

UMOWA ZP.

zawarta w dniu2012 roku w Rypinie pomiędzy:
Gminą Miasta Rypina mającą siedzibę w Rypinie przy ul. Warszawska 40, 87 – 500 Rypin
zwaną dalej w tekście niniejszej umowy **Zamawiającym** i reprezentowaną przez:

- Pawła Grzybowskiego - Burmistrza Miasta Rypina
przy kontrasygnacie Violetty Zielaskiewicz - Skarbnika Miasta Rypina

a

..... mającą siedzibę w, ul.,
zwanym dalej w tekście niniejszej umowy **Wykonawcą** i reprezentowanym przez:

- -

o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 roku, Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) i na warunkach przedstawionej i przyjętej oferty Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **„Opracowanie Programu funkcjonalno – użytkowego dla inwestycji pn. Budowa monitoringu miejskiego na obszarze Miasta Rypina”**.
2. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu umowy:
 - Program funkcjonalno – użytkowy z podziałem na poszczególne etapy – 3 egz.,
 - Planowane koszty prac projektowych oraz planowane koszty robót budowlanych, z podziałem na poszczególne etapy, określonych w programie funkcjonalno – użytkowym – 3 egz.**Zastrzega się wymóg utajnienia i nie udostępnienia planowanych kosztów poza Zamawiającym.**
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy także w wersji elektronicznej na CD (wszystkie opracowania), umożliwiającej Zamawiającemu zamieszczenie programu funkcjonalno – użytkowego na stronie internetowej jako załącznik do SIWZ na wykonanie prac projektowych i robót.
4. Zaleca się przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
6. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. W związku z tym, że przedmiot umowy zostanie wykorzystany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest wykonać tę dokumentację zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 roku, Nr 113, poz. 759) a w szczególności z wymogami, o których mowa w art. 29 i 30.
8. Zakres i forma programu funkcjonalno – użytkowego musi odpowiadać wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji

- projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 roku, Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.).
9. Określenie kosztów musi odpowiadać wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U.04.130.1389).
 10. Zamawiający zastrzega sobie prawo wnoszenia uwag na każdym etapie realizacji umowy i dokonania uzgodnień na etapie przygotowania koncepcji programu.
 11. Wykonawca zobowiązany jest również do udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na etapie postępowania przetargowego na zaprojektowanie i przeprowadzenie robót budowlanych objętych ww. programem funkcjonalno – użytkowym.

§ 2

1. Termin realizacji zadania w tym podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego ustala się od dnia 2012 roku do dnia 2012 roku.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy w zakresie i ilościach egzemplarzy wyszczególnionych w § 1 ust. 2 wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. Zamawiający w dniu otrzymania pokwituje przekazaną dokumentację, a protokół zdawczo – odbiorczy przedmiotu umowy podpisze w terminie 3 dni roboczych po sprawdzeniu dokumentacji i stwierdzeniu braku usterek. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego jest kompletność dokumentacji oraz jej poprawność pod względem formalnym.
4. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część protokołu odbioru przedmiotu umowy.
5. Zamawiający w przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji lub jej części ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 3

1. Za wykonany przedmiot zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: kwota nettozł, podatek VAT zł, kwota brutto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wszelkie koszty wykonania kompletnej dokumentacji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych.
4. Termin zapłaty określa się na 30 dni od daty spełnienia warunków, o których mowa w § 2 ust. 3.
5. Wynagrodzenie zostanie przekazane Wykonawcy przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

§ 4

Jako koordynatora w zakresie realizacji umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się
.....

§ 5

1. Wykonawca zapłaci karę umowną z tytułu:
 - zwłoki w wykonaniu opracowań w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - zwłoki w usunięciu wad w opracowaniach w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne ustawowe odsetki za zwłokę w zapłaceniu należności za wykonanie zadania.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał wykonać wszystkie prace objęte niniejszą umową w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, Zamawiający uprawniony jest bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od umowy w całości lub w części także przed upływem terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy zachowując uprawnienie do naliczania kar umownych.
5. Jeżeli wysokość szkody przewyższy wysokość określonej kary umownej, stronie należy się także odszkodowanie przewyższające karę umowną.

§ 6

1. Z chwilą podpisania przez strony protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 3, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, w związku z czym Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) powielania przedmiotu umowy lub jej części dowolną techniką,
 - 2) wykorzystywania przedmiotu umowy w innych postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego związanych z wykonywaniem przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie dokumentacji lub jej części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, opublikowania oraz udostępnienia dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej inwestycji,
 - 3) wykonania na jej podstawie, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prac wykonawczych.
2. Z chwilą podpisania przez strony protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 3, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania autorskich praw zależnych w stosunku do opracowania, o którym mowa w niniejszej umowie i zlecenia ich wykonania innym podmiotom.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru tej dokumentacji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady i uzupełniać braki w opracowaniu.

3. W przypadku stwierdzenia wady lub braku w opracowaniu, Zamawiający zawiadamia o tym Wykonawcę na piśmie. Termin usunięcia wady lub uzupełnienia braku ustala się na 14 dni.
4. Wszelkie koszty związane z usunięciem wady lub uzupełnieniem braku ponosi Wykonawca. Usuwanie wad i uzupełnianie braków w opracowaniu nie stanowi dla Wykonawcy podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
5. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w opracowanym Programie Funkcjonalno – Użytkowym.
6. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i braki, jeżeli wykonawca zawiadomił o nich Zamawiającego przed upływem tych okresów.

§ 8

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron, strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania oraz kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie na drodze sądowej.

§ 9

W przypadku wystąpienia w trakcie opracowania przedmiotu zamówienia lub podczas opracowania dokumentacji projektowej według tego dokumentu, potrzeby rozstrzygnięcia spraw lub problemów – strony będą je podejmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki.

§ 10

Strony zobowiązują się do współdziałania we wszystkich sprawach związanych z wynikających z niniejszej umowy.

§ 11

Zmiany warunków umowy pod rygorem nieważności mogą być dokonane jedynie za obustronnym porozumieniem w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Spory, które mogą wynikać z niniejszej umowy będzie rozstrzygać Sąd właściwy dla siedziby pozwanego.

§ 14

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta złożona w zapytaniu ofertowym przez Wykonawcę.

§ 15

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA

Kontrasygnata Skarbnika Miasta