

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

ZADANIE : Wymiana okien w budynku Urzędu Miejskiego w Rypinie

OBIEKT : Budynek Urzędu Miejskiego w Rypinie, ul. Warszawska 40

INWESTOR : Gmina Miasta Rypin, 87-500 Rypin, ul. Warszawska 40

KOD SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV):

45000000 – 7 Roboty budowlane

45400000 – 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000 – 4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45422225 – 6 Instalowanie okien z tworzyw sztucznych

45442100 – 8 Roboty malarskie

45324000 – 4 Tynkowanie

OPRACOWAŁ: Tomasz Kosiński

Lipiec 2007

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie wymiany istniejącej drewnianej stolarki okiennej ościeżnicowej na stolarkę z tworzyw sztucznych PCV wraz z robotami towarzyszącymi w budynku Urzędu Miejskiego w Rypinie.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej.

Niniejsza specyfikacja stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu realizacji i odbiorze robót wymienionych w p. 1.1.

1.3. Zamawiający:

Urząd Miejski w Rypinie, 87-500 Rypin, ul. Warszawska 40

1.4. Informacje o terenie budowy.

Teren budowy to funkcjonujący budynek Urzędu Miejskiego. Roboty należy zorganizować w sposób niekolidujący z działaniem urzędu w uzgodnieniu z Sekretarzem Miasta. Pomieszczenia, w których będą wymieniane okna oraz teren w ich pobliżu na czas wykonywania robót zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić w budynku jedno pomieszczenie do przechowywania materiałów do montażu i narzędzi, oraz pomieszczenie socjalne dla pracowników i dostęp do pomieszczeń sanitarnych. Pozostałe elementy zaplecza w tym magazyn do składowania okien, Wykonawca musi zorganizować we własnym zakresie.

1.5. Zakres robót objętych STWiORB

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych niżej wymienionych z działu 45000000 – 7 – Roboty budowlane:

45400000 – 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000 – 4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45422225 – 6 Instalowanie okien z tworzyw sztucznych

45442100 – 8 Roboty malarskie

45324000 – 4 Tynkowanie

1.6. Określenia podstawowe

Użyte w STWiORB określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Inspektor nadzoru inwestorskiego – uprawniona osoba prawna lub fizyczna do nadzorowania robót budowlanych – w zakresie obowiązków i uprawnień wynikających z Prawa budowlanego.

Kosztorys ofertowy - wyceniony kompletny kosztorys określający ostateczną wartość ofertową przedmiotu zamówienia.

Przedmiar robót - opis robót i ich ilości objęte przedmiotem zamówienia

Laboratorium - ośrodek badawczy zaakceptowany przez Zamawiającego niezbędny do przeprowadzania wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót

Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót zgodne ze specyfikacją techniczną, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Wykonawca - osoba prawna lub fizyczna uprawniona do prowadzenia robót budowlanych.

Zadanie budowlane - część przedsięwzięcia budowlanego stanowiąca odrębną całość konstrukcyjną lub technologiczną zdolną do samodzielnego spełnienia przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych.

Pozostałe określenia użyte w niniejszej specyfikacji należy interpretować zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane, przepisami wykonawczymi do tej ustawy i polskimi normami (w takiej właśnie kolejności).

1.7. Koordynacja dokumentów.

1.7.1. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu komplet dotyczących wyrobów budowlanych, które zamierza zastosować w trakcie robót: aprobaty techniczne, certyfikaty, świadectwa itd. Wszystkie dokumenty muszą być przekazane w całości i potwierdzone za zgodność z oryginałem.

1.7.2. Specyfikacje, warunki umowy i wszelkie dodatkowe dokumenty dostarczone Wykonawcy przez Zamawiającego są istotnymi elementami umowy i jakiegokolwiek wymagania występujące w jednym z tych dokumentów jest tak samo wiążące jak gdyby występowało ono we wszystkich dokumentach.

