

PROJEKT
Umowa ZP. 342 -/10

zawarta w dniu 2010 roku w Rypinie pomiędzy:

Gminą Miasta Rypina mającą siedzibę w Rypinie przy ul. Warszawska 40, 87 – 500 Rypin zwaną dalej w tekście niniejszej umowy **Zamawiającym** i reprezentowaną przez:

- *Marka Błaszkwiczka* - *Burmistrza Miasta Rypina*
przy kontrasygnacie Violetty Szkopańskiej - *Skarbnika Miasta*

a

.....mającym siedzibę w, zwanym dalej w tekście niniejszej umowy **Wykonawcą** i reprezentowanym przez:

- -

o następującej treści:

§ 1

Na warunkach przedstawionej i przyjętej oferty w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 roku, Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) **Zamawiający** powierza a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji zadanie pn. „**Remont nawierzchni ul. Wojska Polskiego**”.

§ 2

1. Na zadanie określone w § 1 składa się wykonanie robót o zakresie rzeczowym określonym w SIWZ, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarze robót.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną Zamawiającemu w postępowaniu przetargowym poprzedzającym zawarcie umowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie kosztorysowe określone przez **Wykonawcę** w przyjętej przez **Zamawiającego** ofercie przetargowej w kwocie: netto **zł** (słownie: zł), podatek VAT **zł** (słownie:zł), brutto **zł** (słownie: zł).
2. Ostateczne rozliczenie robót budowlanych nastąpi po zakończeniu zadania kosztorysem powykonawczym wykonanym na podstawie obmiaru robót sporządzonego przy udziale **Zamawiającego** oraz cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego. W przypadku ewentualnych robót nieprzewidzianych w przedmiarze, niemożliwych do rozliczenia w sposób jak wyżej, kosztorysowane będą na podstawie katalogów nakładów rzeczowych. Ceny materiałów i sprzętu nie mogą być wyższe niż ceny średnie Sekocenbudu za kwartał poprzedzający wykonanie robót a wskaźniki ekonomiczne i robocizna odpowiadać wskaźnikom zawartym w ofercie.
3. Całkowita wartość umowy nie może przekroczyć kwoty brutto w wysokości zł (słownie:).

4. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy zatwierdzony przez Zamawiającego.
5. Należność będzie płatna na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia (wpływu).
6. Faktury należy wystawiać na adres *Zamawiającego – Gmina Miasta Rypina, ul. Warszawska 40, 87 – 500 Rypin.*
7. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
8. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
9. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
10. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
11. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenia podwykonawców robót objętych niniejszą fakturą, o zaspokojeniu przez Wykonawcę wymaganych roszczeń Podwykonawcy, związanych z zakończonymi robotami w okresie rozliczeniowym.

§ 4

Realizacja zadania nastąpi od dnia do dnia

§ 5

Obowiązki stron umowy:

- 1) Do obowiązków *Zamawiającego* należy:
 - protokółne przekazanie terenu robót w terminie do
 - sprawowanie nadzoru inwestorskiego,
 - uczestnictwo w naradach zwoływanych przez *Wykonawcę*.
- 2) Do obowiązków *Wykonawcy* należy:
 - dostarczanie oraz zabezpieczenie we własnym zakresie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - naprawa uszkodzeń na własny koszt powstałych z winy podległych pracowników,
 - bieżące prowadzenie dokumentów wymienionych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - wykonywanie robót zgodnie z ustawą – Prawo budowlane, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami i polskimi normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniają bezpieczne i higieniczne warunki pracy,
 - usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie gwarancji zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - uczestniczenie w naradach zwoływanych przez *Zamawiającego*,
 - informowanie *Zamawiającego - Inspektora Nadzoru* o konieczności wykonania robót wykraczających poza zakres przewidziany obmiarem,
 - zapewnienie na terenie budowy w granicach przekazanych przez *Zamawiającego* ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp, ochrony znajdujących się na terenie prowadzonych robót sieci i urządzeń oraz wykonanie stosownego wygrozdzenia terenu przy robotach tego wymagających,
 - doprowadzenie terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu określonego specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych bądź stanu pierwotnego,

- zapewnienie ochrony osób trzecich w rejonie prowadzonych robót,
- zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru wszelkich czynności, robót i dokumentów zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- prowadzenie robót w sposób umożliwiający dojazd do budynków w rejonie prowadzenia robót.

