

## PROJEKT UMOWA ZP.272.A.....2018

zawarta w dniu ..... 2018 roku w Rypinie pomiędzy:

**Gminą Miasta Rypin** mającą siedzibę w Rypinie przy ul. Warszawskiej 40, 87-500 Rypin  
zwaną dalej w tekście niniejszej umowy **Zamawiającym** i reprezentowaną przez:

- ..... - .....

przy kontrasygnacie ..... - .....

a

.....mającym siedzibę w ....., zwanym dalej w tekście  
niniejszej umowy **Wykonawcą** i reprezentowanym przez:

- ..... - .....

o następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późn. zm.) oraz na warunkach przedstawionej przez Wykonawcę i przyjętej przez Zamawiającego oferty, Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. ***Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. „Przebudowa targowiska miejskiego przy ul. Orzeszkowej w Rypinie”***.
2. Przedmiot umowy Wykonawca jest zobowiązany wykonać zgodnie z Zapytaniem ofertowym ZP.271.A.12.2018 z dnia 16 kwietnia 2018 roku i ofertą złożoną w dniu .....
3. Wykaz dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

### TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA

#### § 2

1. Termin realizacji niniejszej Umowy: od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia robót i podpisania protokołu odbioru końcowego dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa targowiska miejskiego przy ul. Orzeszkowej w Rypinie”.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych – bez oddzielnego wynagrodzenia. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przeglądach gwarancyjnych na 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu.

### OSOBY FUNKCYJNE

#### § 3

1. Strony ustalają, że osobami kontaktowymi każdej ze stron przy realizacji niniejszej umowy będą:
  - 1) ze strony Wykonawcy ..... – Kierownik Zespołu
  - 2) ze strony Zamawiającego ..... – Koordynator Projektu
2. Wykonawca oświadcza, że osoby wykazane w ofercie będą pełniły swoje funkcje do końca realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadkach wyjątkowych i niedających się przewidzieć na etapie składania oferty i zawierania niniejszej umowy Wykonawca będzie posiadał prawo do zmiany osób pełniących powyższe funkcje pod warunkiem jednak:
  - 1) pisemnego poinformowania Zamawiającego,

- 2) przedstawienia kandydata posiadającego minimum uprawnienia i doświadczenie zawodowe określone w zapytaniu ofertowym.
3. Polecenia wydawane przez Koordynatora Projektu powinny mieć formę pisemną. Jeżeli jednak w określonych okolicznościach Koordynator Projektu uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Wykonawca w takim wypadku ma prawo zażądać wydania potwierdzenia pisemnego.
4. Polecenia Koordynatora Projektu nie mogą naruszać praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w tym Prawa Budowlanego oraz niniejszej umowy.

## **PODWYKONAWCY**

### **§ 4**

1. Wykonawca wykona siłami własnymi cały zakres powierzonych i objętych niniejszą umową usług, a w przypadku wykonywania części zakresu przez podwykonawców, ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonanych przez nich prac.
2. Wykonawca może podpisać umowę o podwykonawstwo pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania prac, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
4. Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może bez przekazania formalnego zawiadomienia o tym, według swojej decyzji zastosować sankcje za naruszenie Umowy tzn. zażądać odszkodowania lub odstąpić od Umowy.
5. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części prac.

## **WYNAGRODZENIE**

### **§ 5**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy jest ryczałtowe, nie podlega waloryzacji i wynosi netto ....., VAT ....., brutto ..... złotych (słownie: .....złoty).
2. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania całego Przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 5 w ust. 1 rozliczone będzie na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę (poprzedzonej protokołem odbioru końcowego robót sporządzonym pomiędzy Wykonawcą robót a Zamawiającym).
4. Faktury należy wystawić na adres:
  - 1) Nabywca: Gmina Miasta Rypin, ul. Warszawska 40, 87-500 Rypin.  
NIP 892 – 10 – 00 – 795.
  - 2) Odbiorca: Urząd Miasta Rypin, ul. Warszawska 40, 87-500 Rypin.
5. Wykonawca jest płatnikiem VAT-u, NIP ....., REGON .....
6. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy, przelewem na konto Nr ..... w terminie do 30 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury VAT.

7. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
8. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Strony postanawiają, że Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Zapis ten dotyczy także przekazu w rozumieniu art. 921<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego. Dodatkowo strony zastrzegają, że przekaz może dotyczyć wyłącznie należności wymagalnych i z przeznaczeniem na zaspokojenie roszczeń podwykonawców wynikających z realizacji przez nich niniejszej umowy.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 6**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Strony naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego, od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy karę w wysokości 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
3. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wystawionej faktury wysokości naliczonych kar umownych.
5. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić odsetki ustawowe w przypadku przekroczenia terminu wypłaty wynagrodzenia.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 7**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać ze zobowiązań umownych,
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął pełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 14 dni od daty doręczenia wezwania,
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał pełnienie obowiązków i nie realizuje ich przez okres 14 dni,
  - 4) Wykonawca nie pełni obowiązków zgodnie z przepisami prawa i Umową i nie zaprzestał uchybień pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego i udzielenia dodatkowego terminu 14 dni od doręczenia wezwania,
  - 5) Wykonawca z naruszeniem zapisów umowy dokonał zmiany osób funkcyjnych,

- 6) w przypadku odstąpienia/rozwiązania przez Zamawiającego od umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od Umowy Zamawiający i Wykonawca niezwłocznie sporządzają protokół zaawansowania realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ustalone zostanie na podstawie procentowego zaawansowania robót budowlanych przedmiotowego zadania.
5. We wszystkich przypadkach odstąpienia od Umowy następuje ono ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenia woli, o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę.

## **POSTANOWIENIA RÓŻNE**

### **§ 8**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:

- 1) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
- 2) konieczność zmiany osób wykonujących zamówienie z następujących powodów:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych osób wykonujących zamówienie;
  - b) niewywiązywania się osób wykonujących zamówienie z obowiązków wynikających z powierzonych im zadań;
  - c) jeżeli zmiana osoby wykonującej zamówienie stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji). Zmiana jest możliwa jedynie na nowe osoby o kwalifikacjach i doświadczeniu nie niższych niż zaproponowane przez Wykonawcę w ofercie.
- 3) Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużania terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana wymuszona jest uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.

### **§ 10**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
3. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy Strony rozstrzygną polubownie zawierając ugodę.
4. Właściwy do rozpoznania sporów jest sąd siedziby Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Kontrasygndata .....**