

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na realizację zadania pn.

„Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Rypin w rejonie ulic Mickiewicza i 3 Maja”

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest „*Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Rypin w rejonie ulic Mickiewicza i 3 Maja*”.
2. Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi nastąpić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w szczególności zgodnie m. i. z Ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) Ocenę istniejącego stanu zagospodarowania terenu (na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego oraz przeprowadzonej inwentaryzacji terenowej).
 - 2) Sporządzenie projektu planu z prognozą oddziaływania na środowisko oraz z prognozą skutków finansowych uchwalenia planu w wersji gotowej do udostępnienia do publicznego wglądu, opiniowania, uzgadniania, uchwalenia i publikacji – 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej.
 - 3) Przygotowywanie niezbędnej korespondencji, obwieszczeń, ogłoszeń i innych dokumentów wymaganych w procedurze sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w wersji elektronicznej.
 - 4) Przygotowanie pisemnych opinii (wraz z uzasadnieniem) w kwestii przyjęcia lub odrzucenia wniosków, opinii i uwag.
 - 5) Wprowadzanie zmian w sporządzanym Planie wynikających z uwzględnionych wniosków, opinii i uwag oraz uzgodnień.
 - 6) Omówienie i zaprezentowanie w siedzibie Zamawiającego:
 - a) propozycji uwzględnienia bądź odrzucenia wniosków, uwag i opinii do Planu,
 - b) projektu Planu przed organami gminy – min. 3 prezentacje,
 - c) projektu Planu na posiedzeniu komisji urbanistycznej,
 - d) projektu Planu podczas dyskusji publicznej,
 - e) projektu Planu przed Radą Miasta Rypin.
 - 7) Sporządzenie ostatecznej, uchwalonej przez Radę Miasta Rypin wersji Planu:
 - a) Część tekstowa w 4 egzemplarzach w trwałej oprawie (forma papierowa) i w 1 egzemplarzu umożliwiającym powielanie dokumentacji (forma papierowa) oraz w 1 egzemplarzu na płycie CD (format XML).
 - b) Część rysunkowa:
 - w formie papierowej: 6 egzemplarzy w tym 2 zafoliowane wraz z oprawą umożliwiającą zawieszenie i prezentację,
 - w formie elektronicznej: w formacie SHP dla danych wektorowych, plików w formacie GeoTIFF dla danych rastrowych oraz plików w innych formatach dla danych przestrzennych, których nie można sporządzić w formatach SHP lub GeoTIFF lub dla danych tych stosuje

- się powszechnie inny format. Pliki te winny być logicznie uporządkowane i nazwane z zachowaniem rozdzielczości gwarantującej czytelność na płycie CD,
- w formie elektronicznej w formacie możliwym do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.
- 8) Sporządzenie opracowania ekofizjograficznego – 2 egzemplarze w wersji papierowej kolorowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.
 - 9) Sporządzenie prognozy oddziaływania ustaleń Planu na środowisko w 3 egzemplarzach w trwałej oprawie (forma papierowa) i w 1 egzemplarzu umożliwiającym powielanie dokumentacji (forma papierowa) oraz w 1 egzemplarzu na płycie CD (format Word, jpg itp.).
 - 10) Opracowanie wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) o ile zajdzie taka potrzeba.
 - 11) Sporządzenie Prognozy skutków finansowych uchwalenia Planu w 2 egzemplarzach w trwałej oprawie (forma papierowa) i w 1 egzemplarzu umożliwiającym powielanie dokumentacji (forma papierowa) oraz w 1 egzemplarzu na płycie CD (format Word, jpg itp.).
 - 12) Sporządzenie dokumentacji prac planistycznych zgodnie z § 12 rozporządzenia wskazanego w ust. 2.
 - 13) Sporządzenie poprawionego projektu planu (ewentualnie wykonanie od nowa) w przypadku uchylecia lub stwierdzenia nieważności z winy Wykonawcy części lub całej uchwały przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego lub sąd administracyjny.
 - 14) Sporządzenie w formie edytowalnego arkusza kalkulacyjnego rozliczenia powierzchniowego terenów objętych planem pod względem przeznaczenia terenu, zmiany przeznaczenia gruntów rolniczych na cele nierolnicze i gruntów leśnych na cele nieleśne.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy w terminie 7 dni od zawarcia umowy następujące materiały:
- 1) kopię mapy zasadniczej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w skali 1:1000 w formie papierowej i elektronicznej (dxf) dla obszaru objętego planem,
 - 2) kopię mapy katastralnej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w skali 1:1000 w formie papierowej dla obszaru objętego planem,
 - 3) Uchwałę Rady Miasta Rypin nr LVI/366/2018 z dnia 3 września 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 4) wypis i wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (wersja papierowa lub elektroniczna – pdf, bmp) dla obszaru objętego Planem,
 - 5) kopie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla obszaru objętego Planem,
 - 6) kopie wniosków w sprawie sporządzenia planu złożonych w trybie realizacji uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz wniosków i informacji instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania.

5. Zamawiający zapewni obsługę kancelaryjną (adresowanie, wysyłanie) procedury uchwalenia Planu i poniesie koszty operacyjne (opłaty pocztowe, koszty ogłoszeń prasowych).
6. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania własnym staraniem i na własny koszt wszystkich materiałów, innych opracowań itp. niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia z wyjątkiem materiałów wymienionych w ust. 4.