§ 6

1. *Wykonawca* wykona siłami własnymi cały zakres powierzonych i objętych niniejszą umową robót, a w przypadku wykonywania części zakresu przez podwykonawców, ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonanych przez nich robót
2. *Wykonawca* może podpisać umowę o podwykonawstwo pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody *Zamawiającego*.
3. Jeżeli *Zamawiający* uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, *Zamawiający* ma prawo żądać od *Wykonawcy* zmiany podwykonawcy.
4. Jeśli *Wykonawca* zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, *Zamawiający* może bez przekazania formalnego zawiadomienia o tym, według swojej decyzji zastosować sankcje za naruszenie Umowy tzn. zażądać odszkodowania lub wypowiedzieć Umowę.
5. *Zamawiający* nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez *Wykonawcę*. *Wykonawca* będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do *Zamawiającego* za zleczone do podwykonania części robót.
6. *Wykonawca* będzie współpracował oraz współużytkował teren budowy wraz z innymi wykonawcami, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz *Zamawiającym*.

§ 7

Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót wykraczających poza zakres przewidziany obmiarem, powodujących wzrost zakresu rzeczowego i finansowego zamówienia, *Wykonawca* jest zobowiązany wykonać te roboty przy zachowaniu następujących warunków i procedury:

- 1) *Wykonawca* zobowiązany jest do pisemnego poinformowania *Zamawiającego* (Inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót w terminie do 3 dni od daty ich stwierdzenia,
- 2) *Inspektor Nadzoru* dokonuje oceny konieczności wykonania robót,
- 3) w przypadku uzyskania pozytywnej oceny *Inspektora Nadzoru*, *Wykonawca* sporządza protokół konieczności wykonania robót dodatkowych z uzasadnieniem i kosztorysem. Protokół i kosztorys wymaga zatwierdzenia przez *Zamawiającego*,
- 4) kosztorys robót sporządzany będzie na bazie cen jednostkowych obliczanych na podstawie kosztorysu ofertowego. Roboty niemożliwe do rozliczenia w sposób jak wyżej kosztorysowane będą na podstawie katalogów nakładów rzeczowych. Ceny materiałów i sprzętu nie mogą być wyższe niż ceny średnie Sekocenbudu za kwartał poprzedzający wykonanie robót a wskaźniki ekonomiczne i robocizna odpowiadać wskaźnikom zawartym w ofercie t.j.:

- stawka robocizny	-	zł
- koszty ogólne	-	% od R,S
- zysk	-	% R,S,K _p
- koszty zakupu	-	% M.

§ 8

Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający stwierdzi konieczność ograniczenia zakresu robót, przewidzianych przedmiarem robót, powodujących zmniejszenie zakresu rzeczowego i finansowego zamówienia, *Zamawiający* postępuje według następujących warunków i procedury:

- 1) *Zamawiający* zawiadamia na piśmie Wykonawcę o zakresie robót zaniechanych objętych niniejszą umową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 2) *Zamawiający* (Inspektor Nadzoru) przedstawia Wykonawcy kosztorys robót zaniechanych na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego. Kosztorys i protokół konieczności stanowi podstawę do zmniejszenia wartości ceny ofertowej.

§ 9

Wykonawca udzieli *Zamawiającemu* pisemnej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres *miesiący* licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Pisemna gwarancja złożona będzie *Zamawiającemu* najpóźniej w dniu sporządzenia końcowego protokołu odbioru i przekazania do eksploatacji.

§ 10

Przez wykonanie niniejszej umowy przez *Wykonawcę* strony rozumieją wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

§ 11

Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego przedmiotu umowy:

- 1) *Wykonawca* zgłosi *Zamawiającemu* gotowość do odbioru końcowego pisemnie na co najmniej 2 dni przed datą określoną w § 4.
- 2) Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez *Zamawiającego* w obecności inspektora nadzoru i przedstawicieli *Wykonawcy*.
- 3) Komisja odbierająca dokonuje oceny jakościowej przedmiotu umowy na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze sztuką budowlaną, przepisami i normami oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 4) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone nedoróbki, wady i usterki dające się usunąć, to *Zamawiający* może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
- 5) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, *Zamawiający*, może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady te uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie obiektu lub uzyskanie założonych zdolności produkcyjnych odstąpić od wypłaty należnego wynagrodzenia z jednoczesnym naliczaniem kar określonych w umowie.
- 6) Wszelkie dokonane ustalenia podczas dokonywania odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie nedoróbek będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli *Zamawiającego* i *Wykonawcy*.
- 7) O fakcie usunięcia nedoróbek, wad i usterek *Wykonawca* zawiadamia pisemnie *Zamawiającego*, który jest zobowiązany w ciągu 7 dni do wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwe.

