

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**„OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ BRANŻY**  
**SANITARNEJ DLA ZADANIA PN. „POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ**  
**BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 W RYPINIE”**

1. Charakterystyka stanu istniejącego.
  - 1.1. Budynek główny – budynek wolnostojący podpiwniczony o trzech kondygnacjach nadziemnych, wybudowany w okresie międzywojennym wykonany metodą tradycyjną. W latach 60 dobudowano skrzydło o dwóch kondygnacjach nadziemnych.
  - 1.2. Konstrukcja „starej” części budynku:
    - ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej o grubości około 70 cm,
    - ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej o grubości od 25 do 51 cm,
    - stropy stalowo – ceramiczne typu Kleina,
    - klatki schodowe stalowo – ceramiczne,
    - dach drewniany wielospadowy o konstrukcji płatwiowo – kleszczowej pokryty blachą dachówką (nieocieplony).
  - 1.3. Konstrukcja „nowego skrzydła”:
    - ściany zewnętrzne z bloczków silikatowych gr. 38 cm ocieplone gr. 14 cm, część ścian piwnic powyżej gruntu styropianem gr. 8 cm, ściany piwnic poniżej gruntu nieocieplone),
    - ściany wewnętrzne z bloczków silikatowych gr. 25 cm,
    - stropy ceramiczne Ackermana,
    - dach płaski dwuspadowy z płyt żelbetowych prefabrykowanych opartych na dźwigarach żelbetowych ocieplony płytami styropianowymi gr. 17 cm od spodu konstrukcji, pokrycie dachu papą termozgrzewalną.
  - 1.4. Elewacje części „starej” budynku wykończone tynkiem cementowo – wapiennym i osłonowym mineralnym tynkiem strukturalnym, w części „nowej” akrylowym tynkiem strukturalnym na systemowym ociepleniu ze styropianu.
  - 1.5. Stolarka zewnętrzna :
    - okna z PCW z szybami o wsp.  $K = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ., w sali gimnastycznej okna aluminiowe wypełnione 5 komorowym poliwęglanem,
    - drzwi zewnętrzne drewniane
  - 1.6. Instalacja wewnętrzna c.o. – budynek posiada instalację centralnego ogrzewania grzejnikowego wodnego. Odbiornikami ciepła są grzejniki stalowe rurowe, żeberkowe stalowe i żeliwne. Przewody rozprowadzające (piony i poziomy), rozdzielacze wykonane z rur stalowych oraz armatura w złym stanie technicznym przewidziane do wymiany. Węzeł cieplny zewnętrzny i przyłącze niskoparametrowe z rur preizolowanych nie wymagające wymiany i przebudowy.
  - 1.7. Dane ogólne :
    - powierzchnia zabudowy - około 1 600 m<sup>2</sup>
    - powierzchnia użytkowa - około 4 200 m<sup>2</sup>
    - kubatura - około 22 500 m<sup>3</sup>

