

PROJEKT Umowa ZP. 342 -/08

zawarta w dniu 2008 roku w Rypinie pomiędzy:

Gminą Miasta Rypin mającą siedzibę w Rypinie przy ul. Warszawska 40, 87 – 500 Rypin
zwaną dalej w tekście niniejszej umowy **Zamawiającym** i reprezentowaną przez:

- *Marka Błaszkwicz* - *Burmistrza Miasta*

przy kontrasygnacie *Violetty Szkopańskiej* - *Skarbnika Miasta*

a

.....mającym siedzibę w, zwanym dalej
w tekście niniejszej umowy **Wykonawcą** i reprezentowanym przez:

- -

o następującej treści:

§ 1

1. Na warunkach przedstawionej i przyjętej oferty w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego na podstawie przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 roku, Nr 223 poz. 1655) **Zamawiający** powierza a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji zadanie pn. **„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na rozbudowę budynku mieszkalnego (socjalnego) przy ulicy Ogrodowej w Rypinie”**.
2. Dane do projektowania oraz materiały niezbędne do projektowania **Wykonawca** uzyskuje we własnym zakresie.
3. Na zadanie wymienione w ust. 1 składać się będzie:
 - wykonanie niezbędnych badań geologicznych,
 - uzyskanie zaktualizowanych podkładów geodezyjnych do celów projektowych,
 - wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego budynku,
 - opracowanie projektów przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi operatorów sieci,
 - opracowanie projektu przyłącza c.o. z istniejącego węzła w rozbudowywanym budynku z niezbędnym zakresem przebudowy węzła,
 - dostarczenie **Zamawiającemu** danych koniecznych do wystąpienia o warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieci wodociągowej i sieci energetycznej,
 - opracowanie projektów niezbędnej przebudowy istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci wodociągowej w obrębie opracowania zgodnie z warunkami technicznymi operatorów sieci,
 - uzyskanie kompletu niezbędnych uzgodnień do wystąpienia przez **Zamawiającego** o pozwolenie na budowę,
 - kosztorys inwestorski w rozbiciu na elementy i branże,
 - przedmiar robót i kosztorys nakładczy w rozbiciu na elementy i branże,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Wymagana ilość opracowań:
 - projekty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia – 5 egz.,
 - szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.,
 - przedmiary robót i kosztorys nakładczy – 2 egz.,

- kosztorys inwestorski i zbiorcze zestawienie kosztów (zastrzega się wymóg utajnienia i nie udostępnienia kosztorysu poza Zamawiającym) – 2 egz.
- 5. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 6. Zamawiający ma prawo wglądu w materiały projektowe oraz prawo wnoszenia uwag na każdym etapie realizacji umowy.
- 7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedmiot zamówienia także w wersji elektronicznej na CD w formacie umożliwiającym Zamawiającemu zamieszczenie projektu na stronie internetowej jako załącznik do SIWZ na wykonanie robót.

§ 2

1. Termin realizacji zadania ustala się od dnia do dnia
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy w zakresie i ilościach egzemplarzy wyszczególnionych w § 1 ust. 3 i 4 wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. Zamawiający w dniu otrzymania pokwituje przekazaną dokumentację, a protokół odbioru przedmiotu umowy podpisze w terminie 10 dni po sprawdzeniu dokumentacji i stwierdzeniu braku usterek. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego jest kompletność dokumentacji oraz jej poprawność pod względem formalnym.
4. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część protokołu odbioru przedmiotu umowy.
5. Zamawiający w przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji lub jej części ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 3

1. Za wykonany przedmiot zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie umowne w wysokości: cena nettozł, podatek VAT zł, cena brutto zł, słownie:
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wszelkie koszty wykonania kompletnej dokumentacji wynikającej ze SIWZ i niniejszej umowy.
3. Termin zapłaty określa się na 14 dni od daty spełnienia warunków, o których mowa w § 2 ust. 3.
4. Wynagrodzenie zostanie przekazane przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze.

§ 4

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się Tomasza Kosińskiego.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci karę umowną z tytułu:
 - zwłoki w wykonaniu pracy projektowej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - zwłoki w usunięciu wad pracy projektowej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne ustawowe odsetki za zwłokę w zapłaceniu należności za wykonanie zadania.
3. Z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego zgodnie z art. 145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, kary umowne nie przysługują. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

§ 6

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron, strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania oraz kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie na drodze sądowej.

§ 7

W przypadku wystąpienia w trakcie opracowania potrzeby rozstrzygnięcia spraw lub problemów – strony będą je podejmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki.

§ 8

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia niezbędnych korekt lub uzupełnień opracowania po uzgodnieniu z Wykonawcą.

§ 9

Strony zobowiązują się do współdziałania we wszystkich sprawach związanych i wynikających z niniejszej umowy.

§ 10

Zmiany warunków umowy pod rygorem nieważności mogą być dokonane jedynie za obustronnym porozumieniem w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Spory, które mogą wynikać z niniejszej umowy będzie rozstrzygać Sąd właściwy dla siedziby pozwanego.

§ 13

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta wraz z załącznikami złożona w postępowaniu przetargowym przez Wykonawcę.

§ 14

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata Skarbnika Miasta