

## PROJEKT UMOWA ZP.272.....2011

zawarta w dniu ..... 2011 roku w Rypinie pomiędzy:

**Gminą Miasta Rypina** mającą siedzibę w Rypinie przy ul. Warszawskiej 40, 87-500 Rypin zwaną dalej w tekście niniejszej umowy **Zamawiającym** i reprezentowaną przez:

- *Pawła Grzybowskiego* - *Burmistrza Miasta Rypina*  
*przy kontrasygnacie* ..... - .....

a

.....mającym siedzibę w ....., zwanym dalej w tekście niniejszej umowy **Wykonawcą** i reprezentowanym przez:

- ..... - .....

o następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Na warunkach przedstawionej i przyjętej oferty w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39 – 46) przeprowadzonego na podstawie przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 roku, Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **„Opracowanie projektu budynku komunalnego przy ul. Dworcowej”**.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca opracuje dokumentację budowlaną - kosztorysową uwzględniającą założenia i wytyczne określone w SIWZ.

### TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA

#### § 2

Termin wykonania niniejszej Umowy, w tym podpisanie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy ustala się do dnia 12 marca 2012 roku z podziałem na poszczególne etapy:

- dostarczenie Zamawiającemu projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę do dnia 17 lutego 2012 roku,
- bezusterkowy odbiór końcowy przedmiotu umowy w pozostałym zakresie do dnia 12 marca 2012 roku.

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

#### § 3

1. Zakres prac Wykonawcy obejmuje:
  - 1) wykonanie badań geotechnicznych jeżeli Wykonawca uzna badania przedstawione przez Zamawiającego za niewystarczające,
  - 2) uzyskanie niezbędnych podkładów geodezyjnych do celów projektowych,
  - 3) wykonanie projektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu oraz projektów wykonawczych budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi (w tym węzeł co.),

- 4) opracowanie projektów przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, przyłącza ciepłowniczego zgodnie z warunkami technicznymi gestorów sieci,
  - 5) opracowanie projektów ewentualnej przebudowy istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci wodociągowej w obrębie opracowania zgodnie z warunkami technicznymi gestorów sieci,
  - 6) uzyskanie kompletu niezbędnych uzgodnień, zgód, decyzji, pozwoleń i opinii niezbędnych do wystąpienia przez Zamawiającego o pozwolenie na budowę,
  - 7) kosztorys inwestorski w rozbiciu na elementy i branże,
  - 8) przedmiar robót w rozbiciu na elementy i branże,
  - 9) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 10) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 11) obliczenie współczynników EP i EK.
2. Wymagana ilość opracowań:
    - 1) opracowanie projektów budowlanych z projektem zagospodarowania terenu oraz projektów wykonawczych w formie drukowanej (w 6 egz. każdy) i elektronicznej (w 1 egz.) w formatach umożliwiających odczyt (np. Acrobat Reader),
    - 2) opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego (zastrzega się wymóg utajnienia i nie udostępnienia kosztorysu poza Zamawiającym) w formie drukowanej (w 2 egz. każdy) i elektronicznej (w 1 egz.) w formatach umożliwiających odczyt (np. Acrobat Reader), dopuszcza się sporządzenie kosztorysów metodą uproszczoną,
    - 3) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z zawartością robót w formie drukowanej (w 2 egz.) i w formie elektronicznej (w 1 egz.) w formatach umożliwiających odczyt (np. Acrobat Reader),
    - 4) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w formie drukowanej (w 2 egz.) i elektronicznej (w 1 egz.)..
  3. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami z Zamawiającym, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
  4. Zakres obowiązków Wykonawcy określa art. 20 ust. 1, 2 i 3 oraz art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
  5. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy Wykonawca zobowiązuje się do przygotowywania propozycji odpowiedzi na ewentualne pytania natury technicznej, skierowane do Zamawiającego przez Oferentów na etapie prowadzenia procedury przetargowej na budowę zaprojektowanego budynku, w terminie dwóch dni roboczych od dnia otrzymania pytań przez Wykonawcę.
  6. Wykonawca dostarczy wykonaną dokumentację, o której mowa w ust. 1 i 2 powyżej, do siedziby Urzędu Miejskiego w Rypinie wraz z oświadczeniem o jej kompletności i zgodności z celem, jakiemu ma służyć, zgodności z obowiązującymi przepisami prawa i normami państwowymi oraz, że została sporządzona zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.
  7. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia lub dysponuje podległymi mu osobami posiadającymi te kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, zaś Zamawiający oświadcza, że posiada niezbędne środki finansowe dla realizacji przedmiotu umowy.
  8. Wykonawca odpowiada za działanie, uchybienie i zaniechanie osób, z których pomocy zobowiązanie wykonuje, jak również osób, których wykonanie zobowiązania powierza jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie na zasadach ogólnych.

9. Wykonawca oświadcza, że wykonanie przedmiotu umowy zostanie powierzone zespołowi autorskiemu posiadającemu niezbędne kwalifikacje i uprawnienia dla należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym funkcję generalnego projektanta pełni .....
10. Wszystkie elementy dokumentacji projektowej muszą być skoordynowane międzybranżowo i potwierdzone na dokumentacji, za co odpowiada Wykonawca.
11. Wykonawca ma obowiązek ustosunkowywać się pisemnie w terminie 7 dni do ewentualnych propozycji drobnych odstępstw od dokumentacji zgłaszanych przez Zamawiającego.
12. W celu uzyskania racjonalności ekonomicznej inwestycji, Wykonawca ma obowiązek w trakcie prac nad dokumentację konsultować z Zamawiającym propozycje technologii, materiałów budowlanych, wykończeniowych, wyposażenia oraz sposób realizacji robót budowlanych, które mogą w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji obiektu.

## **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§ 4**

W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) dokonania uzgodnienia projektu na etapie opracowania wstępnego rzutów kondygnacji powtarzalnych, piwnic, elewacji budynku i projektu zagospodarowania terenu w terminie 2 dni roboczych od dnia potwierdzonego odbioru ww. opracowań.
- 2) udzielania odpowiedzi na zgłoszone przez Wykonawcę pytania w terminie do 2 dni roboczych,
- 3) wydawania poleceń w formie pisemnej. Jeżeli jednak w określonych okolicznościach Zamawiający uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Wykonawca w takim wypadku ma prawo zażądać wydania potwierdzenia pisemnego. Polecenia Zamawiającego nie mogą naruszać praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w tym Prawa Budowlanego oraz niniejszej umowy.
- 4) odebrania bezusterkowo wykonanego przedmiotu umowy,
- 5) zapłaty Wykonawcy ustalonego wynagrodzenia.

## **ZAKRES PRZENOSZONYCH PRAW**

### **§ 5**

1. Wykonawca oświadcza, że dzieło będące przedmiotem niniejszej umowy jest wynikiem jego twórczości i jest wolne od wad prawnych, w tym nie narusza dóbr osobistych i praw autorskich osób trzecich, a ponad to oświadcza, że prawa do przedmiotowego dzieła nie są niczym ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
2. Niniejszą umową (w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy) wykonawca z dniem podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego pełne autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy opisanego w § 1 stworzonego przez Wykonawcę i podległe mu osoby. Zamawiający nabywa prawo do korzystania z dzieła będącego przedmiotem umowy na polach eksploatacji określonych w art. 50 pkt 1-3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych – (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).
3. Zamawiający ma prawo do wykorzystania dokumentacji projektowej w tym do:
  - 1) powielenia dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką;
  - 2) wprowadzenia dokumentacji projektowej do pamięci komputera;
  - 3) wykorzystania dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności poprzez

włączenie jej do opisu istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie jej lub jej części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem.

- 4) w zakresie obrotu przekazany przez Wykonawcę oryginałem albo egzemplarzami na których dzieło/ utwór utrwalono.
4. Nabyte prawa są nieograniczone w czasie. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych, bez uszczerbku dla prawa do utworu pierwotnego.
5. Zamawiający zobowiązuje się zachować osobiste prawa autorskie twórców.

## **PODWYKONAWCY**

### **§ 6**

1. Wykonawca wykona siłami własnymi cały zakres powierzonych i objętych niniejszą umową usług, a w przypadku wykonywania części zakresu przez podwykonawców, ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonanych przez nich prac.
2. Wykonawca może podpisać umowę o podwykonawstwo pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania prac, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
4. Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może bez przekazania formalnego zawiadomienia o tym, według swojej decyzji zastosować sankcje za naruszenie Umowy tzn. zażądać odszkodowania lub wypowiedzieć Umowę.
5. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części prac.

