



SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WYMAGANIA DLA WYKONAWCÓW

na realizację zadania pn.

Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania pn. „Rewitalizacja Parku Miejskiego przy ul. E. Orzeszkowej w Rypinie”

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla zadania pn. „Rewitalizacja Parku Miejskiego przy ul. E. Orzeszkowej w Rypinie” zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 poz. 1129), innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. Rewitalizacja Parku Miejskiego musi objąć poniższy zakres:
 - 1) gospodarkę zielenią,
 - 2) wykonanie ciągów komunikacyjnych w tym ścieżek pieszo-rowerowych,
 - 3) wykonanie stawu (zbiornika wodnego o charakterze edukacyjno-ekologicznym),
 - 4) wykonanie oświetlenia,
 - 5) wykonanie elementów małej architektury,
 - 6) wykonanie toalety publicznej.
3. Przedmiot zamówienia jest etapem zadania dofinansowanego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 - 2020, priorytet II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu, działanie 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego typ projektu: Rozwój terenów zieleni w miastach i ich obszarach funkcjonalnych (nr projektu: POIS.02.05.00-00-0205/16).
4. Obszar przewidziany do objęcia opracowaniem wynosi około 7,5 ha i oznaczony jest na szkicu sytuacyjnym stanowiącym Załącznik Nr 2 niniejszego Zapytania ofertowego. Obejmuje on teren Miasta Rypin, działkę nr 407/10 i części działek nr 1449/5, 407/3 i 409/2, znajdujący się w zachodniej części Rypina ograniczony od strony wschodniej rzeką Rypienicą oraz od strony północno-zachodniej Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji.
5. Główne założenia projektowe:
 - 7) Rozwój terenów zieleni miasta.
 - 8) Ograniczenie spadków terenu.
 - 9) Wspieranie bioróżnorodności.
 - 10) Ograniczenie rozwoju roślin inwazyjnych.
6. Założenia powierzchniowe:
 - 1) powierzchnia terenów zieleni objętych projektami/pracami w ramach projektów – minimum 6,45 ha,

- 2) dodatkowa powierzchnia biologicznie czynna uzyskana w wyniku realizacji – minimum 0,23 ha,
7. Całość dokumentacji programu funkcjonalno-użytkowego stanowić będzie opis przedmiotu kolejnego zamówienia publicznego realizowanego w formie zaprojektuj i wybuduj, polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej zadania wraz jego realizacją.
8. Zakres Programu Funkcjonalno – Użytkowego musi być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 1129) oraz zawierać przynajmniej poniższe elementy:
 - 1) opis aktualnych uwarunkowań wykonania Przedmiotu zamówienia wynikających m.in. z warunków środowiskowych, gruntowo – wodnych, istniejącej infrastruktury i innych inwestycji strategicznych,
 - 2) dokumentację fotograficzną stanu istniejącego,
 - 3) opis zadania inwestycyjnego obejmującego lokalizację, cel, szczegółową charakterystykę oraz parametry techniczne dla projektowanych obiektów,
 - 4) opis istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenu, infrastruktury oraz zieleni,
 - 5) część rysunkową obejmującą:
 - a) rysunki i szkice koncepcyjne, rzuty – zagospodarowania terenu, zieleni i obiektów małej architektury,
 - b) schematy rozwiązań instalacyjnych,
 - c) schematy rozwiązań komunikacyjnych,
 - d) wizualizacje, szkice lub rysunki koncepcyjne całości, wybranych punktów czy obiektów;
 - 6) określenie rodzaju i zakresu wymaganych opracowań, decyzji, pozwoleń, warunków technicznych, opinii, uzgodnień czy zgód niezbędnych do realizacji inwestycji,
 - 7) przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia inwestycyjnego,
 - 8) dodatkowy opis wytycznych i wymagań, które Zamawiający musi wskazać w opisie przedmiotu zamówienia na realizację inwestycji,
 - 9) określenie planowanych, szacunkowych kosztów prac projektowych, robót budowlanych, ewentualnych nadzorów, dokumentacji oraz innych przewidywanych kosztów poniesionych w toku realizacji zamierzeń inwestycyjnych stanowiących kolejne etapy głównego zadania,
 - 10) zakres prac do wykonania w okresie gwarancji przez Wykonawcę realizującego zadanie.
9. Dokumentacja Programu Funkcjonalno – Użytkowego musi uwzględniać główne założenia projektu, w tym:
 - 1) główne założenia projektowe:
 - a) ograniczenie spadków terenu poprzez m.in. stosowanie nasadzeń w celu wzmocnienia skarp oraz ograniczenia spływu powierzchniowego,
 - b) ograniczenie występowania roślin gatunków inwazyjnych zgodnie z Kodeksem dobrych praktyk „Ogrodnictwo wobec roślin inwazyjnych

- obcego pochodzenia” w tym m.in.: prace agrotechniczne związane z ich usuwaniem,
- c) ochronę istniejącego drzewostanu poprzez zachowanie istniejących cennych drzew i minimalizowanie zakresu koniecznych wycinek,
 - d) związane z ogólną gospodarką drzewostanem (razem z opisem sposobu wykonania) w tym: wycinką i usunięciem karp korzeniowych, przygotowaniem terenu pod nasadzenia wraz z ich wykonaniem oraz pielęgnacją,
 - e) stosowanie rozwiązań wspierających bioróżnorodność w tym:
 - stosowanie zróżnicowanych, nieinwazyjnych rodzimych gatunków roślin, w tym także atrakcyjnych pod względem bytowania owadów oraz ptaków,
 - zróżnicowanie i wzbogacenie obecnych zbiorowisk poprzez m.in. tworzenie łąk kwietnych,
 - lokalizację budek lęgowych, karmników dla ptaków oraz domków dla owadów z wskazaniem ich typu oraz usytuowania względem poziomu gruntu i stron świata,
 - pozyskanie dodatkowej powierzchni biologicznie czynnej – uwzględnienie prac związanych z rekultywacją terenu, na którym zgromadzono odpady różnego rodzaju w miejscu do tego nieprzeznaczonym (lokalizacja oznaczona na szkicu sytuacyjnym stanowiącym Załącznik Nr 2 niniejszego Zapytania ofertowego),
- 2) główne założenia powierzchniowe:
- a) objęcie łącznej powierzchni terenów zieleni projektami/pracami w ramach projektu o powierzchni minimum 6,45 ha,
 - b) uzyskanie dodatkowej powierzchni biologicznie czynnej uzyskanej w wyniku realizacji projektu o powierzchni minimum 0,23 ha,
- 3) główne założenia finansowe:
- a) nakłady na prace w zakresie zieleni (w tym wykonanie stawu) – 1 667 800,00 zł,
 - b) nakłady na pozostałe prace – 714 800,00 zł.
10. W ramach wykonania Programu Funkcjonalno – Użytkowego wymagane jest uszczegółowienie oraz uzupełnienie części opisowej i rysunkowej Koncepcji Rewitalizacji Parku Miejskiego przy ulicy E. Orzeszkowej w Rypinie będącej jego podstawą z szczególnym uwzględnieniem:
- 1) zagospodarowania terenu, zieleni, małej architektury, w tym m.in.:
 - a) uszczegółowienia całości kompozycji terenu, poszczególnych jej stref oraz układu zieleni z doбором gatunkowym roślin,
 - b) lokalizacji, doboru oraz konstrukcji obiektów małej architektury,
 - c) wprowadzenia oświetlenia terenu,
 - d) lokalizacji publicznej toalety z uwzględnieniem optymalnego rozwiązania w zakresie gromadzenia, bądź odprowadzenia nieczystości,
 - e) uszczegółowienia lokalizacji zbiornika wodnego (ustalenie kształtu i przebiegu linii brzegowej) wraz z rozwiązaniem w zakresie minimalizacji zakwitów i zarastania oraz utrzymania poziomu lustra wody (zasilanie);
 - 2) rozwiązań komunikacyjnych,

- 3) rysunków, szkiców koncepcyjnych, rzutów, wizualizacji, przekrojów czy detali dla rozwiązań autorskich lub o wyższym stopniu złożoności (w zakresie pozwalającym zobrazować zamysł projektowy dla potrzeb kolejnych etapów realizacji głównego zadania),
 - 4) zgodności z głównymi założeniami projektu wskazanymi w ust. 9.
11. Zakres zamówienia obejmuje przeprowadzenie analizy geologicznej w celu oceny spistości podłoża dla realizacji obiektów budowlanych projektowanych w ramach zamówienia (w granicach działki nr ewid. 409/2).
12. Dla obszaru inwestycji Zamawiający posiada inwentaryzację dendrologiczną.

II. Wymagania dla Wykonawców

1. Stosowanie przy opracowywaniu Przedmiotu zamówienia optymalnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Przedmiot zamówienia.
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami prawa zamówień publicznych, w szczególności bez użycia nazw własnych, wskazań na określony produkt czy producenta itp. przy opisach zawartych w opracowaniu, w zakresie niezbędnym do przygotowania postępowań przetargowych dotyczących przyszłej realizacji zamierzenia inwestycyjnego.
3. Opracowana dokumentacja musi być zgodna z art. 29 ust. 5 Prawo zamówień publicznych stanowiącym, że „W przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników zamawiającego, opis przedmiotu zamówienia sporządza się z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników”.
4. Wykonanie przedmiotu zamówienia z zastosowaniem w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania z uwzględnieniem specyfiki zadania inwestycyjnego, którego dotyczą.
5. Optymalizacja przyjmowanych rozwiązań pod względem ekonomicznym.
6. Konsultacje z Zamawiającym dotyczące istotnych rozwiązań w zakresie Przedmiotu umowy, a także elementów wpływających na koszt przedsięwzięcia.
7. Uczestnictwo na wezwanie Zamawiającego na spotkaniach związanych z realizacją Przedmiotu zamówienia (nie więcej niż 3 spotkania).
8. Przekazywanie Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia, a także udzielanie odpowiedzi na zapytania Zamawiającego – w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze.
9. Przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu zamówienia w formie pisemnej (papierowej) w liczbie trzech egzemplarzy oraz w tożsamej formie elektronicznej utrwalonej na elektronicznym nośniku danych np. pendrive, CD/DVD) w tym m.in.:
 - 1) mapa z wyrysowaną koncepcją oraz jej elementy – wersja elektroniczna w formacie .pdf oraz rozszerzeniu grafiki rastrowej,
 - 2) rysunki, wizualizacje, szkice, schematy w formacie .jpeg,

- 3) uzyskane opinie, uzgodnienia, warunki itp. – w formie skanu, rozszerzenie .jpg lub .pdf,
 - 4) opisy techniczne, warunki, wymagania itp. uwzględnione w dokumentacji z podziałem na branże – format .doc (edytowalny) oraz .pdf.
10. Program Funkcjonalno – Użytkowy musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z:
- 1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 1129),
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. z 2004 roku, Nr 130, poz. 1389),
 - 3) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1202) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
 - 4) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. (t. j. Dz. U. z 2018 roku poz. 142) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
 - 5) Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1566 z późn. zm.),
 - 6) Aktualnymi normami, warunkami technicznymi, specyfikacjami i wymaganiami dotyczącymi terenów oraz obiektów objętych zakresem zamówienia.