

Rypin, 17.03.2014 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE ZP.271.A.20.2014

1. Zamawiający: **GMINA MIASTA RYPIN**
nazwa zamawiającego

zaprasza do złożenia oferty na realizację zadania pod nazwą:

„Opracowanie ekspertyzy technicznej budynków tzw. „jatek” w obrębie „Małego Rynku” przy ul. Mławskiej”

2. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie ekspertyzy technicznej trzech budynków o funkcji handlowo – magazynowej zlokalizowanych na terenie działki 748/4 oznaczonych numerami 1,2,3 na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszego zapytania. Stan istniejący: budynki parterowe niepodpiwniczone, pochodzą z okresu 1900 – 1925, wykonane w technologii murowanej z cegły pełnej, dachy jednospadowe o konstrukcji drewnianej. Budynki oznaczone na ww. załączniku graficznym jako 1 i 2 od strony działek 747/1, 747/2 umieszczone są na skarpie ziemnej a ich ściany fundamentowe pełnią funkcję murów oporowych. Budynek oznaczony jako 1 wyłączony jest z użytkowania po stwierdzeniu odchylenia ściany od strony działek 747/1 i 747/2. Celem ekspertyzy technicznej jest określenie aktualnego stanu technicznego obiektów, ocena zjawisk, zdarzeń i procesów zachodzących w obiektach, w tym stabilności posadowienie obiektów. Wnioski z ekspertyzy mają stanowić podstawę do ustalenia dalszego postępowania z obiektami, określić zakres i szacowane koszty niezbędnych prac budowlanych mających na celu usunięcie zagrożeń w bezpiecznym użytkowaniu oraz zabezpieczenie budynków przed postępującą degradacją bądź też być podstawą do decyzji o rozbiórce części lub wszystkich obiektów.

Wymagania Zamawiającego do opracowania

Ekspertyza zawierać musi m.in.:

- inwentaryzację obiektów,
- inwentaryzację uszkodzeń elementów konstrukcyjnych i ogólnobudowlanych,
- badania podłoża gruntowego (Zamawiający zapewni dostęp również do działek 747/1 i 747/2),
- ocenę stanu podstawowych materiałów konstrukcyjnych,
- analizę statyczną elementów i układu konstrukcyjnego,
- określenie głównych przyczyn uszkodzeń,
- wskazanie wariantowych sposobów niezbędnych wzmocnień, zabezpieczeń elementów budynku i dalszego postępowania z obiektami,
- szacowane koszty prac budowlanych w rozbiciu na poszczególne obiekty.

Zakres prac Wykonawcy obejmuje:

- pozyskanie mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- opracowanie ekspertyzy technicznej obiektów – 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF na płycie CD.

Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami z Zamawiającym, wymaganiami ustaw, przepisami

i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w tym w szczególności:

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 roku, Nr 130, poz. 1389),
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 1232 z późn. zm.),
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 z późn. zm.).

Zaleca się przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

W ramach oferowanego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełne autorskie prawa majątkowe do opracowanej dokumentacji. Zamawiający nabywa prawo do korzystania z dzieła będącego przedmiotem zamówienia na polach eksploatacji określonych w art. 50 pkt 1 – 3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.). Zamawiający ma prawo do wykorzystania dokumentacji m.in. do:

- powielenia opracowania lub jej części dowolną techniką,
- wprowadzenia opracowania do pamięci komputera;
- wykorzystania opracowania, będącego przedmiotem umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności poprzez włączenie jej do opisu istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie jej lub jej części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem,
- w zakresie obrotu przekazanym przez Wykonawcę oryginałem albo egzemplarzami na których dzieło/utwór utrwalono.

Nabyte prawa są nieograniczone w czasie i przestrzeni. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych, bez uszczerbku dla prawa do utworu pierwotnego. Zamawiający zobowiązuje się zachować osobiste prawa autorskie twórców.

Z chwilą dokonania odbioru własność egzemplarzy, na których utrwalono projekt przechodzi na Zamawiającego.

W ramach oferowanego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązuje się do przygotowywania propozycji odpowiedzi na ewentualne pytania natury technicznej, skierowane do Zamawiającego przez Wykonawców na etapie prowadzenia procedury przetargowej na opracowanie dokumentacji projektowej dla robót budowlanych w zakresie obiektów objętych opracowaniem stanowiącym przedmiot zamówienia, w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania pytań przez Wykonawcę.

3. Termin realizacji zamówienia

Realizacja przedmiotu zamówienia (w tym podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego) nastąpi w terminie **60 dni od dnia zawarcia umowy**.

4. **Kryteria wyboru ofert:** Najniższa cena brutto za realizację zamówienia, spełniającego wszystkie wymagania zawarte w niniejszym Zapytaniu ofertowym.
5. **Termin związania ofertą:** 30 dni.
6. **Sposób przygotowania oferty:** ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, na komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisaną w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres wykonawcy, z adnotacją dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „*Opracowanie ekspertyzy technicznej budynków tzw. "jatek" w obrębie „Małego Rynku” przy ul. Mławskiej*”.
Nie otwierać przed 26 marca 2014 roku, przed godziną 15³⁰.
7. **Miejsce i termin złożenia ofert:** ofertę należy złożyć do dnia 26 marca 2014 roku, do godziny 15³⁰ w sekretariacie Zamawiającego, 87 – 500 Rypin, ul. Warszawska 40, pokój Nr 104, I piętro.
8. **Do oferty należy załączyć:** Wypełniony Formularz ofertowy stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego.
9. **Wykaz załączników:**
- 1) Formularz ofertowy
 - 2) Mapa z zaznaczonymi obiektami objętymi zapytaniem
 - 3) Zdjęcia obiektów

Osoba do kontaktu:

Joanna Lewandowska

tel. 54 280 96 19 w godzinach pracy Urzędu
fax 54 280 96 54 w godzinach pracy Urzędu
e-mail: joanna.lewandowska@rypin.eu

Burmistrz Miasta Rypin

mgr Paweł Grzybowski