## **WYNAGRODZENIE**

### **§ 7**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy jest ryczałtowe, nie podlega waloryzacji i wynosi netto:..... złotych, podatek VAT ..... złotych, łącznie brutto: ..... złotych (słownie: .....złotych ).
2. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania całego Przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 7 w ust. 1 rozliczone będzie na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę (poprzedzonej końcowym bezusterkowym protokołem odbioru).
4. Faktury należy wystawiać na adres Zamawiającego – Gmina Miasta Rypina, ul. Warszawska 40, 87 – 500 Rypin. NIP 892 – 10 – 00 – 795, REGON 910866710.
5. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy, przelewem na konto wskazane w fakturze w terminie do 30 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Do skuteczności dokonania przez Wykonawcę przelewu wiarygodności wynikających z niniejszej umowy niezbędna jest uprzednia, pisemna zgoda Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

## **ODBIÓR**

### **§ 8**

1. Przedmiot umowy będzie podlegał odbiorowi końcowemu.
2. Odbiór końcowy polega na bezusterkowym odbiorze przedmiotu zamówienia dokonanego przez Zamawiającego w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rypinie, ul. Warszawska 40, 87-500 Rypin.
3. Przekazanie dokumentacji przez Wykonawcę, potwierdzone protokołem przekazania i podpisanym przez przedstawicieli Stron, zostanie dokonane w terminie złożenia dokumentacji w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rypinie. Od tego dnia rozpoczyna się okres 3 dni przeznaczony na sprawdzanie dokumentacji i wniesienie ewentualnych uwag przez Zamawiającego.
4. Po sprawdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego i dokonaniu ewentualnych korekt przez Wykonawcę, Strony sporządzą i podpiszą protokół odbioru końcowego dokumentacji, który będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi na wniesione uwagi i dokonanie uzasadnionych poprawek, uzupełnień i usunięcia błędów w przedmiocie umowy w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres **60 miesięcy** licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru. Pisemna gwarancja złożona będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 9**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Strony naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego, od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy karę w wysokości 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
3. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wystawionej faktury wysokości naliczonych kar umownych.
5. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić odsetki ustawowe w przypadku przekroczenia terminu wypłaty wynagrodzenia.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 10**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy, wszczęte zostanie postępowanie układowe w stosunku do Wykonawcy lub właściwy organ Wykonawcy podejmie uchwałę o rozwiązaniu lub likwidacji Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub nastąpi pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy uniemożliwiające prawidłowe wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
  - 3) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać ze zobowiązań umownych,
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od Umowy Zamawiający i Wykonawca niezwłocznie sporządzają protokół zaawansowania realizacji przedmiotu umowy
5. We wszystkich przypadkach odstąpienia od Umowy następuje ono ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenia woli, o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 11**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 tj. .... zł (słownie: .... zł) w formie .....
2. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. 70% kwoty wymienionej w ust.1 służącej zabezpieczeniu zgodnego z umową wykonania usług zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. 30% kwoty wymienionej w ust. 1 służące zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później, niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o bezwarunkowej i nieodwołalnej zapłacie na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia w wysokości zgodnej z ust. 1 powyżej.
6. Okres obowiązywania gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych należy wydłużyć o 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane dla 70% zabezpieczenia oraz o 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady dla 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczonych w ustawie Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## **POSTANOWIENIA RÓŻNE**

### **§ 12**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:
  - 1) zakresu robót zleconych Podwykonawcom oraz zmiany Podwykonawcy lub podmiotu udostępniającego wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, osoby zdolne do wykonania zamówienia lub zdolności finansowe wykazanego w ofercie pod warunkiem spełnienia postanowień SIWZ dotyczących Podwykonawców lub podmiotów udostępniających wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, osoby zdolne do wykonania zamówienia lub zdolności finansowe,
  - 2) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - 3) zmiany osoby pełniącej funkcję generalnego projektanta,
  - 4) zmiany terminu zakończenia umowy i przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy – bez dodatkowego wynagrodzenia z uwagi na opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego.
2. Zmiany Umowy muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 Ustawy PZP, stanowiącego, że umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmian jeżeli zmiana może wpłynąć na opóźnienie lub zwiększenie kosztów w wykonaniu umowy zawartej w efekcie przeprowadzenia niniejszego postępowania lub obniżenie jakości wykonania tej umowy.
4. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużania terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana wymuszona jest uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 13**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Ustawy PZP, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych dotyczących projektowania oraz ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.

### **§ 14**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
3. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy Strony rozstrzygną polubownie zawierając ugodę.
4. Właściwy do rozpoznania sporów jest sąd siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

1. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami musi być kierowana na piśmie na następujące adresy:
  - 1) Zamawiającego .....
  - 2) Wykonawcy.....
2. Strony zobowiązują się informować wzajemnie o zmianie adresu siedziby na 14 dni przed planowaną zmianą. W braku poinformowania korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uznana za skutecznie doręczoną.

**ZAMAWIAJACY**

**WYKONAWCA**

***Kontrasygnata*** .....