1.7.3. Wykonawca nie może wykorzystać na swoją korzyść jakichkolwiek błędów lub braków w SiWZ czy ST. W przypadku, gdy Wykonawca wykryje takie błędy lub braki to powinien natychmiast powiadomić o tym Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wprowadzi niezbędne zmiany lub uzupełnienia.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH, ICH PRZECHOWYWANIA, TRANSPORTU, SKŁADOWANIA I KONTROLI JAKOŚCI.

2.1. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

2.1.1. Okna z tworzyw sztucznych.

Okna z tworzyw sztucznych z białych profili minimum czterokomorowych o współczynniku przewodności cieplnej $K \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Typ profilu dostosować do wymiarów i układu okien. Okucia obwiedniowe z systemem rozszczelnienia. W pomieszczeniu kasy (okno o wymiarach 1350 x 2150 – 1 szt.) okucia w wersji antywłamaniowej. Szklenie standardowe - szyby 4/16/4 T zespolone komorowe o współczynniku $K \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ - szkło termofloat zwykłe, oraz szkło o klasie odporności P4 (antywłamaniowe) w pomieszczeniu kasy. Wymagania szczegółowe zgodnie z aprobatą techniczną oraz:

PN-EN 12400:2004 Okna i drzwi. Trwałość mechaniczna. Wymagania i klasyfikacja

PN-B-02151-3 Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem w budynkach - Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych – Wymagania

PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania

PN-EN 13123-1:2002 U Okna, drzwi i żaluzje – Odporność na wybuch – Wymagania i klasyfikacja – Część 1: Rura uderzeniowa

PN-88/B-10085 Stolarka budowlana – Okna i drzwi – Wymagania i badania

PN-75/B-9400 Okucia budowlane. Podział

BN-85/7153-02 Kształtowniki okienne „Poltrocal” z twardego polichlorku winylu.

BN-75/6821-02 Szkło budowlane. Szyby zespolone.

BN-79/7150-01 Stolarka budowlana – Pakowanie, przechowywanie i transport.

2.1.2. Parapety wewnętrzne.

Parapety komorowe z PCV .Wyroby o dużej odporności na zarysowanie i płamienie. Wymagania szczegółowe zgodnie z odpowiednią aprobatą techniczną.

2.1.3. Parapety zewnętrzne.

Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej ogniowo gr. 0,55 mm i powlekanej obustronnie lakierem poliestrowym w kolorze grafitowym ,matowe. Wsporniki pod parapety z płaskownika stalowego z trwałą powłoką antykorozyjną (cynkowanie ogniowe lub inne o podobnej trwałości). Wymagania szczegółowe zgodnie z odpowiednią aprobatą techniczną.

2.1.4. Płyty – gipsowo – kartonowe.

Płyty gipsowo kartonowe budowlane 12,5 mm wodoodporne na ościeżach bocznych. Wymagania szczegółowe zgodnie z aprobatą techniczną oraz:
PN-EN 1289:2002 Płyty gipsowe – Definicje, wymagania i metody badań
PN-EN 12859:2002/A1:2004 Płyty gipsowe. Definicje, wymagania i metody badań (Zmiana A1)

2.1.5. Materiały pomocnicze.

Wszystkie materiały pomocnicze muszą posiadać aprobaty techniczne i być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Materiały stosowane wewnątrz budynku muszą być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej. Kotwy do montażu okien systemowe ocynkowane. Farba emulsyjna akrylowa. Wyroby zgodne z atestami, aprobatami i certyfikatami danego wyrobu oraz odpowiednio:

PN-EN 12860:2002 Kleje gipsowe do płyt gipsowych – Definicje, wymagania i metody badań

PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe

PN-B-10106:1997 Tynki i zaprawy budowlane – Masy tynkarskie do wypraw pocienionych

PN-EN ISO 11600:2004 Konstrukcje budowlane. Wyroby do uszczelniania. Klasyfikacja i wymagania dotyczące kitów

PN-EN 998-2:2004 Wymagania dotyczące zaprawy do murów – Część 2: Zaprawa murarska

PN-EN 413-1:2005 Cement murarski. Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności

PN-EN 197-1:2002/A1:2005 Cement. Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku (Zmiana A1)

PN-79/M-83102 Wkręty samogwintujące do blach ze łbem stożkowym

PN-91/B-10102 Farby do elewacji budynków – Wymagania i badania

2.2.Przechowywanie i składowanie wyrobów i materiałów budowlanych.

Materiały i wyroby powinny być przechowywane w sposób zapewniający zachowanie ich jakości i przydatności do robót, ich składowanie powinno umożliwiać ich inspekcję. Niedopuszczalne jest wbudowywanie materiałów, których termin ważności upłynął lub materiałów nieprawidłowo składowanych. W przypadku stwierdzenia wbudowania takich materiałów Wykonawca jest zobowiązany dokonać ich wymiany na materiał pełnowartościowy w swoim zakresie i na swój koszt. Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich stanu pierwotnego w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Inwestora (bez dodatkowych opłat ze strony Zamawiającego).

2.3. Transport.

Wybór środka transportu i jego organizacja pozostaje w dyspozycji Wykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zabezpieczenia materiałów i wyrobów w czasie transportu.

2.4. Kontrola jakości materiałów i wyrobów.

Kontrola jakości dostarczonych materiałów powinna polegać na sprawdzeniu przy odbiorze dostawy czy dostarczone materiały i wyroby są zgodne z zamówieniem oraz czy spełniają wymagania wymienione w p. 2.1. Za kontrolę jakości materiałów odpowiada Wykonawca. W przypadku zakwestionowania jakości dostarczonych materiałów przez Inspektora Nadzoru Wykonawca jest zobowiązany wymienić usunąć materiały zakwestionowane i dostarczyć materiały właściwe na swój koszt. W sytuacjach wątpliwych lub spornych Wykonawca zobowiązany jest swoim staraniem i na swój koszt przeprowadzić dodatkowe badania tych materiałów w zaakceptowanym przez Zamawiającego Laboratorium. Wyniki badań należy przekazać bezzwłocznie Inspektorowi Nadzoru.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN.

Roboty nie wymagają użycia ciężkiego sprzętu i maszyn. Wybór drobnego sprzętu i rodzaju elektronarzędzi pozostaje w gestii Wykonawcy. Sprzęt i narzędzia powinny być stale utrzymywane w dobrym stanie technicznym gwarantującym sprawne wykonanie robót przy jak najmniejszych uszkodzeniach elementów istniejących. Wykonawca powinien dysponować sprzętem rezerwowym umożliwiającym prowadzenie robót w przypadku awarii sprzętu podstawowego. Nie wolno użytkować sprzęty uszkodzonego lub niesprawnego stwarzającego zagrożenie dla pracowników czy osób trzecich.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.

Nie określa się żadnych specjalnych wymagań, co do środków transportu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek uszkodzenia spowodowane ruchem budowlanym i powinien naprawić lub wymienić uszkodzone elementy na własny koszt, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

5.1. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Roboty należy wykonać z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami niniejszej ST. Wymagana jakość robót wykończeniowych średnia. Każda robota, która ulega zakryciu podlega odbiorowi przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przed przystąpieniem do następnych faz robót. Za wykonanie roboty bez akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełne ryzyko ponosi Wykonawca. Szczegółowe zasady wykonania robót zostały określone w ST poszczególnych rodzajów robót. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z SIWZ, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Organizacja robót, terminy udostępnienia poszczególnych pomieszczeń i ich przekazania do użytku oraz kwestie porządkowe należy uzgodnić bezpośrednio z użytkownikami budynków.

5.2. Szczegółowe wymagania dotyczące robót.

5.2.1. Demontaż istniejącej stolarki okiennej

Roboty demontażowe obejmują:

- demontaż okien drewnianych ościeżnicowych,
- demontaż wewnętrznych drewnianych parapetów okiennych
- demontaż zewnętrznych parapetów okiennych z blachy ocynkowanej

Zamawiający nie przewiduje ponownego wykorzystania materiałów pochodzących z demontażu i Wykonawca ma obowiązek dostarczyć je na teren Regionalnego Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych w Puszczy Miejskiej.

5.2.2. Instalowanie okien z tworzyw sztucznych

5.2.2.1. Wymiary okien podane są w załączniku nr 1 do SIWZ i są wymiarami przybliżonymi – Wykonawca ma obowiązek dokonania pomiarów z natury i ponosi pełną odpowiedzialność za popełnione przy tym błędy. Wymiary okien należy tak dobrać, aby ościeżnica zachodziła na istniejący węgierek pionowy i poziomy ok. 2 cm.

5.2.2.2. Przed przystąpieniem do montażu należy dokładnie oczyścić ościeża: usunąć wszystkie luźne elementy, odpylić i lekko zwilżyć powierzchnię. Montaż okien tylko i wyłącznie za pomocą systemowych ocynkowanych kotew. Niedopuszczalne jest mocowanie kotew do ościeżnic za pomocą wkrętów. Szczegóły mocowania zgodnie aprobatą techniczną. Szczególnie zwrócić uwagę na odpowiednie luzy dylatacyjne pomiędzy oknem a ościeżem i oknem a węgarzami.

5.2.2.3. Uszczelnienie styku węgarzka z ramiakiem ościeżnicy za pomocą taśmy rozprężnej lub elastycznego kitu. Pozostałe miejsca wypełnić szczelnie odpowiednim rodzajem pianki poliuretanowej. Nie dopuszcza się wypełniania uszczelniania osadzonych elementów zaprawami murarskimi czy gipsowymi.

5.2.2.4. Odchyłki wymiarowe okien nie powinny być większe niż:

- wymiary zewnętrzne ościeżnicy ± 3 mm
- luz wrębów ościeżnicy ± 1 mm
- różnica długości przekątnych ościeżnicy o wymiarach: do 1,0 m – 1 mm, powyżej 1,0 m do 2,0 m – 2 mm, powyżej 2,0 m – 3 mm

5.2.2.5. Wielkość szczeliny przylgowej nie powinna być większa niż 1 mm.

5.2.3. Parapety wewnętrzne.

Nowe parapety wewnętrzne PCV komorowe w kolorze białym docisnąć szczelnie do dolnego ramiaka ościeżnicy z wsunięciem na ok. 1,0 cm pod ościeżnicę. Przestrzeń między parapetem a ościeżem wypełnić szczelnie pianką. Końcówki boczne parapetów zamknąć typowymi zaślepkami wsuniętymi w mur. Maksymalna dopuszczalna szczelina między oknem a parapetem 0,2 mm.

5.2.4. Instalowanie wyrobów metalowych (parapety zewnętrzne)

Przed przystąpieniem do montażu parapetu należy odpowiednio przygotować podłoże: usunąć wszystkie luźne części, uzupełnić i przygotować podłoże ze spadkiem na odpowiednim poziomie (parapet należy wsunąć bezwzględnie pod ramiak okienny). Szerokość parapetów dostosować do planowanego docieplenia kondygnacji nadziemnych (6 cm). Łączenie parapetów na długości jest niedopuszczalne. Krawędzie boczne parapetów zakończone rąbkim stojącym. Wystającą poza lico ściany powierzchnię parapetów usztywnić, co 0,5 m wspornikami z płaskownika ocynkowanego mocowanego kołkami rozporowymi do ściany. Mocowanie parapetów za pomocą wkrętów lakierowanych z uszczelką w kolorze blachy. Krawędzie dolna i górna muszą być w poziomie. Wszystkie parapety muszą mieć podobny spadek.. Powierzchnia parapetu musi być równa – bez miejscowych zagłębień i wybrzuszeń.

5.2.5. Wykładanie ścian (okładziny gipsowo – kartonowe)

5.2.5.1. Podłoże pod okładziny powinno być sztywne o równej powierzchni, oczyszczone z kurzu, nacieków zaprawy i innych zanieczyszczeń. Przed klejeniem okładziny podłoże należy zwilżyć.

5.2.5.2. Placki powinny pokrywać ok. 30% powierzchni podłoża i być rozmieszczone gęściej przy krawędziach.

5.2.5.3. Wszystkie łączenia płyt oraz połączenia płyt gipsowo o kartonowych z murem osiatkować. Krawędź ościeża okiennego przy lico ściany wzmocnić dodatkowo systemową listwą narożnikową. Przy połączeniu okładziny z ościeżnicą pozostawić niewielką szczelinę i wypełnić ją silikonem akrylowym. Grubość placków i okładziny dobrać tak, aby okładzina zachodziła kilka milimetrów na ościeżnicę. Wszystkie płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne.

5.2.5.4. Odchylenie powierzchni okładziny z płyt gipsowo – kartonowych od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej a także od pionu i poziomu nie powinno być większe niż 1 mm/m.

5.2.6. Roboty renowacyjne (pozostałe roboty towarzyszące)

Roboty te obejmują drobne naprawy ścian i tynków po prowadzonych robotach. Zastosować odpowiednie do danego rodzaju robót zaprawy (inne w pomieszczeniach inne na zewnątrz budynku). Roboty wykonać tak aby miejsca napraw nie odbiegały wyglądem od starych powierzchni.

5.2.7. Powtórne malowanie

5.2.7.1. Przed przystąpieniem do malowania wykonać wszystkie naprawy i inne roboty wymienione wyżej. Powierzchnię przeznaczoną do malowania oczyścić z brudu i innych zanieczyszczeń. Malowanie obejmuje ościeża wewnętrzne wraz z pasem szer. 10 cm wokół ościeży.

5.2.7.2. Dwukrotne malowanie powierzchni ościeży wewnętrznych farbą emulsyjną akrylową wewnętrzną w kolorze białym.

6. KONTROLA JAKOŚCI.

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości wyrobów i robót.

6.1.1. Kontrola jakości powinna odbywać systematycznie i na wszystkich etapach wykonywania robót. Pomiary i badania kontrolne Wykonawca powinien wykonać w zakresie i z częstotliwością gwarantującą zachowanie wymagań jakości robót, lecz nie rzadziej niż wskazano w odpowiednich punktach specyfikacji. Przede wszystkim badaniu podlega zgodność wykonanych robót z wymaganiami wymienionymi w p. 5.2.

6.1.2. Pierwszy element kontroli to sprawdzenie zgodności dostarczonych materiałów i wyrobów z wymaganiami wymienionymi p. 2.1 oraz faktu czy posiadają one stosowne dokumenty.

6.1.3. Elementy i roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi przez Inspektora Nadzoru przed ich zakryciem.

6.1.4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest upoważniony do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych włączając przygotowanie i produkcję materiałów. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego odrzuci wszystkie te materiały i roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych określonych w SIWZ i ST.

6.1.5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonuje oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań oraz wnikliwej ocenie wizualnej wykonanych robót.

6.1.6. Ostatnim elementem kontroli jest odbiór końcowy robót.

6.2. Szczegółowe zasady kontroli jakości wyrobów i robót.

6.2.1. Instalowanie okien z tworzyw sztucznych

Szczegółnej kontroli i odbiorowi pod kątem prawidłowości wykonania robót, zgodności z normą, aprobatą techniczną itp. podlegają:

- prawidłowość montażu: sprawdzenie pionu (w obu płaszczyznach) i poziomu, usytuowanie okna w stosunku do powierzchni ściany i otworu okiennego,
- zamocowania okien: rodzaj i rozstaw zastosowanych kotew,
- uszczelnienie okna: wypełnienie luzów montażowych, sprawdzenie czy nie nastąpiło wygięcie ramiaków,
- sprawdzenie prawidłowości działania okuć: odpowiednie luzy, szczelność po zamknięciu.

6.2.2. Parapety wewnętrzne.

Szczegółnej kontroli podlega sposób zamocowania i uszczelnienia nowych parapetów.

6.2.3. Instalowanie wyrobów metalowych (parapety zewnętrzne)

Szczegółnej kontroli podlega sposób przygotowania podłoża pod parapety – jego stabilność i równość.

6.2.4. Wykładanie ścian (okładziny gipsowo – kartonowe)

Szczegółnej kontroli podlega sprawdzenie należytego przylegania do podłoża i podkładu.

6.2.5. Roboty renowacyjne (pozostałe roboty towarzyszące)

Brak szczególnych warunków kontroli.

6.2.6. Powtórne malowanie

Szczegółnej kontroli podlega sprawdzenie przygotowanie podłoża do malowania, sposobu naprawy i oczyszczenia istniejących powłok.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMiaru ROBÓT.

7.1. Z uwagi na to, że zadanie będzie realizowane na podstawie umowy ryczałtowej nie ma potrzeby prowadzenia przedmiaru robót.

7.2. Jedynie w przypadku zlecenia (wyrażonego w formie pisemnej przez Zamawiającego) Wykonawcy wykonania robót zamiennych lub dodatkowych dla tych robót należy dla tych robót wykonać przedmiar (obmiar). Obmiary powinny być przeprowadzone w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i być przez niego zaakceptowane. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Jednostkami obmiarowymi są jednostki wynikające z odpowiednich katalogów nakładów rzeczowych.

7.3. Dodatkowo wykonane roboty bez pisemnego upoważnienia Zamawiającego, nie mogą stanowić podstawy do roszczeń o dodatkową zapłatę.

8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

8.1. Ogólne zasady odbioru robót.

8.1.1. Dokonując odbioru robót ocenia się jakość i ilość robót na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów oraz wnikliwej wizualnej obserwacji wykonanych robót.

8.1.2. W przypadku, gdy wg oceny dokonującego odbioru wykonane roboty pod względem zakresu i sposobu wykonania nie są gotowe do odbioru - Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego wyznaczy ponowny termin odbioru.

8.1.3. Wszystkie zarządzone przez dokonującego odbioru roboty poprawkowe winny być zestawione na piśmie.

8.2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu.

8.2.1. Polega on na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają lub ulegają zakryciu.

8.2.2. Odbiór tych robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Odbiór powinien być dokonany nie później niż trzy dni od daty powiadomienia Zamawiającego i Inspektora o gotowości do odbioru.

8.2.3. W przypadku stwierdzenia przekroczenia tolerancji lub innych usterek Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zarządza ich usunięcie lub ponowne wykonanie danego elementu na koszt Wykonawcy bądź też za zgodą Zamawiającego uznaje

odchylenia jako wady trwałe i dokonuje potrąceń zgodnie z zachowaniem proporcji procentowej wadliwości do wartości elementu robót.

8.2.4. Decyzję o odbiorze oraz zgodę na kontynuowanie robót - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przekazuje Wykonawcy (na żądanie Wykonawcy w formie pisemnej).

8.3. Odbiór ostateczny robót.

8.3.1. Polega on na sprawdzeniu zgodności wykonanych robót z umową oraz ocenie ich jakości. Przedmiotem odbioru ostatecznego mogą być tylko ostatecznie zakończone roboty w danym zadaniu.

8.3.2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu gotowość robót objętych zadaniem do odbioru ostatecznego.

8.3.3. Odbierający posiadający pełnomocnictwa Zamawiającego dokona odbioru ostatecznego, jeżeli roboty zostały wykonane zgodnie z umową. Do odbioru ostatecznego Wykonawca przygotowuje wszystkie niezbędne dokumenty w oryginale lub potwierdzone za zgodność z oryginałem.

8.3.4. Odbiór ostateczny dokumentowany jest protokołem odbioru ostatecznego (końcowego).

8.4. Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Na okoliczność powyższą winien być spisany odpowiedni protokół podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

9. PODSTAWY PŁATNOŚCI.

Podstawą wypłacenia wynagrodzenia ryczałtowego jest końcowy protokół odbioru robót.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA.

1. Zestawienie stolarki do wymiany w budynku Urzędu Miejskiego w Rypinie stanowiące załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
3. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.).
4. Rozporządzenie Komisji (WE) nr 2151/2003 z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072).
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 22 kwietnia 2005 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2005 r. Nr 75, poz. 664).
7. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 roku Nr 92, poz. 881).
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004 roku Nr 198, poz. 2041).
9. Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 22 grudnia 2006 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2006 roku Nr 245, poz. 1782).
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. z 2004 roku Nr 195, poz. 2011).
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. z 2004 roku Nr 249, poz. 2497).
12. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003 roku Nr 169 poz. 1650).
13. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 marca 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2007 roku Nr 49, poz. 330).
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 roku Nr 75, poz. 690).
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 13 lutego 2003 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2003 roku Nr 33, poz. 270).
16. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki

i ich usytuowanie (Dz. U. z 2004 roku Nr 109, poz. 1156).

17. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 roku Nr 47, poz. 401).
18. PN-EN 14609:2005 (U) Okna. Oznaczanie odporności na skręcanie statyczne
19. PN-EN 14608:2005 (U) Okna. Oznaczanie odporności na obciążenia w płaszczyźnie skrzydła (Racking)
20. PN-EN 13115:2002 Okna – Klasyfikacja właściwości mechanicznych - Obciążenie pionowe, zwichrowanie i siły operacyjne
21. PN-EN 12400:2004 Okna i drzwi. Trwałość mechaniczna. Wymagania i klasyfikacja
22. PN-B-02151-3 Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem w budynkach - Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych – Wymagania
23. PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania
24. PN-EN 13123-1:2002 U Okna, drzwi i żaluzje – Odporność na wybuch – Wymagania i klasyfikacja – Część 1: Rura uderzeniowa
25. PN-88/B-10085 Stolarka budowlana – Okna i drzwi – Wymagania i badania PN-75/B-9400 Okucia budowlane. Podział
26. BN-85/7153-02 Kształtowniki okienne „Poltrocal” z twardego polichlorku winylu.
27. BN-75/6821-02 Szkło budowlane. Szyby zespolone.
28. BN-79/7150-01 Stolarka budowlana – Pakowanie, przechowywanie i transport
29. PN-EN 1289:2002 Płyty gipsowe – Definicje, wymagania i metody badań
30. PN-EN 12859:2002/A1:2004 Płyty gipsowe. Definicje, wymagania i metody badań (Zmiana A1)
31. PN-EN 12860:2002 Kleje gipsowe do płyt gipsowych – Definicje, wymagania i metody badań
32. PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe
33. PN-B-10106:1997 Tynki i zaprawy budowlane – Masy tynkarskie do wypraw pocienionych
34. PN-EN ISO 11600:2004 Konstrukcje budowlane. Wyroby do uszczelniania. Klasyfikacja i wymagania dotyczące kitów
35. PN-EN 998-2:2004 Wymagania dotyczące zaprawy do murów – Część 2: Zaprawa murarska
36. PN-EN 413-1:2005 Cement murarski. Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności
37. PN-EN 197-1:2002/A1:2005 Cement. Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku (Zmiana A1)
38. PN-79/M-83102 Wkręty samogwintujące do blach ze łbem stożkowym
39. PN-91/B-10102 Farby do elewacji budynków – Wymagania i badania
40. PN-72/B10180 Roboty szklarskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze
41. PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.

42. PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej cynkowanej i cynkowej – wymagania i badania techniczne przy odbiorze
43. PN-70/B-10100 Roboty tynkowe – Tynki zwykłe – Wymagania i badania przy odbiorze
44. PN-65/B-10101 Roboty tynkowe – Tynki szlachetne - Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
45. Aprobaty techniczne, świadectwa i instrukcje producentów okien z PCV
46. Świadectwa i instrukcje producentów mas szpachlowych gipsowych
47. Literatura zawodowa