



PROJEKT UMOWA ZP. 342 –/10

zawarta w dniu 2010 roku w Rypinie pomiędzy:

Gminą Miasta Rypina mającą siedzibę w Rypinie przy ul. Warszawska 40, 87 – 500 Rypin
zwaną dalej w tekście niniejszej umowy **Zamawiającym** i reprezentowaną przez:

- *Marka Błaszkwicz* - *Burmistrza Miasta Rypina*
przy kontrasygnacie Violetty Szkopańskiej - *Skarbnika Miasta*
a

.....mającym siedzibę w, zwanym dalej w tekście
niniejszej umowy **Wykonawcą** i reprezentowanym przez:

-
o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Na warunkach przedstawionej i przyjętej oferty w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39 – 46) przeprowadzonego na podstawie przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 roku, Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **„Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. Przebudowa drogi, budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągu w ramach projektu Rypiński Obszar Gospodarczy Bielawki”.**
2. Projekt pod nazwą „**Rypiński Obszar Gospodarczy Bielawki**” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007 – 2013, Oś priorytetowa 5 Wzmocnienie konkurencyjności przedsiębiorstw, Działanie 5.6 Kompleksowe uzbrojenie terenów pod inwestycje. Projekt Nr RPKP.05.06.00-04-006/09. Umowa nr WPW.II.3043-2-121-279/2010 z dnia 27 maja 2010 roku zawarta pomiędzy Województwem Kujawsko – Pomorskim a Gminą Miasta Rypina.
3. Przedmiot umowy obejmuje obowiązki wskazane w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykaz dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.

OŚWIADCZENIA STRON

§ 2

1. Zamawiający oświadcza, że:

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko - Pomorskiego na lata 2007 - 2013



- 1) zamierza zrealizować zadanie pn. **„Przebudowa drogi, budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągu w ramach projektu Rypiński Obszar Gospodarczy Bielawki”**,
 - 2) przysługuje mu prawo do wykorzystania Projektu,
 - 3) posiada prawomocną Decyzję,
2. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) zapoznał się szczegółowo, przed złożeniem oferty, z warunkami SIWZ, dokumentacją projektową i ujął wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu oferty, uwzględnił wszelkie wpływy mające znaczenie na sposób określenia ceny oraz koszty, w tym także odpowiednie rozporządzenia, zarządzenia, postanowienia i decyzje administracyjne związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia,
 - 2) nie będzie dochodził żadnych roszczeń na etapie wykonania umowy lub po jej zakończeniu z tytułu popełnionych przez siebie błędów w przygotowaniu oferty.

TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA

§ 3

1. Termin realizacji niniejszej Umowy: od dnia podpisania umowy do 16 maja 2011 roku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych – bez oddzielnego wynagrodzenia. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przeglądach gwarancyjnych na 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu.

OSOBY FUNKCYJNE

§ 4

1. Strony ustalają, że osobami kontaktowymi każdej ze stron przy realizacji niniejszej umowy będą:
 - 1) ze strony Wykonawcy
 - 2) ze strony Zamawiającego – Koordynator Projektu
2. Wykonawca oświadcza, że osoby wykazane w ofercie będą pełniły swoje funkcje do końca realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadkach wyjątkowych i nie dających się przewidzieć na etapie składania oferty i zawierania niniejszej umowy Wykonawca będzie posiadał prawo do zmiany osób pełniących powyższe funkcje pod warunkiem jednak:
 - 1) pisemnego poinformowania Zamawiającego,
 - 2) przedstawienia kandydata posiadającego minimum uprawnienia i doświadczenie zawodowe określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Polecenia wydawane przez Koordynatora Projektu powinny mieć formę pisemną. Jeżeli jednak w określonych okolicznościach Koordynator Projektu uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Wykonawca w takim wypadku ma prawo zażądać wydania potwierdzenia pisemnego.



4. Polecenia Koordynatora Projektu nie mogą naruszać praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w tym Prawa Budowlanego oraz niniejszej umowy.