**Uwaga:** Zamawiający posiada inwentaryzację „starej” części budynku obejmująca rzuty poziome wszystkich kondygnacji i część przekrojów pionowych oraz dokumentację projektową części „nowej” w wersji papierowej. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia własnych pomiarów z natury w celu jej sprawdzenia i aktualizacji zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Wymagania Zamawiającego dla minimalnego zakresu prac poprawiających efektywność energetyczną:
  - 2.1. Wymiana wewnętrznej instalacji c.o. obejmująca przewody rozprzewadzające, rozdzielacze, układ pompowy w rozdzielni ciepła wraz z instalacją elektryczną, grzejniki, armaturę w rozdzielni ciepła i instalacji wewnętrznej c.o. itp. z przystosowaniem układu do pracy w układzie zamkniętym.
  - 2.2. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może przedstawić Zamawiającemu alternatywne rozwiązanie techniczne służące poprawie osiągniętego efektu energetycznego lub powodujące oszczędności w realizacji robót.
3. Zakres prac Wykonawcy obejmuje:
  - 3.1. Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego branży c.o. zawierającego m.in. projekt regulacji hydraulicznej instalacji c.o.
  - 3.2. Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego branży elektrycznej w zakresie wymuszonym branżą c.o.
  - 3.3. Uzyskanie kompletu niezbędnych uzgodnień, zgód, decyzji, pozwoleń i opinii niezbędnych do zgłoszenia robót.
  - 3.4. Kosztorys inwestorski w rozbiciu na elementy.
  - 3.5. Przedmiar robót w rozbiciu na elementy.
  - 3.6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do sygnalizowania problemów wynikających z realizacji zamówienia na każdym etapie oraz czynnie uczestniczyć w spotkaniach z nimi związanych i rozwiązywaniu trudności.
5. Projekt w fazie wstępnej i ostatecznej należy przedstawić w Wydziale Infrastruktury i Inwestycji Urzędu Miasta Rypin celem uzyskania jego akceptacji.
6. Obszar planowanej inwestycji nie jest objęty aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar inwestycji nie podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie środowiska czy o ochronie przyrody, w bezpośrednim sąsiedztwie brak jest też obiektów czy terenów objętych ochroną na podstawie tych przepisów. Teren planowanej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków. Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast wpisany jest do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków
7. Wymagana ilość opracowań:
  - 7.1. Projekt budowlany i projekt wykonawczy w formie drukowanej (w 6 egz. każdy) i elektronicznej (w 1 egz.) w formatach umożliwiających odczyt (np. Acrobat Reader).
  - 7.2. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski (zastrzega się wymóg utajnienia i nie udostępnienia kosztorysu poza Zamawiającym) w formie drukowanej (w 2 egz. każdy) i elektronicznej (w 1 egz.) w formatach umożliwiających odczyt (np. Acrobat Reader), dopuszcza się sporządzenie kosztorysów metodą uproszczoną.
  - 7.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w formie drukowanej (w 2 egz.) i w formie elektronicznej (w 1 egz.) w formatach umożliwiających odczyt (np. Acrobat Reader),
8. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami z Zamawiającym, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zakres obowiązków Wykonawcy określa art. 20 ust. 1 (bez pkt 4), 2, 3 i 4 oraz art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 290).
9. W dokumentacji projektowej nie należy odnosić się do konkretnej marki ani źródła, znaku handlowego, patentu, typu, pochodzenia lub produkcji. W przypadku gdy jest to niezbędne

dla dostatecznie precyzyjnego i zrozumiałego opisu, należy wskazać dopuszczalne rozwiązania równoważne opisywanym wraz z podaniem parametrów równoważności.

10. Zaleca się przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
11. W ramach oferowanego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stworzonej przez Wykonawcę i podległe mu osoby. Zamawiający nabywa prawo do korzystania z dzieła będącego przedmiotem zamówienia na polach eksploatacji określonych w art. 50 pkt 1-3 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych – (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.). Zamawiający ma prawo do wykorzystania dokumentacji projektowej w tym do:
  - powielenia dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką,
  - wprowadzenia dokumentacji projektowej do pamięci komputera;
  - wykorzystania dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności poprzez włączenie jej do opisu istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie jej lub jej części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem,
  - w zakresie obrotu przekazanym przez Wykonawcę oryginałem albo egzemplarzami na których dzieło/utwór utrwalono.

Nabyte prawa są nieograniczone w czasie. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych, bez uszczerbku dla prawa do utworu pierwotnego. Zamawiający zobowiązuje się zachować osobiste prawa autorskie twórców. Z chwilą dokonania odbioru własność egzemplarzy, na których utrwalono projekt przechodzi na Zamawiającego.

12. W ramach oferowanego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązuje się do przygotowywania propozycji odpowiedzi na ewentualne pytania natury technicznej, skierowane do Zamawiającego przez Wykonawców na etapie prowadzenia procedury przetargowej na roboty budowlane objęte opracowaniem stanowiącym przedmiot zamówienia, w terminie dwóch dni roboczych od dnia otrzymania pytań przez Wykonawcę.
13. Przedmiot zamówienia obejmuje również wszystkie prace i obowiązki Wykonawcy wymienione w projekcie umowy stanowiącym załącznik Nr 3 do Zapytania Ofertowego.