

**PROJEKT**  
**Umowa ZP. 342 - ...../07**

zawarta w dniu ..... 2007 roku w Rypinie pomiędzy:

**Gminą Miasta Rypin** mającą siedzibę w Rypinie przy ul. Warszawska 40, zwaną dalej w tekście niniejszej umowy **Zamawiającym** i reprezentowaną przez:

- *Marka Błaszkiwicza* - *Burmistrza Miasta*  
przy kontrasygnacie *Violetty Szkopańskiej* - *Skarbnika Miasta*

a

.....mającym siedzibę w ....., zwanym dalej w tekście niniejszej umowy **Wykonawcą** i reprezentowanym przez:

- ..... - .....

o następującej treści:

§ 1

Na warunkach przedstawionej i przyjętej oferty w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2006 roku, Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.) **Zamawiający** powierza a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji zadanie pn. **„Budowa parkingu przy Szkole podstawowej nr 3 w Rypinie – etap I”**.

§ 2

1. Na zadanie określone w § 1 składa się wykonanie robót o zakresie rzeczowym określonym specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarem robót.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną Zamawiającemu w postępowaniu przetargowym poprzedzającym zawarcie umowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe określone przez **Wykonawcę** w przyjętej przez **Zamawiającego** ofercie przetargowej w kwocie:  
netto ..... zł (słownie: ..... zł ) podatek VAT ..... zł  
(słownie: .....zł) brutto ..... zł (słownie: ..... zł ).
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy**, o którym mowa w ust. 1 rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez **Wykonawcę** (potwierdzonych przez inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez **Zamawiającego**) nie częściej niż raz na miesiąc za roboty odebrane częściowym protokołem odbioru. Faktury będą płatne na konto **Wykonawcy** w Banku.....w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia (wpływu).
3. Wynagrodzenie **Wykonawcy** rozliczane częściowymi fakturami nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia umownego.

4. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy zatwierdzony przez Zamawiającego.
5. Faktura będzie płatna na konto Wykonawcy w Banku.....w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia (wpływu).
6. Faktury należy wystawiać na adres *Zamawiającego* – Urząd Miejski w Rypinie, ul. Warszawska 40, 87-500 Rypin. *Zamawiający* jest płatnikiem VAT-u, NIP 892-10-00-795, REGON 000523488.
7. *Wykonawca* jest płatnikiem VAT-u, NIP: ....., REGON: .....
8. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
9. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia konta bankowego *Zamawiającego*.
10. Strony postanawiają, że *Wykonawca* nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
11. Do faktur *Wykonawca* jest zobowiązany dołączyć oświadczenia podwykonawców robót objętych niniejszymi fakturami, o zaspokojeniu przez *Wykonawcę* wymaganych roszczeń *Podwykonawcy*, związanych z zakończonymi robotami w poprzednim okresie rozliczeniowym.

#### § 4

Realizacja zadania nastąpi od dnia ..... do dnia .....(40 dni od dnia podpisania umowy).

#### § 5

Obowiązki stron umowy:

1) Do obowiązków *Zamawiającego* należy:

- protokółarne przekazanie terenu robót w terminie do .....
- przekazanie dziennika budowy,
- sprawowanie nadzoru inwestorskiego,
- uczestnictwo w naradach zwoływanych przez *Wykonawcę*.

2) Do obowiązków *Wykonawcy* należy :

- dostarczanie oraz zabezpieczenie we własnym zakresie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- naprawa uszkodzeń na własny koszt powstałych z winy podległych pracowników,
- bieżące prowadzenie dziennika budowy i wszelkich innych dokumentów wymienionych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- wykonywanie robót zgodnie z ustawą – Prawo budowlane, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami i polskimi normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniają bezpieczne i higieniczne warunki pracy,
- usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie gwarancji zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- uczestniczenie w naradach zwoływanych przez *Zamawiającego*,
- informowanie *Zamawiającego* - *Inspektora Nadzoru* o konieczności wykonania robót dodatkowych,

- zapewnienie na terenie budowy w granicach przekazanych przez *Zamawiającego* ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp, ochrony znajdujących się na terenie prowadzonych robót sieci i urządzeń oraz wykonanie stosownego wyгородzenia terenu przy robotach tego wymagających,
- doprowadzenie terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu określonego specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych bądź stanu pierwotnego,
- zapewnienie ochrony osób trzecich w rejonie prowadzonych robót,
- powiadomienie zamawiającego o ustanowieniu kierownika budowy w terminie 6 dni od daty podpisania niniejszej umowy,
- zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru wszelkich czynności, robót i dokumentów przewidzianych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

