

PROJEKT
Umowa ZP. 342 -/09

zawarta w dniu 2009 roku w Rypinie pomiędzy:

Gminą Miasta Rypina mającą siedzibę w Rypinie przy ul. Warszawska 40, 87 – 500 Rypin zwaną dalej w tekście niniejszej umowy **Zamawiającym** i reprezentowaną przez:

- *Marka Błaszkwicz* - *Burmistrza Miasta Rypina*
przy kontrasygnacie *Violetty Szkopańskiej* - *Skarbnika Miasta*

a

.....mającym siedzibę w, zwanym dalej w tekście niniejszej umowy **Wykonawcą** i reprezentowanym przez:

- -

o następującej treści:

§ 1

Na warunkach przedstawionej i przyjętej oferty w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 roku, Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) **Zamawiający** powierza a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji zadanie pn. **„Termomodernizacja budynku kina – Rypińskiego Centrum Promocji i Kultury”**.

§ 2

1. Na zadanie określone w § 1 składa się wykonanie robót o zakresie rzeczowym określonym w SIWZ, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarze robót.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną Zamawiającemu w postępowaniu przetargowym poprzedzającym zawarcie umowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe określone przez **Wykonawcę** w przyjętej przez **Zamawiającego** ofercie przetargowej w kwocie: netto **zł** (słownie: zł), podatek VAT **zł** (słownie:zł), brutto **zł** (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy**, o którym mowa w ust. 1 rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez **Wykonawcę** (potwierdzonych przez inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez **Zamawiającego**) nie częściej niż raz na miesiąc za roboty odebrane częściowym protokołem odbioru. Faktury będą płatne na konto **Wykonawcy** wskazane w fakturze w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia (wpływu).
3. Wynagrodzenie **Wykonawcy** rozliczane częściowymi fakturami nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia umownego.
4. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Wykonawcę** w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy zatwierdzony przez **Zamawiającego**.
5. Należność będzie płatna na konto **Wykonawcy** wskazane w fakturze w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia (wpływu).

6. Faktury należy wystawiać na adres *Zamawiającego* – Gmina Miasta Rypina, ul. Warszawska 40, 87 – 500 Rypin. *Zamawiający* jest płatnikiem VAT-u, NIP 892-10-00-795, REGON 910866710.
7. *Wykonawca* jest płatnikiem VAT-u, NIP:, REGON:
8. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona *Wykonawcy*.
9. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia konta bankowego *Zamawiającego*.
10. Strony postanawiają, że *Wykonawca* nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
11. Do faktur *Wykonawca* jest zobowiązany dołączyć oświadczenia podwykonawców robót objętych niniejszymi fakturami, o zaspokojeniu przez *Wykonawcę* wymaganych roszczeń Podwykonawcy, związanych z zakończonymi robotami w poprzednim okresie rozliczeniowym.

§ 4

Realizacja zadania nastąpi od dnia do dnia(110 dni od dnia podpisania umowy).

§ 5

Obowiązki stron umowy:

1) Do obowiązków *Zamawiającego* należy:

- protokółarne przekazanie terenu robót w terminie do
- przekazanie dziennika budowy,
- sprawowanie nadzoru inwestorskiego,
- uczestnictwo w naradach zwoływanych przez *Wykonawcę*.

2) Do obowiązków *Wykonawcy* należy :

- dostarczanie oraz zabezpieczenie we własnym zakresie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- naprawa uszkodzeń na własny koszt powstałych z winy podległych pracowników,
- bieżące prowadzenie dziennika budowy i wszelkich innych dokumentów wymienionych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- wykonywanie robót zgodnie z ustawą – Prawo budowlane, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami i polskimi normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniają bezpieczne i higieniczne warunki pracy,
- usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie gwarancji zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- uczestniczenie w naradach zwoływanych przez *Zamawiającego*,
- informowanie *Zamawiającego* - *Inspektora Nadzoru* o konieczności wykonania robót dodatkowych,
- zapewnienie na terenie budowy w granicach przekazanych przez *Zamawiającego* ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp, ochrony znajdujących się na terenie prowadzonych robót sieci i urządzeń oraz wykonanie stosownego wygradzenia terenu przy robotach tego wymagających,
- doprowadzenie terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu określonego specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych bądź stanu pierwotnego,
- zapewnienie ochrony osób trzecich w rejonie prowadzonych robót,
- powiadomienie *zamawiającego* o ustanowieniu kierownika robót w terminie 6 dni od daty podpisania niniejszej umowy,

- zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru wszelkich czynności, robót i dokumentów zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- prowadzenie robót w sposób umożliwiający dojazd do budynków w rejonie prowadzenia robót.

§ 6

1. Wykonawca wykona siłami własnymi cały zakres powierzonych i objętych niniejszą umową robót, a w przypadku wykonywania części zakresu przez podwykonawców, ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonanych przez nich robót
2. Wykonawca może podpisać umowę o podwykonawstwo pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
4. Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może bez przekazania formalnego zawiadomienia o tym, według swojej decyzji zastosować sankcje za naruszenie Umowy tzn. zażądać odszkodowania lub wypowiedzieć Umowę.
5. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.
6. Wykonawca będzie współpracował oraz współużytkował teren budowy wraz z innymi wykonawcami, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym.

§ 7

Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nie ujętych w dokumentacji technicznej, powodująca wzrost zakresu rzeczowego i finansowego zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany wykonać te roboty po uprzednim zawarciu umowy na roboty dodatkowe przy zachowaniu następujących warunków i procedury:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie do 3 dni od daty ich stwierdzenia, dokonując wpisu w dzienniku robót z jednoczesnym uzasadnieniem konieczności ich wykonania,
- 2) Inspektor Nadzoru dokonuje oceny konieczności wykonania robót dodatkowych,
- 3) w przypadku uzyskania pozytywnej oceny Inspektora Nadzoru, Wykonawca sporządza protokół konieczności wykonania robót dodatkowych z uzasadnieniem i kosztorysem. Protokół i kosztorys wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i stanowi podstawę do sporządzenia umowy na roboty dodatkowe,
- 4) kosztorys robót dodatkowych sporządzany będzie na bazie cen jednostkowych obliczanych na podstawie kosztorysu ofertowego. Roboty niemożliwe do rozliczenia w sposób jak wyżej kosztorysowane będą na podstawie katalogów nakładów rzeczowych, baz cen materiałów i sprzętu Sekocenbudu za kwartał poprzedzający wykonanie robót i wskaźników ekonomicznych zawartych w złożonej ofercie t.j.:

- stawka robocizny	-	zł
- koszty ogólne	-	% od R,S
- zysk	-	% R,S,K _p

- koszty zakupu - % M.

§ 8

Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający stwierdzi konieczność ograniczenia zakresu robót, przewidzianych dokumentacją techniczną, powodujących zmniejszenie zakresu rzeczowego i finansowego zamówienia, *Zamawiający* postępuje według następujących warunków i procedury:

- 1) *Zamawiający* zawiadamia na piśmie Wykonawcę o zakresie robót zaniechanych objętych niniejszą umową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 2) *Zamawiający* (Inspektor Nadzoru) przedstawia Wykonawcy kosztorys robót zaniechanych na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego lub katalogu nakładów rzeczowych i wskaźników ekonomicznych zawartych w ofercie, po czym uzgadnia go z Wykonawcą. Kosztorys i protokół konieczności stanowi podstawę do sporządzenia stosownego aneksu do umowy.

§ 9

Wykonawca udzieli *Zamawiającemu* pisemnej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres **miesiący** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Pisemna gwarancja złożona będzie *Zamawiającemu* najpóźniej w dniu sporządzenia końcowego protokołu odbioru i przekazania do eksploatacji.

§ 10

Przez wykonanie niniejszej umowy przez Wykonawcę strony rozumieją wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

§ 11

Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego przedmiotu umowy:

- 1) Wykonawca zgłosi *Zamawiającemu* gotowość do odbioru końcowego pisemnie na co najmniej 2 dni przed datą określoną w § 4 oraz dokonuje wpisu do dziennika robót co musi zostać potwierdzone przez inspektora nadzoru.
- 2) Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i przedstawicieli Wykonawcy.
- 3) Komisja odbierająca dokonuje oceny jakościowej przedmiotu umowy na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze sztuką budowlaną, przepisami i normami oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 4) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone niedoróbki, wady i usterki dające się usunąć, to *Zamawiający* może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
- 5) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, *Zamawiający*, może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady te uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie obiektu lub uzyskanie założonych zdolności produkcyjnych odstąpić od wypłaty należnego wynagrodzenia z jednoczesnym naliczaniem kar określonych w umowie.
- 6) Wszelkie dokonane ustalenia podczas dokonywania odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie niedoróbek będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

- 7) O fakcie usunięcia niedoróbek, wad i usterek *Wykonawca* zawiadamia pisemnie *Zamawiającego*, który jest zobowiązany w ciągu 7 dni do wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwe.
- 8) *Zamawiający* wyznacza terminy przeglądu po odbiorze w okresie gwarancji oraz przeglądu pogwarancyjnego a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin usunięcia tych wad według zasad ustalonych w gwarancji.

