

**PROJEKT
UMOWA
ZP. 272.A. 2018**

zawarta w dniu 2018 roku w Rypinie pomiędzy:

Gminą Miasta Rypin mającą siedzibę w Rypinie przy ul. Warszawskiej 40, 87-500 Rypin zwaną dalej w tekście niniejszej umowy **Zamawiającym** i reprezentowaną przez:

-
przy kontrasygnacie -

a

.....mającym siedzibę w, zwanym dalej w tekście niniejszej umowy **Wykonawcą** i reprezentowanym przez:

- -

o następującej treści:

§ 1

Na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późn. zm.) oraz na warunkach przedstawionej i przyjętej oferty Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „**Wykonanie nawierzchni piaskowej pod elementy placu zabaw w ramach projektu Przedszkole Jutra – II etap**”.

§ 2

1. Na zadanie określone w § 1 składa się wykonanie robót o zakresie rzeczowym określonym w Zapytaniu ofertowym ZP.271.A.31.2018 z dnia 5 września 2018 roku i przedmiarze robót.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną Zamawiającemu.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe określone przez Wykonawcę w przyjętej przez Zamawiającego ofercie w kwocie netto zł, podatek VAT zł, **brutto** zł (słownie: zł).
2. Ostateczne rozliczenie robót budowlanych nastąpi po zakończeniu zadania kosztorysem powykonawczym wykonanym na podstawie obmiaru robót sporządzonego przy udziale Zamawiającego oraz cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego. W przypadku ewentualnych robót nieprzewidzianych w przedmiarze, niemożliwych do rozliczenia w sposób jak wyżej, kosztorysowane będą na podstawie katalogów nakładów rzeczowych. Ceny materiałów i sprzętu nie mogą być wyższe niż ceny średnie Sekocenbudu za kwartał poprzedzający wykonanie robót a wskaźniki ekonomiczne i robocizna odpowiadać wskaźnikom zawartym w ofercie.
3. Całkowita wartość umowy nie może przekroczyć kwoty brutto w wysokości zł (słownie:).

4. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy zatwierdzony przez Zamawiającego.
5. Należność płatna będzie na konto Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia (wpływu) faktury.
6. Fakturę należy wystawić na adres:
 - 1) Nabywca: Gmina Miasta Rypin, ul. Warszawska 40, 87-500 Rypin.
NIP 892 – 10 – 00 – 795.
 - 2) Odbiorca: Urząd Miasta Rypin, ul. Warszawska 40, 87-500 Rypin.
7. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania całego przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią.
8. Wykonawca jest płatnikiem VAT-u, NIP:, REGON:
9. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
10. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
11. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru końcowego spowoduje naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
12. Strony postanawiają, że Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść na osoby trzecie wierzycelności wynikającej z niniejszej umowy. Zapis ten dotyczy także przekazu w rozumieniu art. 921¹ Kodeksu cywilnego. Dodatkowo strony zastrzegają, że przekaz może dotyczyć wyłącznie należności wymagalnych i z przeznaczeniem na zaspokojenie roszczeń podwykonawców wynikających z realizacji przez nich niniejszej umowy.
13. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenia podwykonawców robót objętych niniejszą fakturą, o zaspokojeniu przez Wykonawcę wymaganych roszczeń Podwykonawcy, związanych z zakończonymi robotami.

§ 4

Realizacja zadania – wykonanie niniejszej umowy, w tym podpisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi od dnia do dnia

§ 5

1. Obowiązki stron umowy:
 - 1) Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) sprawowanie nadzoru przez koordynatora Zamawiającego.
 - 2) Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie robót, dostarczanie oraz zabezpieczenie we własnym zakresie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - b) naprawa uszkodzeń na własny koszt powstałych z winy podległych pracowników,
 - c) wykonywanie robót zgodnie z ustawą – Prawo budowlane, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami i polskimi normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniającymi bezpieczne i higieniczne warunki pracy,
 - d) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót,

- e) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót wykraczających poza zakres przewidziany obmiarem,
 - f) zapewnienie na terenie robót ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp, ochrony znajdujących się na terenie prowadzonych robót sieci i urządzeń oraz wykonanie stosownego wyгородzenia terenu przy robotach tego wymagających,
 - g) doprowadzenie terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego,
 - h) zapewnienie ochrony osób trzecich w rejonie prowadzonych robót,
 - i) prawidłowe zabezpieczenie terenu robót przed uszkodzeniami i w sposób, który wyeliminuje zagrożenia dla użytkowników i osób trzecich,
2. Wykonawca będzie współpracował oraz współużytkował teren budowy wraz z innymi Wykonawcami, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym.

§ 6

3. Wykonawca wykona siłami własnymi cały zakres powierzonych i objętych niniejszą umową robót, a w przypadku wykonywania części zakresu przez podwykonawców, ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonanych przez nich robót.
4. Wykonawca może podpisać umowę o podwykonawstwo pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
6. Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może bez przekazania formalnego zawiadomienia o tym, według swojej decyzji zastosować sankcje za naruszenie Umowy tzn. zażądać odszkodowania lub wypowiedzieć Umowę.
7. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części robót.

§ 7

Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót niemożliwych do przewidzenia przez Zamawiającego na etapie sporządzania przedmiaru robót (rodzaj robót niewystępujący w przedmiarze) a niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy, powodujących wzrost zakresu rzeczowego i finansowego zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany wykonać te roboty przy zachowaniu następujących warunków i procedury:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Koordynatora Zamawiającego o konieczności wykonania robót w terminie do trzech dni od daty ich stwierdzenia.
- 2) Koordynator Zamawiającego dokonuje oceny konieczności wykonania robót.
- 3) W przypadku uzyskania pozytywnej oceny Koordynatora Zamawiającego, Wykonawca sporządza protokół konieczności wykonania robót z uzasadnieniem i kosztorysem. Protokół i kosztorys wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- 4) Roboty będą rozliczane na podstawie katalogów nakładów rzeczowych. Ceny materiałów i sprzętu nie mogą być wyższe niż ceny średnie Sekocenbudu za kwartał

poprzedzający wykonanie robót a wskaźniki ekonomiczne i robocizna muszą odpowiadać wskaźnikom zawartym w ofercie t. j.:

- a) stawka robocizny - zł
- b) koszty pośrednie - % od R
- c) koszty pośrednie - % od S
- d) zysk - % R,S,K_p
- e) koszty zakupu - % M.

§ 8

Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający stwierdzi konieczność ograniczenia zakresu robót, przewidzianych przedmiotem robót, powodujących zmniejszenie zakresu rzeczowego i finansowego zamówienia, Zamawiający postępuje według następujących warunków i procedury:

- 1) Zamawiający zawiadamia na piśmie Wykonawcę o zakresie robót zaniechanych objętych niniejszą umową,
- 2) Zamawiający przedstawia Wykonawcy kosztorys robót zaniechanych na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego. Kosztorys i protokół konieczności stanowi podstawę do zmniejszenia wartości ceny ofertowej.

§ 9

Przez wykonanie niniejszej umowy przez Wykonawcę strony rozumieją wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

§ 10

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy karę w wysokości 0,2 % wartości brutto wskazanej w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy karę w wysokości 30 % wartości brutto wskazanej w § 3 ust. 1, z tym że Wykonawca dowieść musi w razie wątpliwości, iż odstąpił od umowy z przyczyn od siebie niezależnych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści niezależnie od kar określonych w § 10.
4. Strony za obojętnym porozumieniem mogą odstąpić od egzekucji naliczonych kar umownych.
5. Zasady ustalania odszkodowania określonego w ust. 4 strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) Wykonawcy:
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
- 2) Zamawiającemu:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 5 dni z zachowaniem naliczenia kar umownych określonych w § 10,
 - b) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo jedynie do wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanych robót po potrąceniu ewentualnych zobowiązań wobec Zamawiającego,
 - c) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizuje przedmiot umowy z takim opóźnieniem, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym. Zamawiający może wówczas bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu do wykonania umowy,
 - d) Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonania nie reaguje,
 - e) bez wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku gdy Wykonawca nie zrealizuje przedmiotu umowy w terminie wskazanym § 4.

§ 12

W przypadku odstąpienia od umowy w trybie § 13 strony są zobowiązane do następujących czynności:

- 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy. Strony wspólnie ustalą sposób i zakres zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Wykonawca, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
- 2) Wykonawca usunie z terenu robót obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały stanowiące jego własność na dzień odbioru końcowego lub do 14 dni po dacie przerwania robót.
- 3) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz zakres robót zabezpieczających.
- 4) Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający ma prawo do naliczenia wszelkich kar jakie wynikają z niniejszej umowy.

§ 13

Zamawiający zastrzega sobie wyłączne prawo decydowania o wszelkich odstępstwach w stosunku do przedmiaru robót w zakresie przyjętych rozwiązań, technologii i rodzaju zastosowanych materiałów.

§ 14

Strony zobowiązują się do współdziałania we wszystkich sprawach związanych i wynikających z niniejszej umowy.

§ 15

Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 17

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2) terminu zakończenia inwestycji z uwagi na:
 - a) siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawców, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć,
 - b) przeszkody, utrudnienia spowodowane przez osoby trzecie,
 - c) opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego,Nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu realizacji konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w Zapytaniu ofertowym a wymaganych do prawidłowego wykonania umowy skutkująca zwiększeniem wartości robót do wysokości określonej w § 3 ust. 3 Umowy.
 - 3) zmiany wysokości wynagrodzenia z uwagi na:
 - a) zrezygnowanie z części robót,
 - b) ostateczne rozliczenie robót budowlanych, które nastąpi po zakończeniu zadania kosztorysem powykonawczym wykonanym na podstawie obmiaru robót sporządzonego przy udziale Zamawiającego oraz cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego. W przypadku ewentualnych robót nieprzewidzianych w przedmiarze, niemożliwych do rozliczenia w sposób jak wyżej, kosztorysowane one będą na podstawie katalogów nakładów rzeczowych. Ceny materiałów i sprzętu nie mogą być wyższe niż ceny średnie Sekocenbudu za kwartał poprzedzający wykonanie robót a wskaźniki ekonomiczne i robocizna muszą odpowiadać wskaźnikom zawartym w ofercie.

3. Zamawiający nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmian jeżeli zmiana może wpłynąć na opóźnienie lub zwiększenie kosztów w wykonaniu umowy lub obniżenie jakości wykonania tej umowy.
4. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużania terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana wymuszona jest uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

§ 18

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta wraz z załącznikami złożona przez Wykonawcę.

§ 19

Wynikłe spory ze stosunku objętego niniejszą umową będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla Zamawiającego.

§ 20

Zamawiający może zlecić swoje obowiązki i uprawnienia związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy oraz do występowania w jego imieniu na rzecz osób trzecich, o czym winien zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 3 dni od daty scedowania uprawnień.

§ 21

Umowa wchodzi w życie z chwilą podpisania przez obie strony.

§ 22

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA

Kontrasygnata