



## PROJEKT UMOWA ZP. 342 – ...../09

zawarta w dniu ..... 2009 roku w Rypinie pomiędzy:

**Gminą Miasta Rypina** mającą siedzibę w Rypinie przy ul. Warszawska 40, 87 – 500 Rypin zwaną dalej w tekście niniejszej umowy **Zamawiającym** i reprezentowaną przez:

- *Marka Błaszkwicz* - *Burmistrza Miasta Rypina*  
przy kontrasygnacie *Violetty Szkopańskiej* - *Skarbnika Miasta*

a

.....mającym siedzibę w ....., zwanym dalej w tekście niniejszej umowy **Wykonawcą** i reprezentowanym przez:

- ..... - .....

o następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Na warunkach przedstawionej i przyjętej oferty w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 roku, Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **„Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pod nazwą Budowa hali sportowej i basenu przy Zespole Szkół nr 2 im. Unii Europejskiej w Rypinie”**.
2. Projekt pod nazwą „**Budowa hali sportowej i basenu przy Zespole Szkół Nr 2 im. Unii Europejskiej w Rypinie**” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007 – 2013, Oś priorytetowa 3 Rozwój infrastruktury społecznej, Działanie 3.1 Rozwój infrastruktury edukacyjnej.  
Projekt Nr RPKP.03.01.00-04-003/08.  
Umowa nr WPW.I.3040-UE-37/2009 z dnia 18 marca 2009 roku zawarta pomiędzy Województwem Kujawsko – Pomorskim a Gminą Miasta Rypina.
3. Przedmiot umowy obejmuje obowiązki wskazane w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykaz dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.

### OŚWIADCZENIA STRON

#### § 2

1. Zamawiający oświadcza, że:
  - 1) zamierza zrealizować budowę ***Budowę hali sportowej i basenu przy Zespole Szkół Nr 2 im. Unii Europejskiej w Rypinie***,
  - 2) przysługuje mu prawo do wykorzystania Projektu,
  - 3) posiada prawomocną Decyzję,
2. Wykonawca oświadcza, że:



- 1) zapoznał się szczegółowo, przed złożeniem oferty, z warunkami SIWZ, dokumentacją projektową i ujął wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu oferty, uwzględnił wszelkie wpływy mające znaczenie na sposób określenia ceny oraz koszty, w tym także odpowiednie rozporządzenia, zarządzenia, postanowienia i decyzje administracyjne związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia,
- 2) nie będzie dochodził żadnych roszczeń na etapie wykonania umowy lub po jej zakończeniu z tytułu popełnionych przez siebie błędów w przygotowaniu oferty.

## TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA

### § 3

1. Termin realizacji niniejszej Umowy: od dnia podpisania umowy do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie dla obiektów zrealizowanych w ramach inwestycji pod nazwą „*Budowa hali sportowej i basenu przy Zespole Szkół Nr 2 im. Unii Europejskiej w Rypinie*”.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych – bez oddzielnego wynagrodzenia. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przeglądach gwarancyjnych na 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu.

## OSOBY FUNKCYJNE

### § 4

1. Strony ustalają, że osobami kontaktowymi każdej ze stron przy realizacji niniejszej umowy będą:
  - 1) ze strony Wykonawcy .....
  - 2) ze strony Zamawiającego ..... – Koordynator Projektu
2. Funkcje:
  - 1) inspektora nadzoru pełniącego jednocześnie funkcję kierownika zespołu posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń sprawuje .....
  - 2) inspektora nadzoru posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych sprawuje .....
  - 3) inspektora nadzoru robót elektrycznych posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych sprawuje .....
  - 4) inspektora nadzoru robót telekomunikacyjnych posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej sprawuje .....
3. Wykonawca oświadcza, że osoby wykazane w ofercie oraz niniejszej Umowie z ramienia Wykonawcy będą pełniły swoje funkcje do końca realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadkach wyjątkowych i nie dających się przewidzieć na etapie składania oferty



i zawierania niniejszej umowy Wykonawca będzie posiadał prawo do zmiany osób pełniących powyższe funkcje pod warunkiem jednak:

- 1) pisemnego poinformowania Zamawiającego,
  - 2) przedstawienia kandydata posiadającego minimum uprawnienia i doświadczenie zawodowe określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Polecenia wydawane przez Koordynatora Projektu powinny mieć formę pisemną. Jeżeli jednak w określonych okolicznościach Koordynator Projektu uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Wykonawca w takim wypadku ma prawo zażądać wydania potwierdzenia pisemnego.
5. Polecenia Kierownika Projektu nie mogą naruszać praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w tym Prawa Budowlanego oraz niniejszej umowy.

## PODWYKONAWCY

### § 5

Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie podwykonawcom wykonania części lub całości zamówienia.

## WYNAGRODZENIE

### § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy jest ryczałtowe, nie podlega waloryzacji i wynosi netto:..... złotych (słownie: ..... zł), należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami .....złoty (słownie: .....zł), łącznie brutto: ..... złotych (słownie: .....złoty).
2. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania całego Przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią.

