

MAPA Skala 1:500 Miasto Rypin

RYPIN

ul. kujawsko-pomorska
działki 447, 448, 449/3

Wojewódzki Urząd Geodezyjno-Kartograficzny w Toruniu
DELEGATURA WE WROCŁAWKU
ul. Legska 42, 87-100 Wrocław
tel./fax (54) 231 35 55, 231 55 77
KRS 0005740463 NIP 959 13 92

Ugodniono zaniechanie Księstwa Konservatorskiego
w decyzji - postanowieniu
z dnia 20.07.2013 r. 2642013
2013-07-20 13-09 m2

KUJAWSKO-POMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO
KONSERVATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury
mgr inż. Krzysztof Walczak

ELEWACJA OBJĘTA PRACAMI BUDOWLANymi



341392/1
Geodezyjny i kartograficzny
2013
01.07.2013
Kierownik
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

OPIS ROBÓT BUDOWALNYCH

Rewitalizacja ściany frontowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. Rynek 6

1. Lokalizacja – Rypin, ul. Rynek 6
2. Właściciel obiektu – Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 6
3. Zarządca obiektu – Rypińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. , ul.E.Orzeszkowej 9, 87-500 Rypin
4. Inwestor – Gmina Miasta Rypina, ul. Warszawska 40, 87-500 Rypin
5. Opis stanu istniejącego – budynek mieszkalno-użytkowy, murowany, podpiwniczony, o dwóch kondygnacjach nadziemnych i poddaszu użytkowym. W części kondygnacji parteru znajduje się lokal użytkowy (handlowy). Pozostałą powierzchnię budynku zajmują lokale mieszkalne pozostające w mieszkaniowym zasobie komunalnym gminy Miasta Rypina. Dach dwuspadowy pokryty płytami falistymi azbesto- cementowymi. Obróbki blacharskie dachu z blachy ocynkowanej w złym stanie technicznym. Orynnowanie z blachy ocynkowanej w złym stanie technicznym. Konstrukcja dachu drewniana. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej gr. 51 i 38 cm obustronnie otynkowane. Tynki częściowo odspojone, widoczne rysy i spękania jednak nie zagrażające konstrukcji. Część elewacji frontowej obłożona płytkami ceramicznymi elewacyjnymi w kolorze trawertynu. Część stolarki okiennej w drewnianej w złym stanie technicznym. Pozostała stolarka okienna na elewacji frontowej (piętro) wymieniona podczas wcześniejszych prac remontowych na stolarkę o konstrukcji z pcw z szybami zespolonymi w kolorze białym. Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne lokalu użytkowego z pcw z okleiną drewnopodobną w kolorze dębu (wymieniona przez właściciela lokalu). Drzwi wejściowe do części mieszkalnej budynku drewniane w złym stanie technicznym.
6. Zakres planowanych robót – ze względu na brak środków finansowych inwestor ograniczył zakres robót do elewacji frontowej. Zakres robót obejmie :
 - wymianę 3 sztuk okien drewnianych w poziomie I piętra na okna zespolone o konstrukcji z PCW rozwieralno uchylne, dwustronne z uchylną częścią górną w podziale identycznym z wcześniej wymienionymi oknami na tej kondygnacji, kolor ramiaków z PCW – biały
 - wymianę drzwi drewnianych wejściowych do części mieszkalnej na drzwi o konstrukcji z aluminium w kolorze dębu zbliżonym do stolarki pcw zamontowanej wcześniej w lokalu użytkowym. Ze względu na małą wytrzymałość, odkształcalność i ciężar skrzydeł inwestor rezygnuje z montażu drzwi wejściowych z PCW (jak w lokalu użytkowym)
 - wymiana rynien i rur spustowych z częścią obróbek blacharskich (pas nadrynnowy i obróbka gzymsu) na rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.
 - wymianę parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej na parapety z blachy ocynkowanej
 - skucie luźnych i odspojonych tynków cementowo-wapiennych z wypełnieniem ubytków tynkiem.
 - docieplenie ściany frontowej z pasem szerokości około 1 m na elewacji szczytowej (ryzalit) metodą lekką mokrą styropianem gr. 8 cm. , z wyprawą z tynku akrylowego o strukturze nakrapianej gr. 2 mm w kolorze oznaczonym jako 11 C (ciemny beż) w palecie barw tynków akrylowych f-my Bolix. Docieplenie nie obejmuje fragmentu ściany obłożonej płytkami elewacyjnymi (lokal użytkowy).
 - wymiana schodów zewnętrznych betonowych na schody betonowe obłożone kostką brukową śrutowaną w kolorze szarym. Podstopnie z obrzeży betonowych 8x30 cm.

Opracował :

MGR INŻ. BUDOWNICTWA
Tomasz Kosiński
Upr. bud. ABU-8386-5/144/P8 Wk
Specjalność: konstrukcyjno-budowlana



okna do wymiany 1070 x 1770 mm

drzwi do wymiany 1440 x 2960 mm

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
 DELEGACJA W TORUNIU
 ul. Łyczakowskiego 78, 87-100 Toruń
 tel./fax (54) 231 55 22, 231 55 23
 E-mail: urzedo@urzedo.torun.pl, NIP 956 16 21 709
 Uzgodniono ze stanowiska konserwatorskiego
 w decyzji - postanowieniu 264/2013
 WUDZ.KW.WZN.5142.4.4.2013.LB
 dnia 2013-07-09

Z up. KUJAWSKO-POMORSKIEGO
 WOJEWÓDZKIEGO
 KONSERWATORA ZABYTKÓW
 Kierownik Delegatury
 z up. A. Micholek
 mgr Danuta Walczewska

ELEWACJA FRONTOWA BUDYNEK PRZY UL. RYNEK 6		SKALA 1:100
OPRACOWAŁ	MGR INŻ. BUDOWNICTWA <i>Tomasz Kosiński</i> Upr. bud. ABU-8386-5/144/88 Wk Specjalność: konstrukcyjno-budowlana	