

DECYZJA Nr BG.6741.2.2017

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1 i 2, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ust. 1, art.12 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1496) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 maja 2017 r. **Burmistrza Miasta Rypin z/s przy ul. Warszawskiej 40, 87-500 Rypin** w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację następującej inwestycji drogowej pn: **"Przebudowa ulicy Lisiny w Rypinie od km 0+000 do km 0+460,,**

Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz:

**Burmistrza Miasta Rypin z/s przy ul. Warszawskiej 40,
87-500 Rypin**

polegającej na **Przebudowie ulicy Lisiny w Rypinie**

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg.
2. Planowany do przebudowy odcinek drogi położony jest na terenie Gminy Miasta Rypin w województwie kujawsko-pomorskim w powiecie rypińskim.
3. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren(linia przerywana koloru różowego) pod następującą inwestycję drogową pn: Przebudowa ulicy Lisiny od km 0+000 do 0+460 na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 (mapa przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Rypińskiego)

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata
art. 37 Prawa budowlanego

2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczono tłustym drukiem:

- nr **1100/20** (wydzielona z działki nr 1100/3)
- nr **1100/22** (wydzielona z działki nr 1100/15)
- nr **1100/24** (wydzielona z działki nr 1100/19)
- nr **1089/3** (wydzielona z działki nr 1089/2)
- nr **1102/1** (wydzielona z działki nr 1102)
- nr **1101/3** (wydzielona z działki nr 1101/1)
- nr **1101/5** (wydzielona z działki nr 1101/2)
- nr **1100/32** (wydzielona z działki nr 1100/12)
- nr **1100/30** (wydzielona z działki nr 1100/18)
- nr **1100/28** (wydzielona z działki nr 1100/17)
- nr **1100/26** (wydzielona z działki nr 1100/8)
- nr **1098/14** (wydzielona z działki nr 1098/6)
- nr **1098/12** (wydzielona z działki nr 1098/7)
- nr **1098/17** (wydzielona z działki nr 1098/16)
- nr **1086/22** (wydzielona z działki nr 1086/14)

Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy ul. Lisiny:

- nr 1099 (dr gm)

Nieruchomości w obrębie ul. Lisiny wydzielone na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej przy ulicy Lisiny od km 0+000 do km 0+460:

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:

W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Starosty Rypińskiego z dnia 26 kwietnia 2017 roku (znak: ROL.6341.14.2017.TS) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie dwóch ziemnych zbiorników chłonna-odparowujących, dwóch wylotów wprowadzających oczyszczone wody opadowe do ziemi oraz wprowadzanie do ziemi wód opadowych i roztopowych z terenu ul. Lisiny.

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.)

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ze względu na długość planowanego przedsięwzięcia: tj. 460 m.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Inwestycję zaprojektowano, stosownie do art. 5 ust.1pkt 9 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332) – zwanej dalej ustawą Prawo budowlane, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony poniżej zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Józefa Janusza Karpińskiego - uprawnienia geodezyjne nr 4494/86, a operat techniczny został wpisany przez Starostę Rypińskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Mapy z projektem podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.
3. Poniżej tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

- nr **1100/20** (wydzielona z działki nr 1100/3)
- nr **1100/22** (wydzielona z działki nr 1100/15)
- nr **1100/24** (wydzielona z działki nr 1100/19)
- nr **1089/3** (wydzielona z działki nr 1089/2)
- nr **1102/1** (wydzielona z działki nr 1102)
- nr **1101/3** (wydzielona z działki nr 1101/1)
- nr **1101/5** (wydzielona z działki nr 1101/2)
- nr **1100/32** (wydzielona z działki nr 1100/12)
- nr **1100/30** (wydzielona z działki nr 1100/18)
- nr **1100/28** (wydzielona z działki nr 1100/17)
- nr **1100/26** (wydzielona z działki nr 1100/8)
- nr **1098/14** (wydzielona z działki nr 1098/6)
- nr **1098/12** (wydzielona z działki nr 1098/7)
- nr **1098/17** (wydzielona z działki nr 1098/16)
- nr **1086/22** (wydzielona z działki nr 1086/14)

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Miasta Rypin

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości- oznaczone tłustym drukiem w pkt 6 niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Rypin, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiącej już własność Gminy miasta Rypin(istniejący pas drogowy):

- nr **1100/20** (wydzielona z działki nr 1100/3)
- nr **1100/22** (wydzielona z działki nr 1100/15)
- nr **1100/24** (wydzielona z działki nr 1100/19)
- nr **1089/3** (wydzielona z działki nr 1089/2)
- nr **1102/1** (wydzielona z działki nr 1102)
- nr **1101/3** (wydzielona z działki nr 1101/1)
- nr **1101/5** (wydzielona z działki nr 1101/2)
- nr **1100/32** (wydzielona z działki nr 1100/12)
- nr **1100/30** (wydzielona z działki nr 1100/18)
- nr **1100/28** (wydzielona z działki nr 1100/17)
- nr **1100/26** (wydzielona z działki nr 1100/8)
- nr **1098/14** (wydzielona z działki nr 1098/6)
- nr **1098/12** (wydzielona z działki nr 1098/7)
- nr **1098/17** (wydzielona z działki nr 1098/16)
- nr **1086/22** (wydzielona z działki nr 1086/14)

VII. Zatwierdzam projekt budowlany dla inwestycji polegającej na: „Przebudowie ulicy Lisiny od km 0+000 do 0+460”

Dla: **Burmistrza Miasta Rypin z/s przy ul. Warszawskiej 40, 87-500 Rypin**

Kategoria XXV obiektu budowlanego

Stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący:

1. Projekt architektoniczno-budowlany:

- Branża drogowa - tom I
- Branża sanitarna(kanalizacja deszczowa) – tom II

wg projektu, którego autorem jest:

Ludwik Matusiewicz – projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, uprawnienia budowlane nr 21/Gd/2002, wpisanego na listę Pomorskiej Okręgowej Izby inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/BO/3080/01,

sprawdzający:

Adam Szymula – projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, uprawnienia budowlane nr 212/Gd/2002, wpisanego na listę Pomorskiej Okręgowej Izby inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/BO/5869/02,
projektant:

Andrzej Banaszak – projektant w specjalności architektonicznej, numer uprawnień budowlanych 216/71/PW, wpisanej na listę Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym PO-0649,

sprawdzający:

Janusz Wróblewski – projektant w specjalności instalacyjno - inżynierskiej, uprawnienia projektowe numer 3937/Gd/89 w zakresie sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wpisanego na listę Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IS/5455/02,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojeżdżalność do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
7. Burmistrz Miasta Rypin jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru budowlanego w Rypinie, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania

budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

IX. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.

X. Określenie terminów rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych

Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Przy realizacji obiektu budowlanego nie jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554)

XII. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

XIII. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem dnia 23 maja 2017 roku, Burmistrz Miasta Rypin wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Przebudowa ulicy Lisiny w km od 0+000 do 0+460 m.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje budowę nawierzchni drogowej, budowę kanalizacji deszczowej wraz z wykonaniem zbiorników retencyjnych, dostosowanie konstrukcji jezdni w celu uzyskania parametrów wymaganych dla obciążenia 80kN. Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

- Zarządu województwa kujawsko-pomorskiego - postanowienie z dnia 22.02.17r.

Pozostałe opinie tj.: Zarządu Powiatu oraz Burmistrza Rypina pozostały bez odpowiedzi.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

- Mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzone na kopii mapy zasadniczej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
- Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi decyzjami.
- Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu
- Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, pkt 8 lit. a, b, c, d, e, f, g ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawo rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Starosta Rypiński wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 05 lipca 2017r.) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomienie w drodze obwieszczenia Starosty Rypińskiego z dnia 05 lipca 2017 r. zamieszczonego na tablicach oraz stronach internetowych Urzędu Gminy Miasta Rypin oraz Starostwa Powiatowego w Rypinie. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Czas Rypina”) w dniu 14 lipca 2017r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c ustawy w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy k.p.a. z zastrzeżeniem ustawy. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy k.p.a. stosuje się jedynie, gdy wykładnia ustawy uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w ustawie w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 k.p.a. (por. wyrok NSA w Warszawie z dnia 11.09.2013r., sygn. Akt II OSK 1757/13).

We wskazanym terminie skutecznie zawiadomione strony nie skorzystały z przysługującego im prawa.

W niniejszej sprawie nie pojawiły się żadne inne nowe dowody i materiały oraz nie zostały zgłoszone żadne żądania.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi zmiana w istniejących powiązaniach drogi gminnej z innymi drogami. W związku z powyższym w punkcie niniejszej decyzji ustalono wyłącznie obowiązek utrzymania istniejących powiązań drogi gminnej.

Stwierdzono, że wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z istniejącej infrastruktury technicznej, a także nie ograniczy dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję,
- nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r., poz. 462 ze zm.)
- wynikające z ostatecznej decyzji Starosty Rypińskiego z dnia 26 kwietnia 2017r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane w punkcie VII niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy, w pkt XII niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy Wnioskodawca wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając wniosek interesem społecznym tj: poprawą jakości, komfortu i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi. Za nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia zły stan techniczny drogi. W ocenie organu nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 03.07.2007r. sygn. Akt I SA/WA 1447/06; wyrok NSA w Warszawie z dnia 8.01.2009r., sygn. Akt I OSK 30/08).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 i art. 49 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia o wydaniu decyzji w prasie lokalnej, poprzez obwieszczenie Starosty Rypińskiego na tablicach ogłoszeń lub ogłoszeniu na stronach internetowych.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWE

Jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust.3 ustawy z 16 września 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 1827 z późn. zm.).



Z up. STAROSTY
inż. Joanna Kacprzycka
Z-C A KIEROWNIKA
Wydziału Budownictwa i Geologii

Pouczenie⁴⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania obiektów, o których mowa w art. 55 ustawy – Prawo budowlane, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
 - 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Niepotrzebne skreślić.
 - 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania w ramach, którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 4) Dotyczy przedsięwzięć, które wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
2. Mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości
3. Projekt budowlany

Otrzymują:

- ① Burmistrz Miasta Rypina (Wnioskodawca) – 2 egz. decyzji
2. a/a (JK) + 1 egz. projektu

Do wiadomości:

1. Wydział Środowiska i Nieruchomości w miejscu
2. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru w miejscu (stanowisko ds. ewidencji gruntów) + mapa zawierająca projekt podziału
3. Janusz Karpiński (geodeta) + mapa zawierająca projekt podziału
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rypinie