#### § 6

1. *Wykonawca* wykona siłami własnymi cały zakres powierzonych i objętych niniejszą umową robót, a w przypadku wykonywania części zakresu przez podwykonawców, ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonanych przez nich robót
2. *Wykonawca* może podpisać umowę o podwykonawstwo pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody *Zamawiającego*.
3. Jeżeli *Zamawiający* uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, *Zamawiający* ma prawo żądać od *Wykonawcy* zmiany podwykonawcy.
4. Jeśli *Wykonawca* zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, *Zamawiający* może bez przekazania formalnego zawiadomienia o tym, według swojej decyzji zastosować sankcje za naruszenie Umowy tzn. zażądać odszkodowania lub wypowiedzieć Umowę.
5. *Zamawiający* nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez *Wykonawcę*. *Wykonawca* będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do *Zamawiającego* za zleczone do podwykonania części robót.
6. *Wykonawca* będzie współpracował oraz współużytkował teren budowy wraz z innymi wykonawcami, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz *Zamawiającym*.

#### § 7

Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nie ujętych w przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, powodująca wzrost zakresu rzeczowego i finansowego zamówienia, *Wykonawca* jest zobowiązany wykonać te roboty po uprzednim zawarciu umowy na roboty dodatkowe przy zachowaniu następujących warunków i procedury :

- 1) *Wykonawca* zobowiązany jest do poinformowania *Zamawiającego* (Inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie do 3 dni od daty ich stwierdzenia, dokonując wpisu w dzienniku robót z jednoczesnym uzasadnieniem konieczności ich wykonania,

- 2) *Inspektor Nadzoru* dokonuje oceny konieczności wykonania robót dodatkowych,
- 3) w przypadku uzyskania pozytywnej oceny *Inspektora Nadzoru*, *Wykonawca* sporządza protokół konieczności wykonania robót dodatkowych z uzasadnieniem i kosztorysem. Protokół i kosztorys wymaga zatwierdzenia przez *Zamawiającego* i stanowi podstawę do sporządzenia umowy na roboty dodatkowe,
- 4) kosztorys robót dodatkowych sporządzany będzie na bazie cen jednostkowych obliczanych na podstawie kosztorysu ofertowego. Roboty niemożliwe do rozliczenia w sposób jak wyżej kosztorysowane będą na podstawie katalogów nakładów rzeczowych, baz cen materiałów i sprzętu Sekocenbudu za kwartał poprzedzający wykonanie robót i wskaźników ekonomicznych zawartych w złożonej ofercie t.j. :
  - stawka robocizny - ..... zł
  - koszty ogólne - ..... % od R,S
  - zysk - ..... % R,S,K<sub>p</sub>
  - koszty zakupu - ..... % M

#### § 8

Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy *Zamawiający* stwierdzi konieczność ograniczenia zakresu robót, przewidzianych przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, powodujących zmniejszenie zakresu rzeczowego i finansowego zamówienia, *Zamawiający* postępuje według następujących warunków i procedury :

- 1) *Zamawiający* zawiadamia na piśmie *Wykonawcę* o zakresie robót zaniechanych objętych niniejszą umową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 2) *Zamawiający* (*Inspektor Nadzoru*) przedstawia *Wykonawcy* kosztorys robót zaniechanych na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego lub katalogu nakładów rzeczowych i wskaźników ekonomicznych zawartych w ofercie, po czym uzgadnia go z *Wykonawcą*. Kosztorys i protokół konieczności stanowi podstawę do sporządzenia stosownego aneksu do umowy.

#### § 9

*Wykonawca* udzieli *Zamawiającemu* pisemnej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres ..... **miesiący** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Pisemna gwarancja złożona będzie *Zamawiającemu* najpóźniej w dniu sporządzenia końcowego protokołu odbioru i przekazania do eksploatacji.

#### § 10

Przez wykonanie niniejszej umowy przez *Wykonawcę*, strony rozumieją wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

## § 11

Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego przedmiotu umowy:

