

## PROJEKT UMOWA II.272.A.....2011

zawarta w dniu ..... 2011 roku w Rypinie pomiędzy:

**Gminą Miasta Rypina** mającą siedzibę w Rypinie przy ul. Warszawska 40, 87 – 500 Rypin zwaną dalej w tekście niniejszej umowy **Zamawiającym** i reprezentowaną przez:

- *Pawła Grzybowskiego* - *Burmistrza Miasta Rypina*  
przy kontrasygnacie *Violetty Szkopańskiej* - *Skarbnika Miasta*

a

.....mającym siedzibę w ....., zwanym dalej w tekście niniejszej umowy **Wykonawcą** i reprezentowanym przez:

- .....  
o następującej treści:

### § 1

1. Na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 roku, Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadania pn. „**Przebudowa oświetlenia ulicznego części ul. Ogrodowej w Rypinie**”.
2. Przedmiotem umowy jest przebudowa wykonanie linii kablowych zasilających oraz montaż lamp oświetleniowych typu drogowego i parkowego z wykonaniem badań kontrolnych i sporządzeniem inwentaryzacji powykonawczej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną Zamawiającemu poprzedzającą zawarcie umowy i dokumentacją projektową.

### § 2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy jest ryczałtowe, nie podlega waloryzacji i wynosi netto:..... złotych, podatek VAT ..... złotych, łącznie brutto: ..... złotych (słownie: .....złotych ).
2. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania całego Przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone będzie na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę (poprzedzonej końcowym protokołem odbioru robót).
4. Fakturę należy wystawiać na adres Zamawiającego – Gmina Miasta Rypin, ul. Warszawska 40, 87 – 500 Rypin. NIP 892 – 10 – 00 – 795, REGON 910866710.
5. Wykonawca jest płatnikiem VAT-u, NIP ....., REGON .....
6. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy, przelewem na konto wskazane w fakturze, w terminie do 30 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 3

Realizacja zadania nastąpi od dnia ..... 2011 roku do dnia ..... 2011 roku.

### § 4

Obowiązki stron umowy:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- protokólarnie przekazanie terenu robót w terminie do .....
- sprawowanie nadzoru inwestorskiego,
- uczestnictwo w naradach zwoływanych przez Wykonawcę.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy :

- dostarczanie oraz zabezpieczenie we własnym zakresie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- naprawa uszkodzeń na własny koszt powstałych z winy podległych pracowników,
- wykonywanie robót zgodnie z ustawą – Prawo budowlane, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami i polskimi normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniają bezpieczne i higieniczne warunki pracy,
- zapewnienie na terenie budowy ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp, ochrony znajdujących się na terenie prowadzonych robót sieci i urządzeń oraz wykonanie stosownego wygradzenia terenu przy robotach tego wymagających,
- doprowadzenie terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego,
- zapewnienie ochrony osób trzecich w rejonie prowadzonych robót,
- prowadzenie robót w sposób umożliwiający dojazd do budynków w rejonie prowadzenia robót,
- informowanie Zamawiającego - Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych,
- uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Zamawiającego.

### § 5

Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nie ujętych w projekcie budowlanym, powodująca wzrost zakresu rzeczowego i finansowego zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do zachowania następujących warunków i procedury:

- a) Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie do 3 dni od daty ich stwierdzenia, dokonując wpisu w dzienniku robót z jednoczesnym uzasadnieniem konieczności ich wykonania,
- b) Inspektor Nadzoru dokonuje oceny konieczności wykonania robót dodatkowych,
- c) w przypadku uzyskania pozytywnej oceny Inspektora Nadzoru, Wykonawca sporządza protokół konieczności wykonania robót dodatkowych z uzasadnieniem i kosztorysem. Protokół i kosztorys wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

### § 6

Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres ..... **miesiący** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Pisemna gwarancja złożona będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu sporządzenia końcowego protokołu odbioru i przekazania do eksploatacji.

## § 7

Przez wykonanie niniejszej umowy przez Wykonawcę strony rozumieją wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

## § 8

Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie na co najmniej 2 dni przed datą określoną w § 4 oraz dokonuje wpisu do dziennika robót co musi zostać potwierdzone przez inspektora nadzoru.
2. Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i przedstawicieli Wykonawcy.
3. Komisja odbierająca dokonuje oceny jakościowej przedmiotu umowy na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze sztuką budowlaną, przepisami i normami.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone niedoróbki, wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający, może:
  - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) jeżeli wady te uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie obiektu lub uzyskanie założonych zdolności produkcyjnych odstąpić od wypłaty należnego wynagrodzenia z jednoczesnym naliczaniem kar określonych w umowie.
6. Wszelkie dokonane ustalenia podczas dokonywania odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie niedoróbek będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. O fakcie usunięcia niedoróbek, wad i usterek Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego, który jest zobowiązany w ciągu 7 dni do wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwe.

## § 9

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) Za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy karę w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego, z tym że Wykonawca dowieść musi w razie wątpliwości, iż odstąpił od umowy z przyczyn od siebie niezależnych.

## § 10

Zamawiający zastrzega sobie wyłączne prawo decydowania o wszelkich odstępstwach w stosunku do dokumentacji projektowej oraz w zakresie przyjętych rozwiązań, technologii i rodzaju zastosowanych materiałów.

§ 11

Strony zobowiązują się do współdziałania we wszystkich sprawach związanych i wynikających z niniejszej umowy.

§ 12

Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się *Tomasza Kosińskiego*.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.

§ 14

Wynikłe spory ze stosunku objętego niniejszą umową będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla Zamawiającego.

§ 15

Umowa wchodzi w życie z chwilą podpisania przez obie strony.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJACY**

**WYKONAWCA**

**Kontrasygnata Skarbnika Miasta**