PODWYKONAWCY

§ 5

1. Wykonawca wykona siłami własnymi cały zakres powierzonych i objętych niniejszą umową usług, a w przypadku wykonywania części zakresu przez podwykonawców, ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonanych przez nich prac.
2. Wykonawca może podpisać umowę o podwykonawstwo pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania prac, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
4. Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może bez przekazania formalnego zawiadomienia o tym, według swojej decyzji zastosować sankcje za naruszenie Umowy tzn. zażądać odszkodowania lub wypowiedzieć Umowę.
5. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części prac.

WYNAGRODZENIE

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy jest ryczałtowe, nie podlega waloryzacji i wynosi netto:..... złotych, podatek VAT złotych, łącznie brutto: złotych (słownie:złotych).
2. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania całego Przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią.

§ 7

1. Rozliczenie między Stronami następować będzie na podstawie faktur VAT wystawionych w cyklach kwartalnych, według procentowego zaawansowania robót budowlanych wg stanu na dzień sporządzenia Protokołu Zaawansowania Robót.
2. Okres rozliczeniowy Strony ustalają od pierwszego do ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego.
3. Faktury częściowe będą płatne w kwocie równej 100 % ich wartości i będą wystawiane przez Wykonawcę do wysokości nie więcej niż 90 % wartości Umowy. Pozostałe do zapłaty 10 % wartości Umowy, zostanie wypłacone po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych w ramach inwestycji pod nazwą **„Przebudowa drogi, budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągu w ramach projektu Rypiński Obszar Gospodarczy Bielawki”**.



4. Faktury należy wystawiać na adres Zamawiającego – Gmina Miasta Rypina, ul. Warszawska 40, 87 – 500 Rypin. NIP 892 – 10 – 00 – 795, REGON 910866710.
5. Wykonawca jest płatnikiem VAT-u, NIP, REGON

§ 8

1. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy, przelewem na konto, w terminie do 30 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 9

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie Wykonawcy projektu budowlanego (1 egzemplarz w wersji „papierowej” będący załącznikiem do Decyzji i projektu wykonawczego (w 1 egzemplarzach w wersji „papierowej” i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej) wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji,
 - 2) zapłata Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia,
 - 3) udzielanie odpowiedzi na zgłoszone przez Wykonawcę pytania w terminie do 14 dni roboczych.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 10

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zakres czynności określonych w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wszystkie powyższe obowiązki Wykonawca wykonuje na własny koszt i ryzyko.

§ 11

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy będą się odbywać spotkania informacyjno – koordynacyjne pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym, na które mają obowiązek przybywać przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy lub osoby przez nich upoważnione. W spotkaniach tych mogą brać udział inne osoby powołane przez Strony. Dzień oraz godzina spotkań zostaną ustalone przez Strony.
2. Zamawiający ma prawo zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej osoby, która zdaniem Zamawiającego zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w wykonywaniu swoich obowiązków.
3. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o pogorszeniu kondycji finansowej Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy wyjaśnień w formie pisemnej.
4. Powyższe wyjaśnienia stanowią tajemnicę handlową Wykonawcy i są przekazane tylko do wiadomości Zamawiającego.



KARY UMOWNE

§ 12

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Strony naliczane będą kary umowne.
2. Jeżeli szkoda przekracza wysokość kary umownej, strony mogą żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Wysokość wszystkich naliczonych kar dla każdej ze Stron nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.

§ 13

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, a w szczególności określonych w § 16 ust. 1 w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1.

§ 14

Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, a w szczególności określonych w § 16 ust. 2 w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1.

ODSETKI

§ 15

Za opóźnienie w płatnościach wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 16

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy, wszczęte zostanie postępowanie układowe w stosunku do Wykonawcy lub właściwy organ Wykonawcy podejmie uchwałę o rozwiązaniu lub likwidacji Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub nastąpi pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy uniemożliwiające prawidłowe wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
 - 3) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać ze zobowiązań umownych,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął pełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 14 dni od daty doręczenia wezwania,



