. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób.
23. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego, w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz akty wykonawcze do ww. przepisów.

### § 14

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
3. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy Strony rozstrzygną polubownie zawierając ugodę.
4. Właściwy do rozpoznania sporów jest sąd siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

1. Dopuszcza się przesyłanie korespondencji pocztą elektroniczną.
2. Do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem Umowy upowaznia się:
  - 1) ze strony *Zamawiającego*: ..... tel. ...., , adres mail:  
.....
  - 2) ze strony *Wykonawcy*: .....tel. ...., adres mail:  
.....
3. Na żądanie strony należy uzupełnić wymianę korespondencji pisemnie.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Kontrasygnata .....**