

**DECYZJA Nr I.I.-73311-1/11**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1 art. 50 ust. 1 i art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 stycznia 2011 r., złożonego przez **Gminę Miasto Rypina**, ul. Warszawska 40, 87-500 Rypin, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na **przebudowie mostu przez rzekę Rypienicę** w ciągu ul. Orzeszkowej wraz z niezbędną przebudową infrastruktury technicznej, w Rypinie na terenie działek nr ewid. 457, 408/9, 407/3, 1449/5, 409/2, 460/4, 458/7, 458/9, 413/18, 467, 459/1, 1415, 412

**USTALAM**  
**lokalizację inwestycji celu publicznego:**

1. Rodzaj inwestycji: przebudowa mostu przez rzekę Rypienicę w ciągu ul. Orzeszkowej wraz z niezbędną przebudową infrastruktury technicznej, w Rypinie na terenie działek nr ewid. 457, 408/9, 407/3, 1449/5, 409/2, 460/4, 458/7, 458/9, 413/18, 467, 459/1, 1415, 412.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
  - a) Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - rozbiórka istniejącego i budowa nowego obiektu mostowego o konstrukcji żelbetowej monolitycznej lub prefabrykowanej wraz z przebudową drogi gminnej (ul. Orzeszkowej) – nawierzchnia bitumiczna, klasa drogi D, klasa ruchu KR2 – po ok. 50 m po każdej stronie mostu,
    - budowa i przebudowa kanalizacji deszczowej odwadniającej most i przebudowywane odcinki drogi,
    - przebudowa kolidujących sieci: telekomunikacyjnej, energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej,
    - zieleń w pasie 10 m po obu stronach drogi,
    - rozbiórka istniejącego umocnienia brzegów rzeki wykonanego z prefabrykowanych płyt i wykonanie nowego na długości ok. 100 m po obu stronach mostu.
  - b) Charakterystyczne parametry techniczne projektowanej inwestycji:
    - rozpiętość mostu – 7,5 m,
    - szerokość mostu – 10,5 m,
    - maksymalna długość drogi do przebudowy – ok. 100 m, powierzchnia przebudowy jezdni ok. 600m<sup>2</sup>, szerokość jezdni 6 m, obustronne chodniki o szerokości 2 m,
    - umocnienie brzegów rzeki na długości łącznej ok. 200 m,
    - powierzchnia chodników ok. 400 m<sup>2</sup>,
    - przebudowa sieci kanalizacyjnej oraz wodociągowej (wodociąg DN80, DN50, DN32),
    - wymiana słupa linii NN szt. 2,
    - przebudowa istniejącego oświetlenia 2 szt.
    - przebudowa kanalizacji teletechnicznej 50 m.
  - c) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami),
  - d) Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:
    - uzyskać wymagane decyzje, zezwolenia, pozwolenia określające zakres i warunki korzystania ze środowiska przed oddaniem planowanego przedsięwzięcia do eksploatacji,



- decyzją NiŚ.7625-27-8/10/11 z dnia 17.01.2011 Burmistrz Miasta Rypina orzekł o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na przebudowie mostu przez rzekę Rypienicę w ciągu ul. Orzeszkowej w Rypinie.
- e) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
  - na projektowane sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz urządzenia należy uzyskać warunki od gestora sieci,
  - uzyskać wymagane uzgodnienia projektu budowlanego, wynikające z przepisów szczególnych,
  - planowana inwestycja krzyżuje się z rzeką Rypienicą w km 22+442+22+452 (dz. nr 412, 1415) wymienioną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17.12.2002 r. (Dz. U. nr 16 poz. 49) w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną, istotnych dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa w stosunku do których Marszałek Województwa wykonuje prawa właścicielskie,
  - uzgodnienia należy dokonać na bazie operatu wodnoprawnego z Biurem Terenowym w Lipnie i Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku – Oddział Rejonowy w Toruniu
- f) Warunki w zakresie urządzeń melioracji podstawowych i szczegółowych:
  - dz. o nr ewid. 1415 i 412 rzeka Rypienica wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17.12.2002 r. (Dz. U. nr 16 poz. 149) w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną, istotnych dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa w stosunku do których Marszałek Województwa wykonuje prawa właścicielskie;
  - dz. o nr ewid. 1415 i 412 rzeka Rypienica określona jako śródlądowe wody powierzchniowe stanowiące własność publiczną – Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17.02.2002r. (Dz. U. nr 16 poz. 149). Należy uzgodnić na bazie operatu wodno – prawnego z K-PZMiUW we Włocławku – Oddział Rejonowy w Toruniu;
  - dz. o nr ewid. 457, 408/9, 407/3, 1449/5, 409/2, 460/4, 458/7, 458/9, 413/18. 467, 459/1, graniczą z rzeką Rypienicą wymienioną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17.12.2002 r. (Dz. U. nr 16 poz. 149) w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną, istotnych dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa w stosunku do których Marszałek Województwa wykonuje prawa właścicielskie;
  - należy na całej długości ciek w granicach objętych planem zapewnić możliwość swobodnego dojazdu do koryta ciek celem umożliwienia prowadzenia prac konserwacyjno-remontowych (podstawa prawna art.28, art. 27 ust. 1 Prawo Wodne z dn. 18. 07.2001 Dz. Ust. nr 105 poz. 1229).
- g) Warunki Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura we Włocławku  
 Współczesny obiekt mostowy zlokalizowany jest w granicy historycznego założenia urbanistycznego miasta Rypina, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 317/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 02.08.1993 r. Skutkiem w/w decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. „b”, art. 7 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568). W związku z powyższym realizując inwestycję należy:
  - zachować i nie naruszyć wartości historycznych i architektonicznych istniejącego założenia urbanistycznego miasta Rypina
  - rozwiązania architektoniczne wynikające z planowanej przebudowy zharmonizować z zabytkowym otoczeniem w zakresie formy użytych materiałów oraz kolorystyki
  - przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę należy uzyskać decyzję zezwalającą Kierownika Delegatury we Włocławku Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu na prace w obszarze wpisanym do rejestru zabytków.
- h) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
  - obiekty oraz zagospodarowanie i sposób użytkowania terenu w trakcie budowy projektować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przepisami szczególnymi, zapewniając ochronę interesów osób trzecich,



