

PROJEKT UMOWA ZP.272.A.....2021

zawarta w dniu 2021 roku w Rypinie pomiędzy:

Gminą Miasta Rypin mającą siedzibę w Rypinie przy ul. Warszawskiej 40, 87-500 Rypin
zwaną dalej w tekście niniejszej umowy **Zamawiającym** i reprezentowaną przez:

-
przy kontrasygnacie -

a

.....mającym siedzibę w, zwanym dalej w tekście
niniejszej umowy **Wykonawcą** i reprezentowanym przez:

-
o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamówienie nie podlega Ustawie z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 2019 z późn. zm.) w związku z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. Ustawy.
2. Na warunkach przedstawionej przez Wykonawcę i przyjętej przez Zamawiającego oferty, Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. Modernizacja „Katolika” – Centrum Aktywności Społecznej w Rypinie**”.
3. Projekt pn. „Modernizacja KATOLIKA – Centrum Aktywności Społecznej w Rypinie” współfinansowany jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 6 Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry, Działanie 6.2 Rewitalizacja obszarów miejskich i ich obszarów funkcjonalnych. Schemat: Inwestycje z zakresu rewitalizacji obszarów miejskich w ramach polityki terytorialnej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 (nr projektu RPKP.06.02.00-04-0009/19).
4. Przedmiot umowy Wykonawca jest zobowiązany wykonać zgodnie z Zapytaniem ofertowym ZP.271.A.5.2021 z dnia 22 marca 2021 roku i ofertą złożoną w dniu
5. Wykaz dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia rozliczenia finansowego zadania „Modernizacja „Katolika” – Centrum Aktywności Społecznej w Rypinie” pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych oraz w procesie usuwania wad i usterek – bez oddzielnego wynagrodzenia. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przeglądach gwarancyjnych na 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu.

OSOBY FUNKCYJNE

§ 3

1. Strony ustalają, że osobami kontaktowymi każdej ze stron przy realizacji niniejszej umowy będą:
 - 1) ze strony Wykonawcy – Koordynator czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego,
 - 2) ze strony Zamawiającego – Koordynator Projektu.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby wykazane w ofercie będą pełniły swoje funkcje do końca realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadkach wyjątkowych i niedających się przewidzieć na etapie składania oferty i zawierania niniejszej umowy Wykonawca będzie posiadał prawo do zmiany osób pełniących powyższe funkcje pod warunkiem:
 - 1) pisemnego poinformowania Zamawiającego,
 - 2) przedstawienia kandydata posiadającego minimum uprawnienia, kwalifikacje wykształcenie i doświadczenie zawodowe określone w Zapytaniu ofertowym.
3. Polecenia wydawane przez Koordynatora Projektu powinny mieć formę pisemną. Jeżeli jednak w określonych okolicznościach Koordynator Projektu uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Wykonawca w takim wypadku ma prawo zażądać wydania potwierdzenia pisemnego.
4. Polecenia Koordynatora Projektu nie mogą naruszać praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w tym Prawa Budowlanego oraz niniejszej umowy.

PODWYKONAWCY

§ 4

1. Wykonawca wykona siłami własnymi cały zakres powierzonych i objętych niniejszą umową usług, a w przypadku wykonywania części zakresu przez podwykonawców, ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonanych przez nich prac.
2. Wykonawca może podpisać umowę o podwykonawstwo pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania prac, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
4. Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może bez przekazania formalnego zawiadomienia o tym, według swojej decyzji zastosować sankcje za naruszenie Umowy tzn. zażądać odszkodowania lub odstąpić od Umowy.
5. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części prac.

WYNAGRODZENIE

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy jest ryczałtowe, nie podlega waloryzacji i wynosi netto, VAT, brutto złotych (słownie:złotych).

2. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania całego Przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę (zatwierdzonych przez przedstawicieli Zamawiającego). Rozliczenie będzie dokonywane częściowo nie częściej niż raz na trzy miesiące. Wysokość wynagrodzenia ustalana będzie procentowo w odniesieniu do procentowej wartości wykonanych robót budowlanych określonych na podstawie protokołu zaawansowania robót budowlanych.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane częściowymi fakturami nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia umownego.
5. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy zatwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego.
6. Należności będą płatne na konto Wykonawcy Nr w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia (wpływu) faktury.
7. Numer rachunku wskazany przez Wykonawcę musi znajdować się na tzw. białej liście podatników, o której mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).
8. W przypadku gdy numer rachunku bankowego, wskazany przez Wykonawcę nie będzie widniał na białej liście Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania zapłaty do czasu złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o numerze rachunku bankowego ujawnionego na białej liście. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się odsetek ustawowych za opóźnienie, jak również odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych, za okres pomiędzy datą wynikającą z umowy, a datą zapłaty wynagrodzenia dokonaną po doręczeniu przez Wykonawcę oświadczenia o numerze rachunku bankowego znajdującego się na białej liście.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że u Zamawiającego obowiązuje sposób rozliczeń w postaci podzielonej płatności oraz że płatności będą dokonywane z zastosowaniem wskazanego mechanizmu również w sytuacji, w której na fakturze nie zostanie umieszczony zapis dotyczący podzielonej płatności. Tym samym Wykonawca wyraża zgodę na taki sposób dokonania zapłaty wynagrodzenia.
10. Faktury należy wystawić na adres:
 - 1) Nabywca: Gmina Miasta Rypin, ul. Warszawska 40, 87-500 Rypin.
NIP 892-10-00-795.
 - 2) Odbiorca: Urząd Miasta Rypin, ul. Warszawska 40, 87-500 Rypin.
11. Wykonawca jest/nie jest płatnikiem VAT-u, NIP:, REGON:
12. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
13. Błędnie wystawione faktury (częściowe lub końcowa) lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
14. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
15. Strony postanawiają, że Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Zapis ten dotyczy także przekazu w rozumieniu art. 921¹ Kodeksu cywilnego. Dodatkowo strony zastrzegają, że przekaz może dotyczyć wyłącznie należności wymagalnych i z przeznaczeniem na

zaspokojenie roszczeń podwykonawców wynikających z realizacji przez nich niniejszej umowy.

KARY UMOWNE

§ 6

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Strony naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego, od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy karę w wysokości 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
3. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
4. Łączna wysokość kar umownych wskazanych w treści § 6 ust. 2 niniejszej umowy nie może przekroczyć 60 % wynagrodzenia umownego brutto.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wystawionej faktury wysokości naliczonych kar umownych.
6. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić odsetki ustawowe w przypadku przekroczenia terminu wypłaty wynagrodzenia.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać ze zobowiązań umownych,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął pełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał pełnienie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i ich nie wznowił, mimo wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni z zachowaniem naliczenia kar umownych określonych w § 6,
 - 3) Wykonawca nie pełni obowiązków zgodnie z przepisami prawa i Umową i nie zaprzestał uchybień pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego i udzielenia dodatkowego terminu 14 dni od doręczenia wezwania,
 - 4) Wykonawca z naruszeniem zapisów umowy dokonał zmiany osób funkcyjnych,
 - 5) w przypadku odstąpienia/rozwiązania przez Zamawiającego od umowy z Wykonawcą robót budowlanych,
 - 6) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizuje przedmiot umowy z takim opóźnieniem, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym. Zamawiający może wówczas bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu do wykonania umowy z zachowaniem naliczenia kar umownych określonych w § 6.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od Umowy Zamawiający i Wykonawca niezwłocznie sporządzają protokół zaawansowania realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ustalone zostanie na podstawie procentowego zaawansowania robót budowlanych przedmiotowego zadania.
5. We wszystkich przypadkach odstąpienia od Umowy następuje ono ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenia woli, o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę.

POSTANOWIENIA RÓŻNE

§ 8

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:

- 1) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
- 2) konieczność zmiany osób wykonujących zamówienie z następujących powodów:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych osób wykonujących zamówienie;
 - b) niewywiązywania się osób wykonujących zamówienie z obowiązków wynikających z powierzonych im zadań;
 - c) jeżeli zmiana osoby wykonującej zamówienie stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji). Zmiana jest możliwa jedynie na nowe osoby o kwalifikacjach i doświadczeniu nie niższych niż zaproponowane przez Wykonawcę w ofercie.
- 3) Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużania terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana wymuszona jest uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.

§ 10

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
3. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy Strony rozstrzygną polubownie zawierając ugodę.
4. Właściwy do rozpoznania sporów jest sąd siedziby Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata