

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na przebudowę
targowiska miejskiego przy ul. E. Orzeszkowej”

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmującej przebudowę targowiska miejskiego w Rypinie przy ul. E. Orzeszkowej w zakresie:

- 1) budowy stanowisk handlowych w części zadaszonych (min. 50%),
- 2) budowy ogólnodostępnego szaletu wraz wykonaniem przyłącza wodociągowego i sanitarnego, ciepłowniczego, elektroenergetycznego. Dopuszcza się wykonanie stałego szaletu z dostępnych na rynku rozwiązań modułowych o konstrukcji stalowej lub z konglomeratów betonowych z wyposażeniem wandaloodpornym (stal nierdzewna) z ogrzewaniem elektrycznym (pod warunkiem akceptacji rozwiązania przez Konserwatora zabytków),
- 3) wykonania nowej nawierzchni targowiska,
- 4) przebudowy istniejącego parkingu na parking o nawierzchni utwardzonej,
- 5) budowy oświetlenia targowiska i parkingu wraz z wykonaniem przyłącza energetycznego,
- 6) odwodnienia targowiska i parkingu wraz z przebudową układu kanalizacji deszczowej wraz z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, ze względu na ukształtowanie terenu może być wymagane zaprojektowanie przepompowni wód deszczowych,
- 7) przebudowy ogrodzenia.

Planowany zakres opracowania obejmuje: targowisko – działki nr ewid. 458/7, 458/9 (część), 459/1, 460/4; parking - działka 413/8; infrastruktura działki nr ewid. 412, 1415 (rzeka Rypienica), 457 (ul. E. Orzeszkowej – droga gminna) i 414 (ul. Nadrzeczna – droga gminna). Powierzchnia terenu przeznaczona pod targowisko wynosi około 0,55 ha a powierzchnia terenu pod parking około 0,28 ha.

Opracowanie dokumentacji i późniejsze wykonanie robót budowlanych realizowane będzie w ramach poddziałania 7.4 – „Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszenie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji i kultury oraz powiązanej infrastruktury” *Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020*. Opracowanie projektowe ma spełniać wymagania ww. dokumentów oraz innych wydanych na ich podstawie.

2. Istniejące uwarunkowania realizacji zadania

- 1) Obszar planowanej inwestycji nie jest objęty aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Obszar planowanej inwestycji znajduje się częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Rypienicy. Zamawiający posiada decyzje Regionalnego Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku nr ZW-170/881/2014 z dnia 15.01.2015 r. i nr ZW-44/881/2016 z dnia 9.03.2016 r. udzielające zezwolenia z zakazów określonych w art. 881 ustawy Prawo wodne.
- 3) Teren planowanej inwestycji znajduje się częściowo na obszarze „Historycznego założenia urbanistycznego miasta Rypin” wpisanego do rejestru zabytków nr rej. A/1475. Całość terenu inwestycji znajduje się w obrębie „Strefa Historycznej Struktury Przestrzennej Miasta Rypin” wpisanej do ewidencji zabytków.

- 4) Obszar inwestycji nie podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie środowiska czy o ochronie przyrody, w bezpośrednim sąsiedztwie brak jest też obiektów czy terenów objętych ochroną na podstawie tych przepisów.
- 5) Warunki geologiczne w rejonie planowanego zadania są trudne (na znacznej części grube warstwy namulów i torfów). Zamawiający dysponuje opinią geotechniczną wykonaną dla potrzeb rozbudowy kanalizacji w rejonie ulic E. Orzeszkowej, Nadrzecnej, Wodnej i Garncarskiej.
- 6) Z mapą zasadniczą oraz obowiązującym dokumentami planistycznymi można zapoznać się pod adresami:

<http://rypin.geoportall2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=+granice+OSM>
<http://mrypin.e-mapa.net/>

3. Opis stanu istniejącego

- 1) Targowisko – nawierzchnia w większości z płyty drogowych żelbetowych w złym stanie technicznym (do wymiany), w części z bloczków betonowych (do rozbiórki); teren wymagający korekty spadków, brak instalacji odwodnienia. Istniejący szałet kontenerowy w bardzo złym stanie technicznym (do usunięcia), istniejące stoły handlowe stalowo drewniane w złym stanie technicznym – do usunięcia, istniejące oświetlenie w złym stanie technicznym do demontażu, ogrodzenie od strony rzeki z paneli drucianych do pozostawienia lub przebudowy, ogrodzenie od strony ul. E. Orzeszkowej z siatki w ramach stalowych w złym stanie technicznym (do wymiany), zjazdy z targowiska od strony ulicy E.Orzeszkowej 2 szt. i ul. Wodnej 1 szt. do przebudowy bez zmiany lokalizacji.
- 2) Parking – zlokalizowany po przeciwnej stronie ulicy E. Orzeszkowej, nawierzchnia żuźłowa, bez instalacji odwodnienia, istniejący zjazd z ulicy Nadrzecnej do przebudowy bez zmiany lokalizacji. W obrębie parkingu (w rejonie skrzyżowania ul. Nadrzecnej i E. Orzeszkowej) zlokalizowany jest separator substancji ropopochodnych, piaskownik z instalacją deszczową i wylotem wód deszczowych do rzeki Rypienicy oraz przepompownia ścieków sanitarnych.

4. Wymagania Zamawiającego do projektowanego zadania

- 1) Ponad 40% powierzchni handlowej targowiska ma być przeznaczony dla rolników.
- 2) Nawierzchnia wraz z podbudowami dostosowana do istniejących warunków gruntowych.
- 3) Konstrukcja zadaszeń i stołów dostosowana do istniejących warunków gruntowych.
- 4) Minimum 50% stanowisk handlowych zadaszonych.
- 5) Nowe elementy ogrodzenie targowiska z paneli ogrodzeniowych drucianych, parking nieogrodzony.
- 6) Oświetlenie targowiska i parkingu w technologii LED.

5. Obowiązki Wykonawcy

- 1) Dokumentacja musi być opracowana zgodnie z przepisami dotyczącymi Prawa zamówień publicznych oraz w sposób pozwalający na określenie na jej podstawie wynagrodzenia ryczałtowego projektowanych prac.
- 2) W dokumentacji projektowej nie należy odnosić się do konkretnej marki ani źródła, znaku handlowego, patentu, typu, pochodzenia lub produkcji. W przypadku gdy jest to niezbędne dla dostatecznie precyzyjnego i zrozumiałego

- opisu, należy wskazać dopuszczalne rozwiązania równoważne opisywanym wraz z podaniem parametrów równoważności.
- 3) Prace projektowe muszą obejmować kompleks czynności i kosztów z nimi związanych, łącznie z opłatami pobieranymi przez urzędy i instytucje z tytułu uzgodnień prac projektowych oraz opłat związanych z uzyskaniem dla Zamawiającego warunków technicznych, pozyskaniem map i podkładów geodezyjnych oraz wypisów z ewidencji gruntów itp. Wykonawca powinien uwzględniać wymagania określone w założeniach programowych, warunkach technicznych wydanych przez właścicieli urządzeń infrastruktury, opiniach, uzgodnieniach.
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do sygnalizowania problemów wynikających z realizacji zamówienia na każdym etapie oraz czynnie uczestniczyć w spotkaniach z nimi związanych i rozwiązywaniu trudności. Przynajmniej raz na dwa miesiące Wykonawca jest zobligowany przekazywać Zamawiającemu pisemną informację na temat zaawansowania realizacji przedmiotu umowy. Projekt w fazie wstępnej – przed uzgodnieniami i w wersji ostatecznej należy przedstawić w Wydziale Infrastruktury i Inwestycji Urzędu Miasta Rypin celem uzyskania jego akceptacji.
 - 5) Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami z Zamawiającym, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w tym w szczególności:
 - a) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 roku, poz. 462 z późn. zm.),
 - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 roku, Nr 120, poz. 1126),
 - c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 roku, Nr 130, poz. 1389),
 - d) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 roku poz. 1129),
 - e) rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 roku poz. 124),
 - f) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U z 2015 poz. 1422),
 - g) rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa I Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 roku poz. 463),
 - h) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 2164 z późn. zm.),
 - i) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U.

- z 2016 roku, poz. 672),
- j) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 469 z późn. zm.),
 - k) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 290).
- 6) Zaleca się przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
 - 7) W ramach oferowanego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązuje się do przygotowywania propozycji odpowiedzi na ewentualne pytania natury technicznej, skierowane do Zamawiającego przez Wykonawców na etapie prowadzenia procedury przetargowej na roboty budowlane objęte opracowaniem stanowiącym przedmiot zamówienia, w terminie dwóch dni roboczych od dnia otrzymania pytań przez Wykonawcę.
 - 8) Przedmiot zamówienia obejmuje również wszystkie prace i obowiązki Wykonawcy wymienione w projekcie umowy stanowiącym Załącznik Nr 4 do niniejszego Zapytania ofertowego.

6. Zakres prac Wykonawcy obejmuje m.in.

- 1) Pozyskanie map do celów projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Wykonanie badań geotechnicznych gruntu niezbędnych dla ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia projektowanych obiektów.
- 3) Uzyskanie wszelkich opinii, decyzji, uzgodnień, oświadczeń niezbędnych itp. do realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę, w tym m.in.: decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.
- 4) Opracowanie projektów budowlanych (z projektami wynikłymi z ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą, bądź też wymagań określonych w warunkach technicznych w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę) – 6 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF na płycie CD – 1 egz.
- 5) Opracowanie projektów wykonawczych (z projektami wynikłymi z ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą, bądź też wymagań określonych w warunkach technicznych w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę) – 6 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF na płycie CD – 1 egz.
- 6) Opracowanie informacji BIOZ – 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD.
- 7) Opracowanie i uzyskanie wszystkich innych dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 8) Opracowanie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich – 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF na płycie CD.
- 9) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF na płycie CD.

7. Prawa autorskie

- 1) W ramach oferowanego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stworzonej przez Wykonawcę i podległe mu osoby. Zamawiający nabywa prawo do korzystania z dzieła będącego przedmiotem zamówienia na polach eksploatacji określonych w art. 50 pkt 1-3 ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 666 z późn. zm.) Zamawiający ma prawo do wykorzystania dokumentacji projektowej w tym do:
 - a) powielenia dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką,
 - b) wprowadzenia dokumentacji projektowej do pamięci komputera,
 - c) wykorzystania dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności poprzez włączenie jej do opisu istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie jej lub jej części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem,
 - d) w zakresie obrotu przekazanym przez Wykonawcę oryginałem albo egzemplarzami na których dzieło/utwór utrwalono.
- 2) Nabyte prawa są nieograniczone w czasie. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych, bez uszczerbku dla prawa do utworu pierwotnego. Zamawiający zobowiązuje się zachować osobiste prawa autorskie twórców.
- 3) Z chwilą dokonania odbioru własność egzemplarzy, na których utrwalono dokumentację przechodzi na Zamawiającego.