- inwestycję należy projektować z uwzględnieniem zagrożenia powodziowego, tak aby nie utrudniała przepływu wód powodziowych,
  - na obszarze zagrożonym wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda 100 letnia), w trakcie budowy jak i po jej zakończeniu nie należy magazynować materiałów, które mogłyby pogorszyć jakość wód w przypadku wystąpienia powodzi,
  - realizacja inwestycji winna być przeprowadzona z uwzględnieniem nowoczesnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych z zastosowaniem wszystkich możliwych zabezpieczeń, aby spełnić wymogi dotyczące ochrony środowiska,
  - po zakończeniu inwestycji, wykonawca robót winien być zobowiązany do odtworzenia wszelkich urządzeń infrastrukturalnych, zniszczonych lub uszkodzonych w związku z inwestycją.
3. linie rozgraniczające teren inwestycji:
- oznaczono na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

W dniu 17 stycznia 2011 r. Gmina Miasta Rypina, ul. Warszawska 40, 87-500 Rypin, wystąpiła w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie mostu przez rzekę Rypienicę w ciągu ul. Orzeszkowej w Rypinie, na terenie działek nr ewid. 457, 408/9, 407/3, 1449/5, 409/2, 460/4, 458/7, 458/9, 413/18, 467, 459/1, 1415, 412.

Teren, na którym Inwestor zamierza realizować swoje zamierzenie, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i znajduje się częściowo rejonie zagrożenia powodzią (1%) wskazanym w Projekcie Studium Ochrony Przeciwpowodziowej.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w mieście tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rypinie i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa budowlanego.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektów zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przepisami szczególnymi. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej Ustawy. Spełnienie wymogów określonych w tych przepisach podlega badaniu w postępowaniu o uzyskanie pozwolenia na budowę.

W myśl art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. W wyniku analizy stwierdzono, że na terenie inwestycji i na nieruchomościach sąsiednich znajduje się zabudowa o funkcji: drogowo inżynierskiej, mieszkalno usługowej, mieszkalnej jedno i wielorodzinnej, gospodarczej i innej. Planowana inwestycja ma za zadanie usprawnienie i umożliwienie w dalszej perspektywie czasowej obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – przeprawy mostowej przez rzekę Rypienicę. Przeprawa ta wymaga interwencji w postaci przeprowadzenia zamierzenia inwestycyjnego określonego w niniejszej decyzji, ze względu na jej stan techniczny wynikający ze znacznego zużycia. Jest to zamierzenie niesprzeczne z rodzajem zabudowy i celowe.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Rypina Nr NiŚ.7625-27-8/10/11 z dnia 17.01.2011 r. wydaną na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2), art. 75 ust. 1 pkt 4), art. 84, art. 85



ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 60) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 roku nr 213 poz. 1397), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.), stwierdzony został brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na przebudowie mostu przez rzekę Rypienicę w ciągu ul. Orzeszkowej w Rypinie.

Na podstawie art. 53 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z właściwymi organami, jak:

- odnośnie pkt. 2 z Kujawsko – Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Toruniu Delegatura we Włocławku – postanowienie znak WUOZ/DW/UAB.4171/179/2011 z 07.02.2011 roku
- odnośnie pkt. 6 ze Starostą Rypińskim – postanowienie znak GiK – 6018-3/13/2011 z 07.02.2011 r.
- odnośnie pkt. 6 z Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku – postanowienie znak TEK 7323/BTL/0045/2011 z 07.02.2011 r.

Zamierzona inwestycja o opisanej wyżej charakterystyce, na terenie wskazanym przez Inwestora, ujętym w ewidencji gruntów miasta Rypina, nie powoduje sprzeczności z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego

## P O U C Z E N I E

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



**BURMISTRZ  
MIASTA RYPINA**

*mgr Paweł Grzybowski*

### Załączniki:

1. mapowy w skali 1:500

### Otrzymują:

1. Gmina Miasta Rypin,
2. Przedsiębiorstwo Komunalne „KOMES” Sp. z o.o.,
3. Marszałek Województwa Kujawsko – Pomorskiego,
4. Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Biuro Terenowe w Lipnie,
5. a/a.

(adresy w aktach sprawy)

### Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Kujawsko – Pomorskiego

Jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz.1635).



