

DECYZJA Nr 3/2013
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r., poz. 267 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasta Rypin z dnia 10.10.2013 roku

orzekam z urzędu

1. Ustalam warunki zabudowy dla: przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie oświetlenia ulicznego w ul. Piłsudskiego na terenie części działki nr 562 w mieście Rypin,

2. Ustalenia dotyczące rodzaju i programu inwestycji.

2.1.Rodzaj inwestycji: infrastruktura techniczna.

2.2.Program inwestycji:

- budowa oświetlenia ulicznego,

3. Sposób użytkowania obiektu budowlanego i zagospodarowania przestrzennego terenu:

- montaż słupów z oprawami oświetlenia ulicznego wraz z podziemną linią elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 0,4kV o długości ok. 350,0m.

4. Warunki kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy i zagospodarowania terenu:

- linia zabudowy: nie określa się,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu: nie określa się,
- szerokość elewacji frontowej: nie określa się,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej i jej gzymsu lub attyki: nie określa się,
- geometria dachu (kąta nachylenia, wysokość kalenicy i układu połaci dachowych): nie określa się.

5. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych dotyczące:

5.1. Ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

5.1.1. Inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz przepisami wykonawczymi do w/w ustawy.

5.1.2. Projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia.

5.1.3. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) budowa linii elektroenergetycznej NN dla zasilania oświetlenia ulicznego,
- b) przewidywane napięcie znamionowe 0,4kV,
- c) budowa słupów oświetleniowych wraz z oprawami;

5.2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) inwestycja nie może wywierać negatywnego wpływu na środowisko,
- b) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród (art. 5 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane – Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami),

5.3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska:

- inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, gdyż dotyczy budowy oświetlenia ulicznego.

5.4. Dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: działka nie jest objęta strefą ochrony konserwatorskiej i archeologicznej;

- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5.5. Obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) Wszelkie kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu, winny być szczegółowo rozwiązane zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z gestorem sieci;
- b) Trasę projektowanej sieci elektroenergetycznej należy prowadzić w sposób racjonalny, ograniczający do minimum ingerencję w istniejące zagospodarowanie terenu;
- c) Przejście sieci elektroenergetycznej w drodze musi spełniać warunki bezpieczeństwa, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- d) Słupy oświetleniowe i kable zasilające należy zlokalizować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430 z późn.zm.) w odległości min. 1,0 m od krawędzi jezdni nie ograniczonej krawężnikami oraz min. 0,50m od lica krawężnika. Słupy powinny być tak usytuowane, aby nie powodowały zagrożenia bezpieczeństwa ruchu i nie ograniczały widoczności. Równocześnie, oprawy oświetleniowe powinny być umieszczone poza skrajnią drogową tj. w odległości nie mniejszej niż 1,0m od krawędzi jezdni i na wysokości min. 4,60m od poziomu nawierzchni;
- e) Prowadzone roboty związane z umieszczeniem w/w urządzeń nie mogą naruszyć stateczności jezdni drogi wojewódzkiej;
- f) Umieszczenie urządzenia w pasie drogowym winno gwarantować bezkolizyjność wykonywania w przyszłości robót drogowych;
- g) Realizacja inwestycji nie może naruszać istniejącego zainwestowania, ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji inwestycji należy usunąć w trybie natychmiastowym na koszt inwestora;

- h) Wszystkie działania mogące wystąpić w obrębie pasa drogowego muszą być uzgadniane w Rejonie Dróg Wojewódzkich w Wąbrzeźnie.

5.6. Ochrony interesów osób trzecich: należy spełnić wymagania dotyczące poszanowania interesu osób trzecich, w szczególności ochrony przed:

- a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności: w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu albo uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
- c) pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- e) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- f) projektowane zamierzenie inwestycyjne nie może naruszać uzasadnionych interesów właścicieli działek sąsiednich i istniejącego uzbrojenia, a w szczególności utrudniać dostępu do dróg publicznych oraz nie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.

5.7. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy.

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone literami A-D - jak na załączniku graficznym do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

7. Informacje dodatkowe.

7.1. Na terenie planowanego zamierzenia inwestycyjnego przewiduje się zadanie ponadlokalne realizujące cele publiczne o nr 79 o znaczeniu wojewódzkim – przebudowa drogi wojewódzkiej nr 560, ujęte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego przyjętym przez Sejmik Województwa Kujawsko – Pomorskiego uchwałą Nr XI/135/03 z dnia 26 czerwca 2003r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 18 września 2003r. Nr 97 poz. 1437). Planowana inwestycja, zgodnie ze stanowiskiem Marszałka Województwa Kujawsko – Pomorskiego, nie jest w kolizji przestrzennej z ww. zadaniem.

7.2. Zgodnie z treścią art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

7.3. Zgodnie z treścią art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Uzasadnienie

Teren inwestycji zlokalizowany jest na gruntach położonych w mieście Rypin, dla których od dnia 1.01.2004 r. nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym stosownie do art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sposób zagospodarowania i warunki zabudowy określa się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy, projekt przedmiotowej decyzji został przygotowany przez mgr inż. arch. Bogdana Fryndt projektanta będącego członkiem KPOIA. W toku postępowania wykonano analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Odstąpiono od analizy sposobu zabudowy dla określenia wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu na podstawie art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż decyzja dotyczy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla obiektów infrastruktury technicznej.

Działka nr 562 stanowi drogę wojewódzką.

Teren nie podlega ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych - Ustawa o ochronie gruntów rolnych nie dotyczy użytków rolnych w granicach administracyjnych miast;

Niniejsza decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Z powyższych ustaleń wynika, że spełnione są wszystkie warunki określone w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji został uzgodniony zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresach wg właściwości tj.:

- 1) Postanowienie Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, Rejonu Dróg Wojewódzkich w Wąbrzeźnie, znak: ZDW.RDW 4.12a.509.133.2013 z dnia 30.10.2013 roku
- 2) Postanowienie nr 188/CP/2013 Marszałka Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 25 listopada 2013 roku.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Miasta Rypina w terminie 14 dni od daty doręczenia.

up. Burmistrza Miasta
mgr inż. Tomasz Kosiński
Kierownik Wydziału
Infrastruktury i Inwestycji

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji
2. Analiza funkcji, warunków i zasad zagospodarowania terenu – tekst

Otrzymują:

1. Gmina Miasta Rypin
2. Rejon Dróg Wojewódzkich w Wąbrzeźnie
3. A/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego