

## PROJEKT

### Umowa ZP. 342 - ...../08

zawarta w dniu ..... 2008 roku w Rypinie pomiędzy:

**Gminą Miasta Rypin** mającą siedzibę w Rypinie przy ul. Warszawska 40, zwaną dalej w tekście niniejszej umowy **Zamawiającym** i reprezentowaną przez::

- *Marka Błaszkwicz* - *Burmistrza Miasta*

przy kontrasygnacie *Violetty Szkopańskiej* - *Skarbnika Miasta*

a

.....mającym siedzibę w ....., zwanym dalej w tekście niniejszej umowy **Wykonawcą** i reprezentowanym przez:

- ..... - .....

o następującej treści:

#### § 1

1. Na warunkach przedstawionej i przyjętej oferty w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego na podstawie przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 roku, Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) **Zamawiający** powierza a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji zadanie pn. „**Opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta Rypina**” zwanego w dalszej części niniejszej umowy studium.
2. Wszystkie dane oraz materiały niezbędne do opracowania **Wykonawca** uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.
3. **Zamawiający** udostępni **Wykonawcy** następujące materiały:
  - obowiązujące studium w formie graficznej w skali 1:2000 (wersja elektroniczna) i opisowej (wersja papierowa lub elektroniczna),
  - obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, rysunki i część opisowa (wersja papierowa),
  - rejestr obowiązujących decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu (wersja papierowa),
  - rejestr obowiązujących decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - wnioski do zmiany studium,
  - Uchwała Rady Miasta Rypina w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
  - Strategia Rozwoju Miasta Rypina,
  - Wieloletni Plan Inwestycyjny,
  - inne będące w posiadaniu Urzędu Miejskiego materiały.
4. Na zadanie wymienione w ust. 1 składać się będzie wykonanie zadania zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
5. W przypadku zmiany Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w trakcie opracowywania studium **Wykonawca** zobowiązany jest w ramach niniejszej umowy uzupełnić opracowanie o elementy niezbędne do dostosowania studium do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia pracy.
6. **Zamawiający** ma prawo wglądu w materiały w trakcie opracowania studium oraz prawo wnoszenia uwag na każdym etapie realizacji umowy.

7. Zamawiający zapewni obsługę kancelaryjną procedury uchwalenia studium i poniesie wszelkie koszty operacyjne (opłaty pocztowe, koszty ogłoszeń prasowych).

## § 2

1. Termin realizacji zadania ustala się od dnia ..... do dnia ..... (12 miesięcy od dnia podpisania umowy).
2. Za datę wykonania zamówienia przyjmuje się dzień stwierdzenia przez Wojewodę Kujawsko – Pomorskiego zgodności z prawem Uchwały Rady Miasta Rypina o przyjęciu studium.
3. Wykonawca ma prawo wystąpić do Zamawiającego o zmianę terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
  - istotnej zmiany przepisów procedury sporządzania studium,
  - wynikłej nie z jego winy zwłoki w uchwaleniu studium przez Radę Miasta lub w przekazaniu dokumentów w celu sprawdzenia zgodności z przepisami.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
5. Zamawiający w dniu otrzymania pokwituje przekazaną dokumentację, a protokół odbioru dokumentów podpisze w terminie 10 dni po sprawdzeniu dokumentacji i stwierdzeniu braku usterek. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego jest kompletność dokumentacji oraz jej poprawność pod względem formalnym.
6. Przekazywanie dokumentów oraz wszelkie spotkania będą odbywać się w siedzibie Zamawiającego.
7. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część protokołu odbioru przedmiotu umowy.
8. Zamawiający w przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji lub jej części ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## § 3

1. Za wykonany przedmiot zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie umowne w wysokości: cena netto .....zł, podatek VAT ..... zł, cena brutto ..... zł, słownie: .....
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wszelkie koszty wykonania kompletnego opracowania wynikającego ze SIWZ i niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w następujących częściach:
  - I płatność – w wysokości maksymalnie 30 % wynagrodzenia po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej,
  - II płatność – w wysokości maksymalnie 50 % wynagrodzenia po przekazaniu projektu studium Zamawiającemu celem uchwalenia przez Radę Miasta Rypina,
  - III płatność – pozostała część wynagrodzenia po stwierdzeniu przez Wojewodę zgodności studium z prawem.
4. Termin zapłaty określa się na 21 dni od daty otrzymania i akceptacji faktury przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie zostanie przekazane Wykonawcy przelewem na konto wskazane w fakturze.

#### § 4

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się Marka Kiedrowskiego.

#### § 5

1. Wykonawca zapłaci karę umowną z tytułu:
  - zwłoki w wykonaniu pracy projektowej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - zwłoki w usunięciu wad pracy projektowej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
  - nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne ustawowe odsetki za zwłokę w zapłaceniu należności za wykonanie zadania.
3. Z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego zgodnie z art. 145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, kary umowne nie przysługują. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

#### § 6

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron, strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania oraz kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie na drodze sądowej.

#### § 7

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za części zamówienia wskazane w ofercie i powierzone podwykonawcom.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zadania podwykonawcom.

#### § 8

W przypadku wystąpienia w trakcie opracowania potrzeby rozstrzygnięcia spraw lub problemów – strony będą je podejmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki.

#### § 9

Strony zobowiązują się do współdziałania we wszystkich sprawach związanych z umową i wynikających z niniejszej umowy.

#### § 10

Zmiany warunków umowy pod rygorem nieważności mogą być dokonane jedynie za obustronnym porozumieniem w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 12

Spory, które mogą wynikać z niniejszej umowy będzie rozstrzygać Sąd właściwy dla siedziby pozwanego.

§ 13

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta wraz z załącznikami złożona w postępowaniu przetargowym przez Wykonawcę.

§ 14

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata Skarbnika Miasta