

**ZAPYTANIE OFERTOWE  
ZP.271.A.48.2012**

1. Zamawiający: **GMINA MIASTA RYPINA**  
*nazwa zamawiającego*

zaprasza do złożenia oferty na

**„OPRACOWANIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA RYPINA W WYBRANYM OBSZARZE III A  
OGRANICZONYM OD ZACHODU UL. BIELAWKI, OD POŁUDNIA DROGĄ  
WEWNĘTRZNĄ NA DZIAŁCE NR 874, OD PÓŁNOCY I OD WSCHODU  
GRANICAMI MIASTA”**

**2. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest „Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rypina w wybranym obszarze III A ograniczonym od zachodu ul. Bielawki, od południa drogą wewnętrzną na działce nr 874, od północy i od wschodu granicami Miasta”.

Powierzchnia terenu objętego zmianą wynosi około 7,5 ha.

Pojęcie „plan miejscowy ...” używane w niniejszym Zapytaniu jest tożsame z pojęciem „zmiana miejscowego planu ...”.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) Sporządzenie ekofizjografii, projektu planu z prognozą oddziaływania na środowisko oraz z prognozą skutków finansowych uchwalenia planu w wersji gotowej do udostępnienia do publicznego wglądu, opiniowania, uzgadniania, uchwalenia i publikacji – 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej.
- 2) Przygotowywanie niezbędnej korespondencji, obwieszczeń, ogłoszeń itp. w imieniu Zamawiającego oraz wykonywanie innych czynności związanych z Planem w imieniu Zamawiającego.
- 3) Przygotowanie opinii (wraz z uzasadnieniem) w kwestii przyjęcia lub odrzucenia wniosków, opinii i uwag.
- 4) Wprowadzanie zmian w sporządzanym projekcie Planu wynikających z uwzględnionych wniosków, opinii, uwag, uzgodnień ze zmian wprowadzonych przez Radę Miasta.
- 5) Omówienie i zaprezentowanie w siedzibie Zamawiającego:
  - a) propozycji uwzględnienia bądź odrzucenia wniosków, uwag i opinii do Planu,
  - b) projektu Planu przed organami gminy – min. 3 prezentacje,
  - c) projektu Planu na posiedzeniu komisji urbanistycznej,
  - d) projektu Planu podczas dyskusji publicznej.
- 6) Sporządzenie ostatecznej wersji Planu:
  - a) Część tekstowa w 4 egzemplarzach w trwałej oprawie (forma papierowa) i w 1 egzemplarzu umożliwiającym powielanie dokumentacji (forma papierowa) oraz w 1 egzemplarzu na płycie CD (format Word i PDF).

- b) Część rysunkowa: w formie papierowej w 5 egzemplarzach (w tym 2 foliowane wraz z oprawą umożliwiającą zawieszenie i prezentację) oraz 2 egzemplarze w formie elektronicznej w formacie uzgodnionym z Zamawiającym z zachowaniem rozdzielczości gwarantującej czytelność na płycie CD.
- 7) Przygotowanie ostatecznej wersji planu w sposób wymagany do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego: tekst w wersji cyfrowej w standardzie znaczników EDAP MSWiA lub zipx, rysunek w wersji cyfrowej z podziałem na arkusze A4 + arkusz zbiorczy.
- 8) Sporządzenie Prognozy oddziaływania ustaleń Planu na środowisko w 3 egzemplarzach w trwałej oprawie (forma papierowa) i w 1 egzemplarzu umożliwiającym powielanie dokumentacji (forma papierowa) oraz w 1 egzemplarzu na płycie CD (format Word, jpg).
- 9) Sporządzenie Prognozy skutków finansowych uchwalenia Planu w 2 egzemplarzach w trwałej oprawie (forma papierowa) i w 1 egzemplarzu umożliwiającym powielanie dokumentacji (forma papierowa) oraz w 1 egzemplarzu na płycie CD (format Word, jpg).
- 10) Sporządzenie dokumentacji prac planistycznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 roku Nr 164 poz. 1587).
- 11) Zajęcie stanowiska:
- a) do rozstrzygnięcia nadzorczego wojewody, stwierdzającego nieważność uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w przypadku wydania rozstrzygnięcia),
- b) w przypadku zaskarżenia uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trybie art. 101 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).
- 12) Ponawianie niezbędnych czynności wraz z przygotowaniem odpowiednich dokumentów wynikających:
- a) z prawomocnego rozstrzygnięcia nadzorczego wojewody stwierdzającego nieważność uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- b) z prawomocnego rozstrzygnięcia sądu administracyjnego stwierdzającego nieważność uchwały lub jej części w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wykonawca zobowiązany jest do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania związane z Planem oraz prezentacji projektu na żądanie Zamawiającego na każdym etapie jego opracowywania.

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentami będącymi w posiadaniu zamawiającego oraz terenem objętym zmianą.

Przedmiot zamówienia musi być sporządzony zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 roku, poz. 647) oraz aktami wykonawczymi i aktualnym orzecznictwem.

**Kod CPV: 74251000-3 Usługi planowania przestrzennego**

3. **Termin realizacji zamówienia:** 210 dni od dnia zawarcia umowy.
4. **Termin związania ofertą:** 30 dni
5. **Kryteria wyboru oferty:** Najniższa cena za realizację zamówienia, spełniającego wszystkie wymagania zawarte w niniejszym Zapytaniu ofertowym.
  
6. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, na komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres wykonawcy, z adnotacją dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **„Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rypina w wybranym obszarze III A ograniczonym od zachodu ul. Bielawki, od południa drogą wewnętrzną na działce nr 874, od północy i od wschodu granicami Miasta”**. Nie otwierać przed 14 stycznia 2013 roku, przed godziną 11<sup>00</sup>.
  
7. Miejsce i termin złożenia ofert: ofertę należy złożyć do dnia 14 stycznia 2013 roku, do godziny 11<sup>00</sup> w sekretariacie Zamawiającego, 87 – 500 Rypin, ul. Warszawska 40, pokój nr 104, I piętro.
  
8. Wymagania dla Wykonawców:
  - 1) Przedmiot zamówienia może realizować Wykonawca, który udokumentuje, że na etapie realizacji przedmiotu zamówienia będzie dysponował przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia wynikające z art. 5, art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 roku, poz. 647) i należąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 roku, poz. 647).
  - 2) Wykonawca musi się wykazać doświadczeniem w wykonaniu w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej usługi polegającej na opracowaniu miejscowego planu lub zmiany planu zagospodarowania przestrzennego o powierzchni objętej planem lub zmianą min. 5 ha.
  
9. Do oferty należy załączyć:
  - dokumenty potwierdzające spełnienie opisanych w ust. 8 wymagań dla Wykonawców (uprawnienia i przynależność do Izby Samorządu Zawodowego; wykaz wykonanej minimum jednej usługi i dokument potwierdzający, że usługa została wykonana należycie)
  - formularz cenowy sporządzony wg załączonego wzoru.

**Załączniki:**

1. Formularz cenowy
2. Projekt umowy
3. Uchwała Nr XXIX/210/2012 Rady Miasta Rypina z dnia 20 grudnia 2012 roku

Osoba do kontaktu:  
Marek Kiedrowski,  
tel. 54 280 96 33 w godzinach pracy Urzędu  
e-mail: [marek.kiedrowski@rypin.eu](mailto:marek.kiedrowski@rypin.eu)

BURMISTRZ  
MIASTA RYPINA  
  
Marek Kiedrowski