

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na realizację zadania pn.

Przebudowa części SP Nr 3 na potrzeby żłobka (opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej)

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na przebudowę części budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 przy ul. Młyńskiej 12 w Rypinie na potrzeby żłobka publicznego dla min. 24 dzieci.

2. Opis stan istniejącego

1) Budynek Szkoły Podstawowej Nr 3 zlokalizowany jest na działce oznaczonej nr geod. 761/10 (lokalizacja budynku stanowi Załącznik Nr 1 do Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia) powstał w latach 80 XX wieku na podstawie adaptacji typowego projektu szkoły segmentowej i składa się z sześciu segmentów połączonych układem segmentów komunikacyjnych. Planowana lokalizacja żłobka w kondygnacji parteru segmentu oznaczonego w Załączniku Nr 2 do Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia jako 1.5.1. Ilość kondygnacji w segmencie – trzy nadziemne i piwnica. Technologia wykonania budynku – konstrukcja żelbetowa prefabrykowana z wypełnieniami murowanymi. Instalacje wewnętrzne: c.o. z węzłem dwufunkcyjnym, zimnej i ciepłej wody użytkowej, sanitarna, elektryczna, wentylacji grawitacyjnej. Wszystkie instalacje wewnętrzne w złym stanie technicznym. W roku 2011 przeprowadzono częściową termomodernizację obiektu w ramach której wymieniono stolarkę okienną oraz docieplono ściany metodą lekką-mokrą z użyciem płyt styropianowych. Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej obiektu. Załącznik nr 3 do Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia będący skanem rysunku rzutu parteru z pierwotnej dokumentacji projektowej należy traktować poglądowo, nie stanowi on aktualnej inwentaryzacji pomieszczeń.

2) Obszar planowanej inwestycji:

- a) nie jest objęty aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- b) nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się na obszarze wpisanym do ww. rejestru.

3. Wymagania Zamawiającego dotyczące projektowanych obiektów

1) Lokalizacja pomieszczeń żłobka w parterze segmentu ozn. 1.5.1. (Załącznik Nr 2 do Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia). Przebudowa obejmuje niezbędny zakres dla zapewnienia funkcjonowania żłobka przeznaczonego dla min. 24 dzieci zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym z Rozporządzeniem Ministra Polityki Społecznej z 10 lipca 2014 roku w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz. U. z 2019 roku, poz. 72). Powierzchnia parteru nie wykorzystana na potrzeby żłobka pozostawiona do użytkowania przez szkołę.

- 2) Przebudowa wejścia, schodów zewnętrznych i klatki schodowej dostosowana do potrzeb żłobka.
- 3) Winda zewnętrzna osobowa przystosowana do przewozu osób niepełnosprawnych z poziomu terenu na kondygnacje parteru, 1 i 2 piętra. W związku powyższym projekt obejmuje również niezbędną przebudowę kondygnacji 1 i 2 piętra w zakresie skomunikowania projektowanej windy z istniejącym układem komunikacyjnym szkoły.
- 4) Minimalna ingerencja w konstrukcję obiektu oraz elewację.
- 5) Należy przewidzieć demontaż i budowę wszystkich instalacji wewnętrznych w obszarze objętym przebudową.
- 6) Przed przystąpieniem do ostatecznego projektowania należy przedstawić koncepcję przebudowy i uzyskać akceptację Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań.
- 7) Zaprojektowanie zewnętrznego placu zabaw na terenach szkolnych i zagospodarowanie terenu zielonego przyległego do segmentu objętego przebudową z niezbędną przebudową utwardzeń.

4. Wymagania Zamawiającego dotyczące opracowania

- 1) Pozyskanie map do celów projektowych w skali 1:500.
- 2) Uzyskanie wszelkich opinii, decyzji, uzgodnień i oświadczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia (w tym decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego) i uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę.
- 3) Sporządzenie inwentaryzacji obiektu w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia
- 4) Opracowanie projektów budowlanych w zakres których wchodzi: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny dla wszystkich branż zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 682 z późn. zm.) i rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz.U. 2022 poz. 1679) – 6 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej (w formacie .dwg lub .dxf lub .doc) na płycie CD
- 5) Opracowanie projektów wykonawczych wszystkich branż – 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej (w formacie .dwg lub .dxf lub .doc) na płycie CD – 1 egz.
- 6) Projektu aranżacji wnętrz i zestawień wyposażenia – po 4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej (w formacie .dwg lub .dxf lub .doc) na płycie CD – 1 egz.
- 7) Opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich - po 2 egz. z każdej branży w wersji papierowej + po 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF i ATH na płycie CD.
- 8) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż – po 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej (w formacie .dwg lub .dxf lub .doc) na płycie CD.

5. Pozostałe wymagania wobec Wykonawcy

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do sygnalizowania problemów wynikających z realizacji zamówienia na każdym etapie oraz czynnie uczestniczyć w spotkaniach mających na celu rozwiązywaniu powstałych trudności.
- 2) Projekt w fazie wstępnej i ostatecznej należy przedstawić w Wydziale Infrastruktury i Inwestycji Urzędu Miasta Rypin celem uzyskania jego akceptacji.
- 3) Wymaga się, aby przedmiotowa dokumentacja została sporządzona z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami z Zamawiającym, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zakres obowiązków Wykonawcy określa art. 20 ust. 1, 2 i 3 oraz art. 21 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 682 z późn. zm.)
- 4) W dokumentacji projektowej nie należy odnosić się do znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Zapisy dokumentacji projektowej nie mogą być sformułowane w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Wyjątek stanowi sytuacja, kiedy Wykonawca nie może opisać dokumentacji projektowej w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób. W powyższej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej wypełniając zapisy art. 99 ust. 5 i 6 ustawy Pzp.
- 5) Opracowana dokumentacja musi być zgodna z art. 100 ust. 1 ustawy Pzp stanowiącym, że „W przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników zamawiającego, opis przedmiotu zamówienia sporządza się z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników”.
- 6) Zaleca się przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
- 7) Zapisy dotyczące przekazania praw autorskich zostały określone w projekcie umowy stanowiącym Załącznik Nr 3 do Zapytania ofertowego.
- 8) W ramach oferowanego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązuje się do przygotowywania propozycji odpowiedzi na ewentualne pytania natury technicznej, skierowane do Zamawiającego przez Wykonawców na etapie prowadzenia procedury przetargowej na roboty budowlane objęte opracowaniem stanowiącym przedmiot zamówienia, w terminie dwóch dni roboczych od dnia otrzymania pytań przez Wykonawcę.