

**PROJEKT  
UMOWA  
ZP.272.A.....2015**

zawarta w dniu ..... 2015 roku w Rypinie pomiędzy:  
**Gminą Miasta Rypin** mającą siedzibę w Rypinie przy ul. Warszawskiej 40, 87 – 500 Rypin  
zwaną dalej w tekście niniejszej umowy **Zamawiającym** i reprezentowaną przez:

- .....  
przy kontrasygnacie ..... - .....

a

.....mającym siedzibę w ....., zwanym dalej w tekście  
niniejszej umowy **Wykonawcą** i reprezentowanym przez:

- ..... - .....

o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 907 z późn. zm.) oraz na warunkach przedstawionej przez Wykonawcę i przyjętej przez Zamawiającego oferty, Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „**OPRACOWANIE PLANU GOSPODARKI NISKOEMISYJNEJ DLA GMINY MIASTA RYPIN**”.
2. Przedmiot umowy Wykonawca jest zobowiązany wykonać zgodnie z Zapytaniem ofertowym ZP.271.A.48.2014 z dnia 18 grudnia 2014 roku i ofertą złożoną w dniu .....

**TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

**§ 2**

Termin wykonania niniejszego zamówienia (umowy), w tym podpisanie bezusterkowego protokołu zdawczo – odbiorczego przedmiotu umowy ustala się od dnia ..... do dnia .....

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

**§ 3**

1. Treść opracowanych dokumentów Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym.
2. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami z Zamawiającym oraz wymaganiami przepisów prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia lub dysponuje podległymi mu osobami posiadającymi te kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca w terminie pięciu dni roboczych zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającego harmonogram prac.

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

**§ 4**

Zamawiający zobowiązuje się do bezwzględnego przekazywania Wykonawcy niezbędnych informacji i dokumentów oraz do współdziałania z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy.

## ZAKRES PRZENOSZONYCH PRAW

### § 5

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) w chwili przekazania na rzecz Zamawiającego części lub całości opracowania stanowiącej przedmiot umowy (zwanej dalej utworem lub utworami) przysługiwać mu będą w całości i na wyłączność autorskie prawa majątkowe do tych opracowań, zwłaszcza Wykonawca zapewni we własnym zakresie zgodę osób trzecich na wykonanie przedmiotu umowy, na wypadek, gdyby z jakichkolwiek przyczyn doszło do naruszenia praw tych osób do utworów,
  - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym powyżej do utworu na Zamawiającego,
  - 3) autorskie prawa majątkowe do utworów nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń,
  - 4) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku, jeżeli w chwili podpisania umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przekazania utworów Zamawiającemu,
  - 5) zapewnił sobie, a w przypadku, jeśli tego nie uczynił, to będzie dysponował zapewnieniem twórcy każdego utworu w chwili przekazania utworów Zamawiającemu, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji utworów nieznanymi w chwili zawarcia umowy, prawo do eksploatacji utworu na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach wynagrodzenia umownego na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie. Powyższe odnosi się do pól eksploatacji utworu znanych w chwili zawarcia umowy, lecz nie wymienionych w niej.
2. Z chwilą wydania na rzecz Zamawiającego utworów (tj. części lub całości opracowania) Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo i na wyłączność całość przysługujących autorskich praw majątkowych do utworu wraz z autorskimi prawami zależnymi, bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie. Wykonawca równocześnie przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy utworów, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
3. Zamawiający, z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych do utworu, będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części, w zakresie pól eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. jedn. Dz. U. z 2006 roku, Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) a w szczególności do:
  - 1) wprowadzania wymaganych zmian i aktualizacji dokumentu,
  - 2) wyłącznego używania i wykorzystania utworu we wszelkiej działalności w tym działalności promocyjnej, reklamowej, informacyjnej i usługowej,
  - 3) wytwarzania, utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy Utworu wszelkimi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności jego zwielokrotniania poprzez dokonywanie zapisów na płytach CD, DVD, kasetach magnetofonowych i kasetach video, pamięci zewnętrznej,
  - 4) publicznego wykonywania, wystawiania i wyświetlania utworu na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych, w tym publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,

- 5) wprowadzania do pamięci komputera i umieszczania w sieci Internet oraz sieciach wewnętrznych typu Intranet,
  - 6) odtwarzania i reemitowania,
  - 7) użyczenia lub najmu oryginałów oraz innych egzemplarzy utworu.
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
  - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
  - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie pokrywa w całości wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia praw autorskich majątkowych do utworów oraz własności egzemplarzy, na których utrwalone zostały utwory, jak również z tytułu korzystania przez Zamawiającego z utworów na wszystkich polach eksploatacji określonych w umowie.
6. Nabyte prawa są nieograniczone w czasie i przestrzeni. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych, bez uszczerbku dla prawa do utworu pierwotnego. Zamawiający zobowiązuje się zachować osobiste prawa autorskie twórców.
7. Wykonawca w dniu przekazania dokumentacji złoży oświadczenie, że dzieło będące przedmiotem niniejszej umowy jest wynikiem jego twórczości i jest wolne od wad prawnych, w tym nie narusza dóbr osobistych i praw autorskich osób trzecich, a ponadto oświadczy, że prawa do przedmiotowego dzieła nie są niczym ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
8. Zamawiający zobowiązuje się zachować osobiste prawa autorskie twórców.

