

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla inwestycji: Budowa bieżni tartanowej na obiekcie MOSiR i Przebudowa boiska przy ZSM”

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla inwestycji: Budowa bieżni tartanowej na obiekcie MOSiR i Przebudowa boiska przy ZSM.

1) Budowa bieżni tartanowej na obiekcie MOSiR

Budowa bieżni tartanowej dookólnej (wokół boiska piłkarskiego) sześciotorowej 400 m z bieżnią prostą 100 m oraz urządzeń do lekkiej atletyki takich jak: skocznia do skoku wżwyż, skocznia do skoku w dal i trójskoku, rzutnia do pchnięcia kula, rzutnia do rzutu oszczepem, rzutnia do rzutu dyskiem i młotem, skocznia do skoku o tyczce na terenie obiektów Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji – działka o numerze ewidencyjnym 409/4.

2) Przebudowa boiska przy ZSM

Budowa kompleksu 2 boisk wielofunkcyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenach Zespołu Szkół Miejskich w Rypinie – działka o numerze ewidencyjnym 353. Kompleks obejmował będzie wielofunkcyjne boisko o nawierzchni poliuretanowej do uprawiania piłki koszykowej i piłki siatkowej oraz wielofunkcyjne boisko z nawierzchnią ze sztucznej trawy do uprawiania hokeja na trawie z możliwością gry w piłkę nożną. Infrastruktura towarzysząca obejmować będzie m.in. oświetlenie boisk, trybuny o konstrukcji stalowej na około 100 miejsc, odwodnienie boisk, piłko chwyty dostosowane do obydwu dyscyplin.

WW. działki stanowią własność Gminy Miasta Rypin.

2. Stan istniejący

1) Budowa bieżni tartanowej na obiekcie MOSiR

Na obszarze planowanym pod lokalizację obiektów zlokalizowane jest boisko trawiaste o wymiarach około 105 m x 74 m (do zachowania) z zadaszonymi trybunami ziemnymi otoczone bieżnią o nawierzchni żuźlowej. Pozostałe tereny przewidziane do zagospodarowania stanowią tereny zielone. Teren planowany do zagospodarowania jest płaski oraz ogrodzony, brak uzbrojenia podziemnego. W pobliżu znajdują się obiekty kubaturowe MOSiR – budynek administracyjno – hotelowy z zapleczem socjalnym. Próbne badania geotechniczne wykazały istnienie pod warstwami nasypowymi warstw organicznych – torfów.

2) Przebudowa boiska przy ZSM

Teren przy Zespole Szkół Miejskich przy ul. Sportowej. Na obszarze planowanym pod lokalizację boiska ze sztucznej trawy znajduje się boisko nawierzchni trawiastej (do likwidacji) okolone bieżnią żuźlową (do zachowania). Na obszarze przewidzianym pod lokalizację boiska o nawierzchni poliuretanowej zlokalizowany jest wyasfaltowany pas do nauki jazdy (do likwidacji). Teren przewidziany do realizacji inwestycji jest płaski i ogrodzony. Brak uzbrojenia podziemnego.

3. Wymagania inwestora dotyczące opracowania

Prace projektowe muszą obejmować kompleks czynności i kosztów z nimi związanych, łącznie z opłatami pobieranymi przez urzędy i instytucje z tytułu uzgodnień prac projektowych oraz opłat związanych z uzyskaniem dla Zamawiającego warunków

technicznych, pozyskaniem map i podkładów geodezyjnych oraz wypisów z ewidencji gruntów itp. Wykonawca powinien uwzględniać wymagania określone w założeniach programowych, obowiązujących przepisach, warunkach technicznych wydanych przez właścicieli urządzeń infrastruktury, opiniach, uzgodnieniach.

Wykonawca zobowiązany jest do sygnalizowania problemów wynikających z realizacji zamówienia na każdym etapie oraz czynnie uczestniczyć w spotkaniach z nimi związanych i rozwiązywaniu trudności, przynajmniej raz w miesiącu przekazywać Inwestorowi pisemną informację na temat zaawansowania realizacji przedmiotu umowy. Projekt w fazie wstępnej – przed uzgodnieniami i w wersji ostatecznej należy przedstawić w Wydziale Projektów Unijnych, Rozwoju i Sportu Urzędu Miasta Rypin celem uzyskania jego akceptacji. Obszar planowanej inwestycji nie jest objęty aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar planowanej inwestycji nie wkracza na obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią. Obszar inwestycji nie podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie środowiska czy o ochronie przyrody, w bezpośrednim sąsiedztwie brak jest też obiektów czy terenów objętych ochroną na podstawie tych przepisów. Teren planowanej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków.

4. Zakres prac Wykonawcy

- 1) Pozyskanie map do celów projektowych.
- 2) Uzyskanie wszelkich opinii, warunków technicznych, decyzji (w tym decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego), uzgodnień i oświadczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania przez Zamawiającego pozwoleń na budowę lub zgłoszeń robót jeżeli przepisy odrębne nie stanowią inaczej.
- 3) Opracowanie dwóch projektów budowlanych (odrębnie dla każdego z zadań) – 6 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF na płycie CD – 1 egz., w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót.
- 4) Opracowanie dwóch projektów wykonawczych (odrębnie dla każdego z zadań) – 6 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF na płycie CD – 1 egz.
- 5) Opracowanie informacji BIOZ (odrębnie dla każdego z zadań) – 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD.
- 6) Opracowanie i uzyskanie wszystkich innych dokumentów (wraz z wnioskiem) niezbędnych do złożenia wniosków o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót.
- 7) Opracowanie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich (odrębnie dla każdego z zadań) – 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF na płycie CD.
- 8) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (odrębnie dla każdego z zadań) – 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF na płycie CD.
- 9) Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami z Zamawiającym, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w tym w szczególności z:
 - a) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 907 z późn. zm.),

- b) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 1232 z późn. zm.),
 - c) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 z późn. zm.),
 - d) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 roku, poz. 462 z późn. zm.),
 - e) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 roku, Nr 120, poz. 1126),
 - f) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 roku, Nr 130, poz. 1389),
 - g) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 1129),
- 10) W dokumentacji projektowej nie należy odnosić się do konkretnej marki ani źródła, znaku handlowego, patentu, typu, pochodzenia lub produkcji. W przypadku gdy jest to niezbędne dla dostatecznie precyzyjnego i zrozumiałego opisu, należy wskazać dopuszczalne rozwiązania równoważne opisywanym wraz z podaniem parametrów równoważności.
- 11) Zaleca się przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

5. Prawa autorskie

W ramach oferowanego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stworzonej przez Wykonawcę i podległe mu osoby. Zamawiający nabywa prawo do korzystania z dzieła będącego przedmiotem zamówienia na polach eksploatacji określonych w art. 50 pkt 1-3 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.). Zamawiający ma prawo do wykorzystania dokumentacji projektowej w tym do:

- 1) powielenia dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką,
- 2) wprowadzenia dokumentacji projektowej do pamięci komputera,
- 3) wykorzystania dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności poprzez włączenie jej do opisu istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie jej lub jej części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem,
- 4) w zakresie obrotu przekazanym przez Wykonawcę oryginałem albo egzemplarzami na których dzieło/utwór utrwalono.

Nabyte prawa są nieograniczone w czasie. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych, bez uszczerbku dla prawa do utworu pierwotnego. Zamawiający zobowiązuje się zachować osobiste prawa autorskie twórców.

Z chwilą dokonania odbioru własność egzemplarzy, na których utrwalono projekt przechodzi na Zamawiającego.

6. Obowiązki Wykonawcy

- 1) W ramach oferowanego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązuje się do przygotowywania propozycji odpowiedzi na ewentualne pytania natury technicznej, skierowane do Zamawiającego przez Wykonawców na etapie prowadzenia procedury przetargowej na roboty budowlane objęte opracowaniem stanowiącym przedmiot zamówienia, w terminie dwóch dni roboczych od dnia otrzymania pytań przez Wykonawcę.
- 2) Przedmiot zamówienia obejmuje również wszystkie prace i obowiązki Wykonawcy wymienione w projekcie umowy stanowiącym Załącznik Nr 3 do niniejszego Zapytania ofertowego.