

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZAKRES OBOWIĄZKÓW

1. Do ogólnych obowiązków Wykonawcą należy:
 - 1) koordynacja i nadzór inwestorski nad realizacją zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1333 z późn. zm.) przepisami polskiego prawa oraz zgodnie z postanowieniami odpowiednich decyzji, pozwoleń na prowadzenie budowy i umowy z wykonawcą o roboty budowlane,
 - 2) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego,
 - 3) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.
2. Na etapie poprzedzającym rozpoczęcie pełnienia nadzoru Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z dokumentacją projektową, umową z Wykonawcą robót budowlanych oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wymagania Zamawiającego wobec Zespołu Inspektorów na etapie prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) nadzorowanie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wiedzą techniczną i praktyką inżynierską w częstotliwości zapewniającej skuteczny nadzór:
 - a) czas pracy dostosować do czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych i wymagań Zamawiającego,
 - b) w razie pilnej konieczności Wykonawca zobowiązany jest stawić się na placu budowy najpóźniej w ciągu 24 godzin od otrzymania informacji,
 - c) poszczególni Inspektorzy nadzoru mają prawo dokonywać zapisu w dzienniku wyłącznie w zakresie powierzonych im czynności nadzoru,
 - 2) kontrolowanie przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku,
 - 3) wstrzymywanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót i niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o tym fakcie,
 - 4) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy,
 - 5) w wypadku odkrycia obiektów zabytkowych kontrola ich zabezpieczenia i niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego oraz właściwego konserwatora zabytków,
 - 6) Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym ma obowiązek każdorazowo zawiadomić właściwy organ nadzoru o wypadkach naruszenia prawa budowlanego, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych,
 - 7) reprezentowanie na polecenie Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją inwestycji,
 - 8) zatwierdzanie wszelkich materiałów i urządzeń przewidzianych przez Wykonawcę robót budowlanych do zastosowania, żądanie, kontrola i przechowywanie

- dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie. Ocena ich zgodności z dokumentacją projektową a w przypadku zastosowania przez Wykonawcę robót budowlanych materiałów i urządzeń równoważnych ich ocena równoważności z przewidzianymi w dokumentacji technicznej i SST,
- 9) sprawdzanie autentyczności wymienionych powyżej dokumentów, certyfikatów, gwarancji i własności urządzeń za które zgodnie z umową odpowiedzialny jest Wykonawca robót budowlanych oraz sprawdzanie i opiniowanie czy są one odpowiednie,
 - 10) odpowiednio wyprzedzające informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych,
 - 11) uczestniczenie i prowadzenie narad technicznych zwoływanych przez Zamawiającego nie częściej niż dwa razy w miesiącu,
 - 12) monitorowanie postępu robót pod względem technicznym, finansowym, organizacyjnym i czasowym, sprawdzanie ich zaawansowania z obowiązującym harmonogramem rzeczowo – finansowym,
 - 13) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów i urządzeń do zastosowania,
 - 14) nadzorowanie badań wbudowywanych materiałów i wyrobów (prefabrykatów) wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - 15) nakazywanie Wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości po uprzedniej akceptacji Zamawiającego,
 - 16) zatwierdzenie rysunków wykonawczych i warsztatowych sporządzonych przez Wykonawcę robót budowlanych i ich archiwizowanie,
 - 17) zatwierdzanie rysunków powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę robót budowlanych i ich archiwizowanie,
 - 18) sprawdzanie kwartalnych zestawień ilości i wartości wykonanych robót w terminie 5 dni od przedłożenia stosownych dokumentów przez Wykonawcę robót budowlanych. Zestawienia te będą podstawą do rozliczeń finansowych Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych,
 - 19) kontrola prawidłowości zafakturowanych robót,
 - 20) zatwierdzanie przedstawionych metod wykonania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe i zabezpieczające zaproponowane przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - 21) dokonywanie bez zbędnej zwłoki odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i dokumentowanie tych czynności,
 - 22) sprawdzanie wykonanych robót i powiadomienia Wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach, określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
 - 23) sporządzanie pisemnego poświadczenia o usunięciu wad przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - 24) poświadczenia terminu zakończenia robót i gotowości Wykonawcy robót budowlanych do odbioru końcowego,

- 25) sprawdzenia i przekazania Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów i innych dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych po zakończeniu robót,
 - 26) doradzania Zamawiającemu w zakresie roszczeń i sporów z Wykonawcą robót budowlanych oraz w zakresie problemów mogących się pojawić podczas prowadzenia robót budowlanych a także jeśli to możliwe zapobiegania roszczeniom i opóźnieniom,
 - 27) powiadomienie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy,
 - 28) sprawdzenie ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy robót budowlanych,
 - 29) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej zakończenia lub w przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót budowlanych,
 - 30) przeprowadzenie końcowej inspekcji przed odbiorem końcowym oraz przygotowanie listy wad oraz brakujących dokumentów, które miały być złożone zgodnie z umową z Wykonawcą robót budowlanych,
 - 31) zweryfikowanie i zatwierdzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej, a następnie dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją związaną z nadzorowaną budową (łącznie z inwentaryzacją geodezyjną) w formie ustalonej z Zamawiającym,
 - 32) ścisłej współpracy z projektantami pełniącymi nadzór autorski (w przypadku wykonania takiego nadzoru),
 - 33) wydawanie polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót – po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego,
 - 34) opiniowanie i wskazywanie sposobu załatwienia wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania, w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 35) regularne przekazywanie Zamawiającemu wszelkiej korespondencji związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy i robót budowlanych.
4. Wykonawca będzie wnioskować do Zamawiającego o:
 - 1) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej w uzasadnionych przypadkach,
 - 2) zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku gdy Wykonawca robót budowlanych nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
 - 3) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnych inspektorów, rzeczoznawców i laboratoria,
 - 4) konieczność zlecenia wykonania robót dodatkowych i zamówień dodatkowych.
 5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamówienia dodatkowego Wykonawca jest upoważniony i zobowiązany do:
 - 1) bezzwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu konieczności robót dodatkowych lub zamówień dodatkowych,
 - 2) przygotowania dla Zamawiającego protokołu konieczności przy udziale przedstawicieli Wykonawcy robót budowlanych, nadzoru autorskiego (jeżeli występuje) zawierającego opis powstałych problemów technicznych, koniecznych zmian
w dokumentacji projektowej, opis niezbędnych do wykonania robót lub zamówień dodatkowych,

- 3) przedstawienie Zamawiającemu sprawdzonej kalkulacji kosztów Wykonawcy robót budowlanych na wykonanie robót lub zamówień dodatkowych,
- 4) wydanie polecenia wykonania robót dodatkowych wyłącznie po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego,
- 5) pełnienia obowiązków nadzoru inwestorskiego nad robotami dodatkowymi nieprzekraczającymi 20% wartości robót budowlanych bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność ograniczenia zakresu robót, przewidzianych dokumentacją projektową, powodujących zmniejszenie zakresu rzeczowego i finansowego zamówienia Wykonawca jest upoważniony i zobowiązany do:
 - 1) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o konieczności i zakresie robót zaniechanych objętych niniejszą umową
 - 2) opracowania i przedstawienia Zamawiającemu protokołu konieczności zaniechania robót oraz kosztorysu robót zaniechanych na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego. Kosztorys i protokół konieczności stanowi podstawę do zmniejszenia wartości ceny ofertowej.
7. Na etapie po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) uczestnictwa w odbiorze robót i sporządzenie końcowego protokołu odbioru robót,
 - 2) przygotowanie rozliczenia rzeczowego i finansowego z realizacji umowy na roboty budowlane,
 - 3) dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz z robotami związanymi z usunięciem wad przez cały okres trwania gwarancji,
 - 4) odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad i pisemne poświadczenie tego faktu przez cały okres trwania gwarancji,
 - 5) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów,
 - 6) pomoc przy opracowaniu wniosku i uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy sprawdzenie dokumentacji powykonawczej, w terminie 4 dni roboczych od daty jej dostarczenia przez Wykonawcę robót budowlanych.
9. Wykonawca będzie zobowiązany do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych oraz w procesie usuwania wad i usterek – bez oddzielnego wynagrodzenia. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przeglądach gwarancyjnych na 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu.