

**PROJEKT**  
**Umowa ZP.272. .../11**

zawarta w dniu ..... 2011 roku w Rypinie pomiędzy:

**Gminą Miasta Rypina** mającą siedzibę w Rypinie przy ul. Warszawska 40, 87 – 500 Rypin zwaną dalej w tekście niniejszej umowy **Zamawiającym** i reprezentowaną przez:

-Pawła Grzybowskiego - *Burmistrza Miasta Rypina*

przy kontrasygnacie Violetty Szkopańskiej - *Skarbnika Miasta Rypina*

a

.....mającym siedzibę w ....., zwanym dalej w tekście niniejszej umowy **Wykonawcą** i reprezentowanym przez:

- .....

- .....

o następującej treści:

§ 1

Na warunkach przedstawionej i przyjętej oferty w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39 – 46) przeprowadzonego na podstawie przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 roku, Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „**Przebudowa odcinka kanału deszczowego w ul. Wodnej**”.

§ 2

1. Na zadanie określone w § 1 składa się wykonanie robót o zakresie rzeczowym określonym w SIWZ.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną Zamawiającemu w postępowaniu przetargowym poprzedzającym zawarcie umowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone przez Wykonawcę w przyjętej przez Zamawiającego ofercie przetargowej w kwocie: netto ..... zł, podatek VAT ..... zł, **brutto** ..... **zł** (słownie: ..... zł).
2. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Należność będzie płatna na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia (wpływu).
4. Fakturę należy wystawiać na adres Zamawiającego – Gmina Miasta Rypina, ul. Warszawska 40, 87 – 500 Rypin. Zamawiający jest płatnikiem VAT-u, NIP 892-10-00-795, REGON 910866710.
5. Wykonawca jest płatnikiem VAT-u, NIP: ....., REGON: .....
6. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
7. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
8. Do skuteczności dokonania przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy niezbędna jest uprzednia, pisemna zgoda Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

9. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenia podwykonawców robót objętych niniejszą fakturą o zaspokojeniu przez Wykonawcę wymagalnych roszczeń Podwykonawcy.

#### § 4

Realizacja zadania – wykonanie niniejszej umowy (w tym podpisanie protokołu odbioru końcowego) nastąpi od dnia ..... do dnia .....

#### § 5

Obowiązki stron umowy:

- 1) Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - protokółarne przekazanie terenu robót w terminie 2 dni od dnia zawarcia umowy,
  - dokonanie zgłoszenia robót budowlanych objętych dokumentacją,
  - sprawowanie nadzoru inwestorskiego,
  - uczestnictwo w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
  - przystąpienie do odbioru końcowego w terminie 2 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
- 2) Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z: Umową, wiedzą techniczną, Polskimi Normami, obowiązującymi przepisami z należytą starannością i w określonym w Umowie terminie,
  - zabezpieczenie terenu prowadzonych prac w sposób uwzględniający lokalizację
  - stosowanie materiałów i urządzeń posiadających stosowne atesty, deklaracje zgodności i certyfikaty,
  - uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Zamawiającego,
  - przejęcie terenu budowy i przygotowanie realizacji przedmiotu umowy oraz wykonanie robót przygotowawczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych,
  - prowadzenie dokumentacji budowy wymaganej przepisami prawa,
  - powiadomienie zamawiającego o ustanowieniu kierownika robót,
  - przywrócenie terenów zajętych czasowo do stanu z dnia ich przejęcia oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych niniejszą umową na terenach sąsiadujących. W przypadku nie zastosowania się do powyższego Zamawiający na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie powyższych robót,
  - rozproszczenia po terenie budowy i konserwację, instalacji elektrycznych, stosownie do potrzeb swoich i podwykonawców,
  - zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminach określonych w Umowie,
  - bieżące zabezpieczenie w sposób uniemożliwiający zniszczenie efektów swoich robót i wykonanych przez siebie elementów,
  - obsługa geodezyjna i geotechniczna oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej obiektów, sieci, instalacji,
  - wykonanie wszystkich niezbędnych badań i prób,
  - opracowanie i przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, dokumentacji powykonawczej zawierającej:
    - a) kompletną dokumentację projektową z naniesionymi zmianami w 2 egzemplarzach w wersji „papierowej”, podpisaną przez kierownika budowy i 2 egzemplarzy w wersji elektronicznej,
    - b) inwentaryzację geodezyjną,

- c) kopie wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i urzędом zewnętrznym,
- d) atesty, deklaracje zgodności i certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia,
- e) wszystkie protokoły odbioru jakie Wykonawca uzyskał,

W/w opracowanie musi być wykonane estetycznie, powinno posiadać spis treści, w sposób jednoznaczny i czytelny oznaczony każdy załącznik; kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez kierownika robót Wykonawcy. Wykonawca do każdego opracowania j. w. dołączy oświadczenie o kompletności przekazanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi przepisami.

- przestrzeganie zasad ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy,
  - niezwłoczne usuwanie wszystkich zanieczyszczeń lub uszkodzeń dróg dojazdowych,
  - utrzymywanie terenów przekazanych Wykonawcy w należyтым stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na swój koszt do końca trwania realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - prowadzenie wszelkich robót zgodnie z przepisami bhp oraz p. poż. (w tym odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń),
  - naprawienie szkód wyrządzonych osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy,
  - wykonanie wszystkich pozostałych czynności koniecznych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w terminach umownych i na warunkach zawartej umowy.
2. Wszystkie powyższe obowiązki Wykonawca wykonuje na własny koszt i ryzyko.

#### § 6

1. Wykonawca wykona siłami własnymi cały zakres powierzonych i objętych niniejszą umową robót, a w przypadku wykonywania części zakresu przez podwykonawców, ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonanych przez nich robót.
2. Wykonawca może podpisać umowę o podwykonawstwo pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
4. Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może bez przekazania formalnego zawiadomienia o tym, według swojej decyzji zastosować sankcje za naruszenie Umowy tzn. zażądać odszkodowania lub wypowiedzieć Umowę.
5. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części robót.

#### § 7

Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres ..... **miesiący** licząc od daty odbioru końcowego.

## § 8

Przez wykonanie (zrealizowanie zadania) niniejszej umowy przez Wykonawcę strony rozumieją wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zakończonego odbiorem końcowym robót.

## § 9

Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego przedmiotu umowy:

- 1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie.
- 2) Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i przedstawicieli Wykonawcy.
- 3) Komisja odbierająca dokonuje oceny jakościowej przedmiotu umowy na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze sztuką budowlaną, przepisami i normami oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 4) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone nedoróbki, wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
- 5) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) jeżeli wady te uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie obiektu odstąpić od wypłaty należnego wynagrodzenia z jednoczesnym naliczaniem kar określonych w umowie.
- 6) Wszelkie dokonane ustalenia podczas dokonywania odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie nedoróbek będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
- 7) O fakcie usunięcia nedoróbek, wad i usterek Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego, który jest zobowiązany w ciągu 2 dni do wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwe.
- 8) Zamawiający wyznacza terminy przeglądu po odbiorze w okresie gwarancji oraz przeglądu pogwarancyjnego a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin usunięcia tych wad według zasad ustalonych w gwarancji.

## § 10

1. Strony ustalają, że Wykonawca w dniu podpisania umowy udzieli Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wartości przedmiotu umowy tj. .... **zł** (słownie: .....)
2. Strony ustalają, że :
  - 1) 70 % wniesionego zabezpieczenia tj. .... **zł** (słownie: ..... zł ) zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,
  - 2) 30 % wniesionego zabezpieczenia tj. .... **zł** (słownie: ..... ) przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w okresie udzielonej rękojmi, może zlecić wykonanie przedmiotowych robót innemu wykonawcy, a koszty pokryć ze środków określonych w punktach poprzedzających.

## § 11

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy karę w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego, z tym że Wykonawca dowieść musi w razie wątpliwości, iż odstąpił od umowy z przyczyn od siebie niezależnych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,2 % należności za każdy dzień zwłoki.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści niezależnie od kar określonych w § 11.
  5. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od egzekucji naliczonych kar umownych.
  6. Zasady ustalania odszkodowania określonego w ust. 4 strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.
  7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 12

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) Wykonawcy
  - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
- 2) Zamawiającemu
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni z zachowaniem naliczenia kar umownych określonych w § 11,
  - b) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo jedynie do wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanych robót po potrąceniu ewentualnych zobowiązań wobec Zamawiającego,
  - c) Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem robót, w sposób taki, że istnieje zagrożenie nie zakończeniem przedmiotu umowy w terminie,
  - d) Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonania nie reaguje.

## § 13

W przypadku odstąpienia od umowy w trybie § 12 strony są zobowiązane do następujących czynności:

- 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy. Strony wspólnie ustalą sposób i zakres zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Zamawiający.

- 2) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót. Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń i przejąć je.
- 3) Wykonawca usunie z terenu robót obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały stanowiące jego własność na dzień odbioru końcowego lub do 14 dni po dacie przerwania robót.
- 4) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz zakres robót zabezpieczających.
- 5) Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający ma prawo do naliczenia wszelkich kary jakie wynikają z niniejszej umowy.

#### § 14

Zamawiający zastrzega sobie wyłączne prawo decydowania o wszelkich odstępstwach w stosunku do dokumentacji technicznej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie przyjętych rozwiązań, technologii i rodzaju zastosowanych materiałów.

#### § 15

Strony zobowiązują się do współdziałania we wszystkich sprawach związanych i wynikających z niniejszej umowy.

#### § 16

Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się .....

#### § 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.

#### § 18

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:
  - 1) zakresu robót zleconych Podwykonawcom oraz zmiany Podwykonawcy lub podmiotu udostępniającego wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, osoby zdolne do wykonania zamówienia lub zdolności finansowe wykazanego w ofercie pod warunkiem spełnienia postanowień SIWZ dotyczących Podwykonawców lub podmiotów udostępniających wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, osoby zdolne do wykonania zamówienia lub zdolności finansowe,
  - 2) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - 3) konieczności wprowadzenia robót zamiennych wynikłych z okoliczności niemożliwych do przewidzenia na etapie postępowania przetargowego,
  - 4) zakończenia inwestycji z uwagi na:
    - siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć,
    - przeszkody, utrudnienia spowodowane przez osoby trzecie,

- opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego,
  - konieczność wykonania przez Zamawiającego dodatkowych opracowań projektowych, ekspertyz, badań niemożliwych do przewidzenia na etapie postępowania przetargowego oraz wynikłych z powyższego robót dodatkowych.
- 5) wysokości wynagrodzenia z uwagi na zmianę stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy. Jeżeli w czasie obowiązywania umowy zmienione zostaną przepisy prawa określające wysokość stawki podatku od towarów i usług (VAT), wykonawca będzie uprawniony przy wystawianiu faktury do naliczenia wynagrodzenia brutto z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług obowiązującej w dacie wystawienia faktury.
3. Zmiany Umowy muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 Ustawy PZP, stanowiącego, że umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.
4. Zamawiający nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmian jeżeli zmiana może wpłynąć na opóźnienie lub zwiększenie kosztów w wykonaniu umowy zawartej w efekcie przeprowadzenia niniejszego postępowania lub obniżenie jakości wykonania tej umowy.
5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużania terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana wymuszona jest uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

#### § 19

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta wraz z załącznikami złożona w postępowaniu przetargowym przez Wykonawcę.

#### § 20

Wynikłe spory ze stosunku objętego niniejszą umową będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla Zamawiającego.

#### § 21

Zamawiający może zlecić swoje obowiązki i uprawnienia związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy oraz do występowania w jego imieniu na rzecz osób trzecich, o czym winien zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 3 dni od daty scedowania uprawnień.

#### § 22

Umowa wchodzi w życie z chwilą podpisania przez obie strony.

#### § 23

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Kontrasygnata Skarbnika Miasta**