### § 7

1. Rozliczenie między Stronami następować będzie na podstawie faktur VAT wystawionych w cyklach miesięcznych, według procentowego zaawansowania robót budowlanych wg stanu na dzień sporządzenia Protokołu Zaawansowania Robót.
2. Okres rozliczeniowy Strony ustalają od pierwszego do ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego.
3. Faktury częściowe będą płatne w kwocie równej 100 % ich wartości i będą wystawiane przez Wykonawcę do wysokości nie więcej niż 90 % wartości Umowy. Pozostałe do zapłaty 10 % wartości Umowy, zostanie wypłacone po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektów zrealizowanych w ramach inwestycji pod nazwą „**Budowa hali sportowej i basenu przy Zespole Szkół Nr 2 im. Unii Europejskiej w Rypinie**”.
4. Faktury należy wystawiać na adres Zamawiającego – Gmina Miasta Rypina, ul. Warszawska 40, 87 – 500 Rypin. NIP 892 – 10 – 00 – 795, REGON 910866710.
5. Wykonawca jest płatnikiem VAT-u, NIP ....., REGON .....



## § 8

1. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy, przelewem na konto ....., w terminie do 30 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

### § 9

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) przekazanie Wykonawcy projektu budowlanego (1 egzemplarz w wersji „papierowej” będący załącznikiem do Decyzji i projektu wykonawczego (w 1 egzemplarzach w wersji „papierowej” i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej) wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji,
  - 2) zapłata Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia,
  - 3) udzielanie odpowiedzi na zgłoszone przez Wykonawcę pytania w terminie do 14 dni roboczych.

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### § 10

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zakres czynności określonych w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wszystkie powyższe obowiązki Wykonawca wykonuje na własny koszt i ryzyko.

### § 11

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy będą się odbywać spotkania informacyjno – koordynacyjne pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym, na które mają obowiązek przybywać przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy lub osoby przez nich upoważnione. W spotkaniach tych mogą brać udział inne osoby powołane przez Strony. Dzień oraz godzina spotkań zostaną ustalone przez Strony.
2. Zamawiający ma prawo zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej osoby, która zdaniem Zamawiającego zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w wykonywaniu swoich obowiązków.
3. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o pogorszeniu kondycji finansowej Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy wyjaśnień w formie pisemnej.
4. Powyższe wyjaśnienia stanowią tajemnicę handlową Wykonawcy i są przekazane tylko do wiadomości Zamawiającego.

## **KARY UMOWNE**

### § 12

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Strony naliczane będą kary umowne.
2. Jeżeli szkoda przekracza wysokość kary umownej, strony mogą żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.



3. Wysokość wszystkich naliczonych kar dla każdej ze Stron nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.

### **§ 13**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, a w szczególności określonych w § 16 ust. 1 w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1.

### **§ 14**

Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, a w szczególności określonych w § 16 ust. 2 w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1.

## **ODSETKI**

### **§ 15**

Za opóźnienie w płatnościach wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 16**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy, wszczęte zostanie postępowanie układowe w stosunku do Wykonawcy lub właściwy organ Wykonawcy podejmie uchwałę o rozwiązaniu lub likwidacji Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub nastąpi pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy uniemożliwiające prawidłowe wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
  - 3) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać ze zobowiązań umownych,
  - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął pełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 14 dni od daty doręczenia wezwania,
  - 5) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał pełnienie obowiązków i nie realizuje ich przez okres 30 dni,
  - 6) Wykonawca nie pełni obowiązków zgodnie z Umową i nie zaprzestał uchybień pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego i udzielenia dodatkowego terminu 14 dni od doręczenia wezwania,
  - 7) Wykonawca z naruszeniem postanowień § 4 dokonał zmiany osób funkcyjnych.
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z warunków płatności przez okres dłuższy niż 90 dni, pomimo dodatkowego, pisemnie wyznaczonego, liczonego od dnia skutecznego dostarczenia Zamawiającemu nie krótszego niż 14 dni, terminu do wywiązania się z warunków płatności, pod rygorem odstąpienia od umowy.



3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
5. W razie odstąpienia od Umowy Zamawiający i Wykonawca niezwłocznie sporządzają protokół zaawansowania realizacji przedmiotu umowy
6. We wszystkich przypadkach odstąpienia od Umowy następuje ono ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenia woli, o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę.

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

#### **§ 17**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitej wartości brutto zamówienia, o której mowa w § 6 ust. 1, tj. w kwocie ..... zł (słownie złotych: .....zł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie.....
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami Ustawy PZP 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń na okres trwania 5 letniej gwarancji na roboty budowlane. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

### **UBEZPIECZENIE**

#### **§ 18**

Wykonawca zapewni na cały czas trwania realizacji umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż cena ofertowa.

### **PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW**

#### **§ 19**

Do skuteczności dokonania przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy niezbędna jest uprzednia, pisemna zgoda Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

### **POSTANOWIENIA RÓŻNE**

#### **§ 20**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:

- 1) osób funkcyjnych Wykonawcy i Zamawiającego,
- 2) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,





- 3) konieczności wprowadzenia zmian będących następstwem zmian wprowadzonych pomiędzy Zamawiającym a innym niż Wykonawca stroną w tym Instytucją Zarządzającą,
- 4) korzystnych dla Zamawiającego.

## **POSTANOWIENIA OGÓLNE**

### **§ 21**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Ustawy PZP, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.

### **§ 22**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
3. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy Strony rozstrzygną polubownie zawierając ugodę.
4. Właściwy do rozpoznania sporów jest sąd siedziby Zamawiającego.

### **§ 23**

1. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami musi być kierowana na piśmie na następujące adresy:
  - 1) Zamawiającego .....
  - 2) Wykonawcy.....
2. Strony zobowiązują się informować wzajemnie o zmianie adresu siedziby na 14 dni przed planowaną zmianą. W braku poinformowania korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uznana za skutecznie doręczoną.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

***Kontrasygnata Skarbnika Miasta***

### **Załączniki:**

1. Zakres obowiązków zespołu nadzoru inwestorskiego
2. Wykaz dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy