

**PROJEKT
UMOWA
ZP.272.A.....2016**

zawarta w dniu 2016 roku w Rypinie pomiędzy:
Gminą Miasta Rypin mającą siedzibę w Rypinie przy ul. Warszawskiej 40, 87 – 500 Rypin
zwaną dalej w tekście niniejszej umowy **Zamawiającym** i reprezentowaną przez:

-
przy kontrasygnacie
a

.....mającym siedzibę w, zwanym dalej w tekście
niniejszej umowy **Wykonawcą** i reprezentowanym przez:

-
o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 2164 z późn. zm.) oraz na warunkach przedstawionej przez Wykonawcę i przyjętej przez Zamawiającego oferty, Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „**Rypiński Active Park**”.
2. Przedmiot umowy Wykonawca jest zobowiązany wykonać zgodnie z Zapytaniem ofertowym ZP.271.A.30.2016 z dnia 12 sierpnia 2016 roku i ofertą złożoną w dniu

TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA

§ 2

Termin wykonania niniejszego zamówienia, w tym podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy ustala się od dnia do dnia

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 3

1. Zakres prac Wykonawcy obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej i wykonanie robót budowlanych dla inwestycji Rypiński Active Park.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sygnalizowania problemów wynikających z realizacji zamówienia na każdym etapie oraz czynnie uczestniczyć w spotkaniach z nimi związanych i rozwiązywaniu trudności. Przynajmniej raz na 20 dni Wykonawca jest zobligowany przekazywać Zamawiającemu pisemną informację na temat zaawansowania realizacji przedmiotu umowy. Projekt w fazie wstępnej – przed uzgodnieniami i w wersji ostatecznej należy przedstawić w Wydziale Infrastruktury i Inwestycji Urzędu Miasta Rypin celem uzyskania jego akceptacji.
3. Obowiązkiem Wykonawcy będzie, na podstawie Pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, dokonanie zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane do właściwego organu zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.
4. Wykonawca zapewni realizację umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami z Zamawiającym, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
6. Wykonawca dostarczy wykonaną dokumentację, do siedziby Urzędu Miasta Rypin wraz z oświadczeniem o jej kompletności i zgodności z celem, jakiemu ma służyć, zgodności z obowiązującymi przepisami prawa i normami państwowymi oraz, że została sporządzona zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia lub dysponuje podległymi mu osobami posiadającymi te kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, zaś Zamawiający oświadcza, że posiada niezbędne środki finansowe dla realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca odpowiada za działanie, uchybienie i zaniechanie osób, z których pomocy zobowiązanie wykonuje, jak również osób, których wykonanie zobowiązania powierza jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie na zasadach ogólnych.
9. Wykonawca w trakcie wykonywania robót i montażu urządzeń zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych do przebywania na terenie robót i montażu urządzeń.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udzielania odpowiedzi na zgłoszone przez Wykonawcę pytania w terminie do dwóch dni roboczych,
 - 2) wydawania poleceń w formie pisemnej. Jeżeli jednak w określonych okolicznościach Zamawiający uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Wykonawca w takim wypadku ma prawo zażądać wydania potwierdzenia pisemnego. Polecenia Zamawiającego nie mogą naruszać praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w tym Prawa Budowlanego oraz niniejszej umowy.
 - 3) odebrania bezusterkowo wykonanego przedmiotu umowy,
 - 4) zapłaty Wykonawcy ustalonego wynagrodzenia.
2. Zamawiający w dniu zawarcia umowy przekaze Wykonawcy mapę sytuacyjno – wysokościową do celów projektowych o zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.

ZAKRES PRZENOSZONYCH PRAW

§ 5

1. Wykonawca w dniu przekazania dokumentacji złoży oświadczenie, że dzieło będące przedmiotem niniejszej umowy jest wynikiem jego twórczości i jest wolne od wad prawnych, w tym nie narusza dóbr osobistych i praw autorskich osób trzecich, a ponadto oświadczy, że prawa do przedmiotowego dzieła nie są niczym ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
2. Niniejszą umową (w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy) Wykonawca z dniem podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego pełne autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy opisanego w § 1 stworzonego przez Wykonawcę i podległe mu osoby. Zamawiający nabywa prawo do korzystania z dzieła będącego przedmiotem umowy na polach eksploatacji określonych w art. 50 pkt 1 – 3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 666 z późn. zm.).
3. Zamawiający ma prawo do wykorzystania dokumentacji projektowej w tym do:
 - 1) powielenia dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką,
 - 2) wprowadzenia dokumentacji projektowej do pamięci komputera,

- 3) w zakresie obrotu przekazanym przez Wykonawcę oryginałem albo egzemplarzami na których dzieło/utwór utrwalono.
4. Nabyte prawa są nieograniczone w czasie. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych, bez uszczerbku dla prawa do utworu pierwotnego. Zamawiający zobowiązuje się zachować osobiste prawa autorskie twórców.
5. Z chwilą dokonania odbioru własność egzemplarzy, na których utrwalono dokumentację przechodzi na Zamawiającego.
6. Nabyte prawa są nieograniczone w czasie i przestrzeni. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych, bez uszczerbku dla prawa do utworu pierwotnego.
7. Zamawiający zobowiązuje się zachować osobiste prawa autorskie twórców.

PODWYKONAWCY

§ 6

1. Wykonawca wykona siłami własnymi cały zakres powierzonych i objętych niniejszą umową usług i robót, a w przypadku wykonywania części zakresu przez podwykonawców, ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonanych przez nich prac.
2. Wykonawca może podpisać umowę o podwykonawstwo pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania prac, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
4. Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może bez przekazania formalnego zawiadomienia o tym, według swojej decyzji zastosować sankcje za naruszenie Umowy tzn. zażądać odszkodowania lub odstąpić od Umowy.
5. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części prac.

WYNAGRODZENIE

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy jest ryczałtowe, nie podlega waloryzacji i wynosi brutto złotych (słownie:złotych).
2. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania całego Przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 7 w ust. 1 rozliczone będzie na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę (poprzedzonej końcowym protokołem odbioru).
4. Faktury należy wystawiać na adres Zamawiającego – Gmina Miasta Rypin, ul. Warszawska 40, 87 – 500 Rypin. NIP 892 – 10 – 00 – 795, REGON 910866710.
5. Wykonawca jest płatnikiem VAT-u, NIP, REGON
6. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy, przelewem na konto wskazane w fakturze w terminie do 30 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

8. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

ODBIÓR

§ 8

1. Przedmiot umowy będzie podlegał odbiorowi końcowemu.
2. Zamawiający dokona odbioru w obecności przedstawiciela Wykonawcy po zgłoszeniu zakończenia robót.
3. W przypadku stwierdzenia wad zobowiązuje się Wykonawcę do ich usunięcia w terminie określonym przez Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1. Stwierdzenie przez Zamawiającego usunięcia przez Wykonawcę wad będzie stanowić podstawę do sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego bez zastrzeżeń.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres **miesiące** licząc od daty podpisania protokołu odbioru. Pisemna gwarancja złożona będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu sporządzenia protokołu odbioru. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

KARY UMOWNE

§ 9

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Strony naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego, od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy karę w wysokości 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
3. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wystawionej faktury wysokości naliczonych kar umownych.
5. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić odsetki ustawowe w przypadku przekroczenia terminu wypłaty wynagrodzenia.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem dzieła tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym. Zamawiający może wówczas bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania dzieła.
 - 2) Wykonawca wykonuje usługę w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonania nie reaguje.
 - 3) Wykonawca nie zrealizuje przedmiotu umowy w terminie wskazanym § 2 (bez wyznaczenia terminu dodatkowego).

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej.
4. We wszystkich przypadkach odstąpienia od Umowy następuje ono ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenia woli, o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę.

POSTANOWIENIA RÓŻNE

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2) zmiany terminu zakończenia umowy bez dodatkowego wynagrodzenia z uwagi na opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego.
2. Zamawiający nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmian jeżeli zmiana może wpłynąć na opóźnienie lub zwiększenie kosztów w wykonaniu umowy zawartej w efekcie przeprowadzenia niniejszego postępowania lub obniżenie jakości wykonania tej umowy.
3. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużania terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana wymuszona jest uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych oraz ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 13

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
3. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy Strony rozstrzygną polubownie zawierając ugodę.
4. Właściwy do rozpoznania sporów jest sąd siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Dopuszcza się przesyłanie korespondencji pocztą elektroniczną.
2. Do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem Umowy upoważnia się:
 - 1) ze strony *Zamawiającego*: tel., , adres mail:
 - 2) ze strony *Wykonawcy*:tel., adres mail:
3. Na żądanie strony należy uzupełnić wymianę korespondencji pisemnie.

ZAMAWIAJĄCY
Kontrasygnata

WYKONAWCA