## **PODWYKONAWCY**

### **§ 6**

1. Wykonawca wykona siłami własnymi cały zakres powierzonych i objętych niniejszą umową usług, a w przypadku wykonywania części zakresu przez podwykonawców, ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonanych przez nich prac.
2. Wykonawca może podpisać umowę o podwykonawstwo pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania prac, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
4. Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może bez przekazania formalnego zawiadomienia o tym, według swojej decyzji zastosować sankcje za naruszenie Umowy tzn. zażądać odszkodowania lub odstąpić od Umowy.
5. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części prac.

## WYNAGRODZENIE

### § 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy jest ryczałtowe, nie podlega waloryzacji i wynosi brutto: ..... złotych (słownie: .....złoty).
2. Na wynagrodzenie z ust. 1 składa się wynagrodzenie za poniższe opracowania:
  - 1) Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko – brutto ..... zł
  - 2) Pozostała część przedmiotu zamówienia – brutto ..... zł.
3. W przypadku braku konieczności przeprowadzenia Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynagrodzenie z ust. 1 zostanie pomniejszone o wartość z ust. 2 pkt 1. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia Aneksu do Umowy.
4. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania całego Przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią.
5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia ewentualnych zmian w opracowaniu, które zostaną wskazane na etapie uchwalania Planu przez Radę Miasta Rypin lub weryfikacji Uchwały przez organ nadzoru.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 7 w ust. 1 rozliczone będzie na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę (poprzedzonej bezusterkowym protokołem zdawczo – odbiorczym).
7. Faktury należy wystawiać na adres Zamawiającego – Gmina Miasta Rypin, ul. Warszawska 40, 87 – 500 Rypin. NIP 892 – 10 – 00 – 795, REGON 910866710.
8. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy, przelewem na konto wskazane w fakturze w terminie do 30 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
10. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

## ODBIÓR

### § 8

1. Przedmiot umowy będzie podlegał odbiorowi końcowemu.
2. Przekazanie do odbioru przedmiotu umowy Planu gospodarki niskoemisyjnej wraz z wszystkimi elementami stanowiącymi przedmiot umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę podpisaniem Protokołu przekazania.
3. Wykonawca w dniu przekazania opracowania złoży oświadczenie o kompletności opracowania i zgodności z Umową i celem, jakiemu ma służyć oraz o zgodności z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Protokół przekazania jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania dokumentacji, lecz nie akceptowania jej kompletności i jakości.
5. Przekazany przez Wykonawcę przedmiot umowy podlega weryfikacji w ciągu 10 dni roboczych od dnia podpisania Protokołu przekazania, przez Zamawiającego, który może:
  - 1) zaakceptować przekazane opracowanie bez uwag i podpisać Protokół zdawczo – odbiorczy,

- 2) odmówić akceptacji przekazanego opracowania z uwagi na stwierdzenie nieprawidłowości oraz wezwać Wykonawcę, w określonym terminie do ich usunięcia.
6. W przypadku określonym w ustępie 4 pkt 2 Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu nieprawidłowości do ponownego przekazania dokumentacji Protokołem przekazania w terminie określonym w wezwaniu.
7. W przypadku wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przez właściwy organ, w czasie wydawania opinii, uzgodnień, Wykonawca zobowiązany jest poprawić opracowanie lub jego część w terminie wskazanym przez ten organ, bez żądania dodatkowych opłat oraz niezwłocznie przekazać Zamawiającemu poprawiony egzemplarz dokumentacji.
8. Nieusunięcie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego w przypadku, o którym mowa w ustępie 4 pkt 2 lub w terminie wskazanym przez właściwy organ w przypadku, o którym mowa w ustępie 6 skutkuje naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet materiałów roboczych, protokołów itp. z prac w trakcie trwania umowy.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 9**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Strony naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego, od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy karę w wysokości 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
3. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wystawionej faktury wysokości naliczonych kar umownych.
5. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić odsetki ustawowe w przypadku przekroczenia terminu wypłaty wynagrodzenia.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 10**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy, wszczęte zostanie postępowanie układowe w stosunku do Wykonawcy lub właściwy organ Wykonawcy podejmie uchwałę o rozwiązaniu lub likwidacji Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub nastąpi pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy uniemożliwiające prawidłowe wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
  - 3) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać ze zobowiązań umownych,
  - 4) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem dzieła tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym. Zamawiający może wówczas bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania dzieła.

- 5) Wykonawca wykonuje usługę w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonania nie reaguje.
- 6) Wykonawca nie zrealizuje przedmiotu umowy w terminie wskazanym § 2 (bez wyznaczenia terminu dodatkowego).
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej.
4. We wszystkich przypadkach odstąpienia od Umowy następuje ono ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenia woli, o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 11**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

### **§ 12**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
3. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy Strony rozstrzygną polubownie zawierając ugodę.
4. Właściwy do rozpoznania sporów jest sąd siedziby Zamawiającego.

### **§ 13**

1. Dopuszcza się przesyłanie korespondencji pocztą elektroniczną.
2. Do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem Umowy upoważnia się:
  - 1) ze strony *Zamawiającego*: ..... tel. ...., adres mail: .....
  - 2) ze strony *Wykonawcy*: .....tel. ...., adres mail: .....
3. Na żądanie strony należy uzupełnić wymianę korespondencji pisemnie.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Kontrasygnata .....**