

**ZAPYTANIE OFERTOWE
ZP.271.A.5.2018**

1. Zamawiający: **GMINA MIASTA RYPIN**
nazwa zamawiającego

zaprasza do złożenia oferty na

**„SPORZĄDZANIE WYCEN LOKALI I NIERUCHOMOŚCI
DLA URZĘDU MIASTA RYPIN W 2018 ROKU”**

2. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest bieżące sporządzanie:

- wycen lokali mieszkalnych wraz ze sporządzeniem rysunku z dokumentacji lub szkicu przedstawiającego rzuty lokali i pomieszczeń przynależnych z jednoznacznym opisem tych pomieszczeń, niezbędne do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu,
- wycen lokali użytkowych wraz ze sporządzeniem rysunku z dokumentacji lub szkicu przedstawiającego rzuty lokali i pomieszczeń przynależnych z jednoznacznym opisem tych pomieszczeń, niezbędne do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu,
- wycen nieruchomości celem ustalenia opłaty adiacenckiej za jedną nieruchomość do opłaty z tytułu uzbrojenia terenu,
- wycen nieruchomości celem ustalenia opłaty adiacenckiej za jedną działkę do opłaty z tytułu podziału nieruchomości,
- wycen nieruchomości celem ustalenia opłaty planistycznej,
- wycen nieruchomości dla potrzeb przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub sprzedaży tego prawa,
- wycen nieruchomości celem aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego,
- wycen nieruchomości gruntowych,
- wycen nieruchomości zabudowanych,
- wycen szkód powstałych przy czasowym zajęciu terenu.

Wyceny winny być sporządzane zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 121), obowiązującym prawem i aktualnym orzecznictwem.

Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu wycenę w terminie 21 dni od dnia zlecenia z wyjątkiem wycen lokali mieszkalnych i użytkowych, które Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i dostarczyć w terminie 30 dni od dnia zlecenia.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania nieodpłatnie poprawek w wyniku uzasadnionej reklamacji Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu 2 egzemplarzy wyceny. Ww. dokumenty mogą sporządzać osoby posiadające uprawnienia.

3. **Termin realizacji zamówienia:** od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2018 roku.
4. Kryteria wyboru oferty: **W poszczególnym asortymencie zostanie wybrana oferta z najniższą ceną brutto za wykonanie usługi według formularza cenowego.**

W przypadku zaproponowania takich samych cen w danym asortymencie przez kilku Wykonawców Zamawiający wezwie tych Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych.

5. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w języku polskim, **w formie pisemnej**, na maszynie, na komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres wykonawcy, z adnotacją dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **„SPORZĄDZANIE WYCEN LOKALI I NIERUCHOMOŚCI DLA URZĘDU MIASTA RYPIN W 2018 ROKU”**.
Nie otwierać przed 30 stycznia 2018 roku, przed godziną 12⁰⁰.
6. Miejsce i termin złożenia ofert: ofertę należy złożyć do dnia 30 stycznia 2018 roku, do godziny 12⁰⁰ w sekretariacie Zamawiającego, 87 – 500 Rypin, ul. Warszawska 40, pokój nr 104, I piętro.
7. Do oferty należy załączyć:
 - formularz cenowy sporządzony według załączonego wzoru – Załącznik Nr 1,
 - potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię uprawnień.

Osoba do kontaktu:

Joanna Lewandowska

tel. 54 280 96 19 w godzinach pracy Urzędu

fax 54 280 96 54 w godzinach pracy Urzędu

e-mail: joanna.lewandowska@rypin.eu

Z up. BURMISTRZA

mgr *Mikołaj Kozubowicz*
Sekretarz Miasta