- 1) *Wykonawca* zgłosi *Zamawiającemu* gotowość do odbioru końcowego pisemnie na co najmniej 2 dni przed datą określoną w § 4 oraz dokonuje wpisu do dziennika robót co musi zostać potwierdzone przez inspektora nadzoru.
- 2) Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez *Zamawiającego* w obecności inspektora nadzoru i przedstawicieli *Wykonawcy*.
- 3) Komisja odbierająca dokonuje oceny jakościowej przedmiotu umowy na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze sztuką budowlaną, przepisami i normami oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 4) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone niedoróbki, wady i usterki dające się usunąć, to *Zamawiający* może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
- 5) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, *Zamawiający*, może:
  - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) jeżeli wady te uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie obiektu lub uzyskanie założonych zdolności produkcyjnych odstąpić od wypłaty należnego wynagrodzenia z jednoczesnym naliczaniem kar określonych w umowie.
- 6) Wszelkie dokonane ustalenia podczas dokonywania odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie niedoróbek będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli *Zamawiającego* i *Wykonawcy*.
- 7) O fakcie usunięcia niedoróbek, wad i usterek *Wykonawca* zawiadamia pisemnie *Zamawiającego*, który jest zobowiązany w ciągu 7 dni do wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwe.
- 8) *Zamawiający* wyznacza terminy przeglądu po odbiorze w okresie gwarancji oraz przeglądu pogwarancyjnego a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin usunięcia tych wad, wg zasad ustalonych w gwarancji.

## § 12

1. Strony ustalają, że *Wykonawca* w dniu podpisania umowy udzieli *Zamawiającemu* zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wartości przedmiotu umowy tj. .... **zł** (słownie: ..... ) w formie .....
2. Strony ustalają, że :
  - 1) 70 % wniesionego zabezpieczenia tj. .... **zł** (słownie: ..... zł ) zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30 % wniesionego zabezpieczenia tj. .... **zł** (słownie: ..... ) przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. *Zamawiający* po bezskutecznym wezwaniu *Wykonawcy* do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w okresie udzielonej gwarancji, może zlecić wykonanie

przedmiotowych robót innemu wykonawcy, a koszty pokryć ze środków określonych w punktach poprzedzających.

#### § 13

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od *Wykonawcy* karę w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego, z tym że *Wykonawca* dowieść musi w razie wątpliwości, iż odstąpił od umowy z przyczyn od siebie niezależnych.
3. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % należności za każdy dzień zwłoki.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści niezależnie od kar określonych w § 13.
5. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od egzekucji naliczonych kar umownych.
6. Zasady ustalania odszkodowania określonego w ust. 4 strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku *Wykonawca* może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 14

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) *Wykonawcy*
  - a) *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę*, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
- 2) *Zamawiającemu*
  - a) *Wykonawca* nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań *Zamawiającego*, przez okres dłuższy niż 14 dni z zachowaniem naliczenia kar umownych określonych w § 13,
  - b) ogłoszenia upadłości *Wykonawcy* lub rozwiązania firmy *Wykonawcy*, bądź wydania nakazu zajęcia majątku *Wykonawcy* z zastrzeżeniem, że *Wykonawca* ma prawo jedynie do wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanych robót po potrąceniu ewentualnych zobowiązań wobec *Zamawiającego*,
  - c) *Wykonawca* opóźnia się z wykonywaniem robót, w sposób taki, że istnieje zagrożenie nie zakończenie przedmiotu umowy w terminie,

- d) Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonania nie reaguje.

#### § 15

W przypadku odstąpienia od umowy w trybie § 14, strony są zobowiązane do następujących czynności:

- 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy. Strony wspólnie ustalą sposób i zakres zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Zamawiający.
- 2) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót. Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń i przejąć je.
- 3) Wykonawca usunie z terenu robót obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały stanowiące jego własność na dzień odbioru końcowego lub do 14 dni po dacie przerwania robót.
- 4) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz zakres robót zabezpieczających.
- 5) Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający ma prawo do naliczenia wszelkich kary jakie wynikają z niniejszej umowy.

#### § 16

Zamawiający zastrzega sobie wyłączne prawo decydowania o wszelkich odstępstwach w stosunku do obmiaru robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie przyjętych rozwiązań, technologii i rodzaju zastosowanych materiałów.

#### § 17

Strony zobowiązują się do współdziałania we wszystkich sprawach związanych i wynikających z niniejszej umowy.

#### § 18

Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się .....

#### § 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.

#### § 20

Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta wraz z załącznikami złożona w postępowaniu przetargowym przez Wykonawcę – Załącznik Nr 1.

§ 22

Wynikłe spory ze stosunku objętego niniejszą umową będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla Zamawiającego.

§ 23

*Zamawiający* może zlecić swoje obowiązki i uprawnienia związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy oraz do występowania w jego imieniu na rzecz osób trzecich, o czym winien zawiadomić na piśmie *Wykonawcę* w terminie 3 dni od daty scedowania uprawnień.

§ 24

Umowa wchodzi w życie z chwilą podpisania przez obie strony.

§ 25

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Kontrasygnata Skarbnika Miasta