- 8) *Zamawiający* wyznacza terminy przeglądu po odbiorze w okresie gwarancji oraz przeglądu pogwarancyjnego a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin usunięcia tych wad według zasad ustalonych w gwarancji.

§ 12

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) Za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od *Wykonawcy* karę w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego, z tym że *Wykonawca* dowieść musi w razie wątpliwości, iż odstąpił od umowy z przyczyn od siebie niezależnych.
3. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,2 % należności za każdy dzień zwłoki.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści niezależnie od kar określonych w § 13.
5. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od egzekucji naliczonych kar umownych.
6. Zasady ustalania odszkodowania określonego w ust. 4 strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku *Wykonawca* może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) *Wykonawcy*
 - a) *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę*, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
- 2) *Zamawiającemu*
 - a) *Wykonawca* nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań *Zamawiającego*, przez okres dłuższy niż 14 dni z zachowaniem naliczenia kar umownych określonych w § 12,
 - b) ogłoszenia upadłości *Wykonawcy* lub rozwiązania firmy *Wykonawcy*, bądź wydania nakazu zajęcia majątku *Wykonawcy* z zastrzeżeniem, że *Wykonawca* ma prawo jedynie do wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanych robót po potrąceniu ewentualnych zobowiązań wobec *Zamawiającego*,
 - c) *Wykonawca* opóźnia się z wykonywaniem robót, w sposób taki, że istnieje zagrożenie nie zakończeniem przedmiotu umowy w terminie,
 - d) *Wykonawca* wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo wezwania *Zamawiającego* złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonania nie reaguje.

§ 14

W przypadku odstąpienia od umowy w trybie § 13 strony są zobowiązane do następujących czynności:

- 1) *Wykonawca* wspólnie z *Zamawiającym* sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy. Strony wspólnie ustalą sposób i zakres zabezpieczenia przerwanych robót a *Wykonawca* zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie *Zamawiający*.
- 2) *Wykonawca* sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót. *Zamawiający* jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń i przejąć je.
- 3) *Wykonawca* usunie z terenu robót obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały stanowiące jego własność na dzień odbioru końcowego lub do 14 dni po dacie przerwania robót.
- 4) *Wykonawca* zgłosi do odbioru przez *Zamawiającego* wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz zakres robót zabezpieczających.
- 5) *Zamawiający* jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli *Wykonawca* ponosi winę za odstąpienie od umowy, *Zamawiający* ma prawo do naliczenia wszelkich kary jakie wynikają z niniejszej umowy.

§ 15

Zamawiający zastrzega sobie wyłączne prawo decydowania o wszelkich odstępstwach w stosunku do przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie przyjętych rozwiązań, technologii i rodzaju zastosowanych materiałów.

§ 16

Strony zobowiązują się do współdziałania we wszystkich sprawach związanych i wynikających z niniejszej umowy.

§ 17

Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony *Zamawiającego* wyznacza się

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.

§ 19

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. *Zamawiający* przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) zakresu robót zleconych *Podwykonawcom*,
 - 2) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 3) terminu zakończenia inwestycji z uwagi na:
 - siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od *Wykonawców*, których *Wykonawca* przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć,

- przeszkody, utrudnienia spowodowane przez osoby trzecie,
 - opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego,
- 4) wysokości wynagrodzenia z uwagi na:
- zrezygnowanie z części robót.
3. Zmiany Umowy muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 Ustawy PZP, stanowiącego, że umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.
4. Zamawiający nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmian jeżeli zmiana może wpłynąć na opóźnienie lub zwiększenie kosztów w wykonaniu umowy lub obniżenie jakości wykonania tej umowy.
5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużania terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana wymuszona jest uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

§ 20

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta wraz z załącznikami złożona w postępowaniu przetargowym przez Wykonawcę.

§ 21

Wynikłe spory ze stosunku objętego niniejszą umową będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla Zamawiającego.

§ 22

Zamawiający może zlecić swoje obowiązki i uprawnienia związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy oraz do występowania w jego imieniu na rzecz osób trzecich, o czym winien zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 3 dni od daty scedowania uprawnień.

§ 23

Umowa wchodzi w życie z chwilą podpisania przez obie strony.

§ 24

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA

Kontrasygnata Skarbnika Miasta