§ 12

1. Strony ustalają, że *Wykonawca* w dniu podpisania umowy udzieli *Zamawiającemu* zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy tj. **zł** (słownie:) w formie
2. Strony ustalają, że :
 - 1) 70 % wniesionego zabezpieczenia tj. **zł** (słownie: zł) zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznania przez *zamawiającego* za należyte wykonanie,
 - 2) 30 % wniesionego zabezpieczenia tj. **zł** (słownie:) przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. *Zamawiający* po bezskutecznym wezwaniu *Wykonawcy* do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w okresie udzielonej gwarancji, może zlecić wykonanie przedmiotowych robót innemu wykonawcy, a koszty pokryć ze środków określonych w punktach poprzedzających.

§ 13

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od *Wykonawcy* karę w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego, z tym że *Wykonawca* dowieść musi w razie wątpliwości, iż odstąpił od umowy z przyczyn od siebie niezależnych.
3. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,2 % należności za każdy dzień zwłoki.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści niezależnie od kar określonych w § 13.
5. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od egzekucji naliczonych kar umownych.
6. Zasady ustalania odszkodowania określonego w ust. 4 strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku *Wykonawca* może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) *Wykonawcy*
 - a) *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę*, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
- 2) *Zamawiającemu*
 - a) *Wykonawca* nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań *Zamawiającego*, przez okres dłuższy niż 14 dni z zachowaniem naliczenia kar umownych określonych w § 13,
 - b) ogłoszenia upadłości *Wykonawcy* lub rozwiązania firmy *Wykonawcy*, bądź wydania nakazu zajęcia majątku *Wykonawcy* z zastrzeżeniem, że *Wykonawca* ma prawo jedynie do wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanych robót po potraceniu ewentualnych zobowiązań wobec *Zamawiającego*,
 - c) *Wykonawca* opóźnia się z wykonywaniem robót, w sposób taki, że istnieje zagrożenie nie zakończenia przedmiotu umowy w terminie,
 - d) *Wykonawca* wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo wezwania *Zamawiającego* złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonania nie reaguje.

§ 15

W przypadku odstąpienia od umowy w trybie § 14 strony są zobowiązane do następujących czynności:

- 1) *Wykonawca* wspólnie z *Zamawiającym* sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy. Strony wspólnie ustalą sposób i zakres zabezpieczenia przerwanych robót a *Wykonawca* zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie *Zamawiający*.
- 2) *Wykonawca* sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót. *Zamawiający* jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń i przejąć je.
- 3) *Wykonawca* usunie z terenu robót obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały stanowiące jego własność na dzień odbioru końcowego lub do 14 dni po dacie przerwania robót.
- 4) *Wykonawca* zgłosi do odbioru przez *Zamawiającego* wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz zakres robót zabezpieczających.
- 5) *Zamawiający* jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli *Wykonawca* ponosi winę za odstąpienie od umowy, *Zamawiający* ma prawo do naliczenia wszelkich kary jakie wynikają z niniejszej umowy.

§ 16

Zamawiający zastrzega sobie wyłączne prawo decydowania o wszelkich odstępstwach w stosunku do przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie przyjętych rozwiązań, technologii i rodzaju zastosowanych materiałów.

§ 17

Strony zobowiązują się do współdziałania we wszystkich sprawach związanych i wynikających z niniejszej umowy.

§ 18

Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.

§ 20

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) osób funkcyjnych Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 2) zakresu robót zleconych Podwykonawcom,
 - 3) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 4) terminu zakończenia inwestycji z uwagi na:
 - siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawców, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć,
 - przeszkody, utrudnienia spowodowane przez osoby trzecie,
 - konieczność wykonania robót nie ujętych w przedmiarze robót oraz niemożliwych do przewidzenia przez Wykonawcę na etapie przygotowania oferty,
 - opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego,
 - realizację w drodze odrębnej umowy robót powiązanych z przedmiotem zamówienia powodującego konieczność skoordynowania robót i uwzględnieniem wzajemnych powiązań,
 - 5) wysokości wynagrodzenia z uwagi na:
 - zrezygnowanie z części robót,
 - 6) korzystnych dla Zamawiającego.

§ 21

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta wraz z załącznikami złożona w postępowaniu przetargowym przez Wykonawcę.

§ 22

Wynikłe spory ze stosunku objętego niniejszą umową będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla Zamawiającego.

§ 23

Zamawiający może zlecić swoje obowiązki i uprawnienia związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy oraz do występowania w jego imieniu na rzecz osób trzecich, o czym winien zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 3 dni od daty scedowania uprawnień.

§ 24

Umowa wchodzi w życie z chwilą podpisania przez obie strony.

§ 25

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygndata Skarbnika Miasta