- 5) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał pełnienie obowiązków i nie realizuje ich przez okres 30 dni,
 - 6) Wykonawca nie pełni obowiązków zgodnie z Umową i nie zaprzestał uchybień pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego i udzielenia dodatkowego terminu 14 dni od doręczenia wezwania,
 - 7) Wykonawca z naruszeniem przepisów dokonał zmiany osób funkcyjnych.
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z warunków płatności przez okres dłuższy niż 90 dni, pomimo dodatkowego, pisemnie wyznaczonego, liczonego od dnia skutecznego dostarczenia Zamawiającemu nie krótszego niż 14 dni, terminu do wywiązania się z warunków płatności, pod rygorem odstąpienia od umowy.
 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 4. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
 5. W razie odstąpienia od Umowy Zamawiający i Wykonawca niezwłocznie sporządzają protokół zaawansowania realizacji przedmiotu umowy
 6. We wszystkich przypadkach odstąpienia od Umowy następuje ono ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenia woli, o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 17

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitej wartości brutto zamówienia, o której mowa w § 6 ust. 1, tj. w kwocie zł (słownie złotych:zł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie.....
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami Ustawy PZP. 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń na okres trwania 5 letniej gwarancji na roboty budowlane. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW

§ 18

Do skuteczności dokonania przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy niezbędna jest uprzednia, pisemna zgoda Zamawiającego, pod rygorem nieważności.



POSTANOWIENIA RÓŻNE

§ 19

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:

- 1) zakresu usług zleconych Podwykonawcom oraz zmiany Podwykonawcy lub podmiotu udostępniającego wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, osoby zdolne do wykonania zamówienia lub zdolności finansowe wykazanego w ofercie pod warunkiem spełnienia postanowień SIWZ dotyczących Podwykonawców lub podmiotów udostępniających wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, osoby zdolne do wykonania zamówienia lub zdolności finansowe,
 - 2) zmiany osób funkcyjnych Wykonawcy i Zamawiającego:
Wykonawca w przypadku wyjątkowym i nie dającym się przewidzieć na etapie składania oferty i zawierania niniejszej umowy będzie posiadał prawo do zmiany osób funkcyjnych pod warunkiem:
 - pisemnego poinformowania Zamawiającego,
 - przedstawienia kandydata posiadającego minimum uprawnienia i doświadczenie zawodowe określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
 - 3) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 4) wynikającym ze zmian postanowień zawartych w umowie pomiędzy Gminą Miasta Rypina a Województwem Kujawsko – Pomorskim,
 - 5) zmiana terminu zakończenia umowy i przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy – bez dodatkowego wynagrodzenia
 - a) w przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji robót budowlanych,
 - b) konieczności wprowadzenia zmian będących następstwem zmian wprowadzonych pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną w tym Instytucją Wdrażającą,
 - c) z uwagi na przedłużenie robót budowlanych ze względu na:
 - siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć,
 - przeszkody, utrudnienia spowodowane przez osoby trzecie,
 - opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego,
 - d) z powodu braku możliwości przeprowadzenia bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót dla obiektów zrealizowanych w ramach inwestycji pod nazwą **„Przebudowa drogi, budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągu w ramach projektu Rypiński Obszar Gospodarczy Bielawki”**.
2. Zmiany Umowy muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 Ustawy PZP, stanowiącego, że umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmian jeżeli zmiana może wpłynąć na opóźnienie lub zwiększenie kosztów w wykonaniu umowy zawartej



w efekcie przeprowadzenia niniejszego postępowania lub obniżenie jakości wykonania tej umowy.

4. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużania terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana wymuszona jest uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Ustawy PZP, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.

§ 21

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
3. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy Strony rozstrzygną polubownie zawierając ugodę.
4. Właściwy do rozpoznania sporów jest sąd siedziby Zamawiającego.

§ 22

1. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami musi być kierowana na piśmie na następujące adresy:
 - 1) Zamawiającego
 - 2) Wykonawcy.....
2. Strony zobowiązują się informować wzajemnie o zmianie adresu siedziby na 14 dni przed planowaną zmianą. W braku poinformowania korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uznana za skutecznie doręczoną.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata Skarbnika Miasta

Załączniki:

1. Zakres obowiązków zespołu nadzoru inwestorskiego
2. Wykaz dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy