

1. Numer Identyfikacji Podatkowej Podatnika składającego deklarację (NIP)	2. Klasa rodzaju podstawowej działalności wg PKD (Rozp. Rady Min. z dnia 24.12.2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz.U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm)	3. Symbol akt / Nr dokumentu
---	---	------------------------------

DN -1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

4. Na rok

Podstawa prawna: Art. 6 ust. 9 pkt 1, 2, ust. 11 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm) zwanej dalej „ustawą”.

Składający: Osoby prawne, jednostki organizacyjne, spółki nieposiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, osoby fizyczne, o których mowa w art. 6 ust. 11 ustawy.

Termin składania: Deklaracje do dnia **31** stycznia roku podatkowego na dany rok podatkowy, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku. Korekty deklaracji w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części (art. 6 ust. 3 ustawy)

Miejsce składania: Burmistrz Miasta Rypina; 87-500 Rypin, ul. Warszawska 40

A. DANE PODATNIKA SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ

* - dotyczy podmiotów nie będących osobami fizycznymi ** - dotyczy podmiotów będących osobami fizycznymi

A.1. DANE IDENTYFIKACYJNE * / DANE PERSONALNE **

5. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat)

☐ 1. osoba prawna ☐ 2. osoba fizyczna ☐ 3. jednostka organizacyjna lub spółka nieposiadająca osobowości prawnej

6. Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**

7. Nazwa skrócona* / Imię ojca, imię matki **

8. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

9. Numer wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego* / Ewidencji Działalności Gospodarczej** (w przypadku braku wpisu należy wstawić poziomą linię)

A.2. ADRES SIEDZIBY* / ADRES MIEJSCA ZAMIESZKANIA**

10. Województwo

11. Powiat

12. Gmina

13. Ulica

14. Nr domu

15. Nr lokalu

16. Miejscowość

17. Kod pocztowy

18. Poczta

B. CEL SKŁADANIA DEKLARACJI (zaznaczyć właściwy kwadrat)

☐ 1. złożenie deklaracji

☐ 2. korekta deklaracji

B.1 OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Wypełniają podatnicy, którzy w części B zaznaczyli kwadrat nr 1 „złożenie deklaracji”, jeżeli nabyli (zbyli) nieruchomość lub obiekt budowlany po dniu 15 stycznia roku podatkowego oraz podatnicy, którzy w części B zaznaczyli kwadrat nr 2 „korekta deklaracji”. W pozycji 19 należy podać szczegółowo okoliczności (zdarzenia) uzasadniające złożenie deklaracji lub dokonanie korekty deklaracji, datę zaistnienia zdarzenia powodującego złożenie lub korektę deklaracji.

19. Okoliczności

B.2 LICZBA SKŁADANYCH ZAŁĄCZNIKÓW DN-1/A

Załączniki DN-1/A należy składać również w przypadku dokonania korekty deklaracji

21.

B.4. RODZAJ WŁASNOŚCI (POSIADANIA) PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA (zaznaczyć znakiem „X” właściwy kwadrat)

- ☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny
☐ 5. posiadacz ☐ 6. współposiadacz ☐ 7. użytkownik wieczysty ☐ 8. współużytkownik wieczysty

C. OBLICZENIE NALEŻNEGO PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

	Przedmiot opodatkowania (z wyjątkiem zwolnionego od podatku)	Podstawa opodatkowania ustalona zgodnie z art. 4 ustawy	Stawka podatku zgodnie z uchwałą Rady Miasta Rypina	Kwota podatku zł, gr
	a	b	c	d
C.1	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	22. m ²	23. zł	24.
C.2	Grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	25. ha	26. zł	27.
C.3	Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	28. m ²	29. zł	30.
C.4	Budynki mieszkalne lub ich części	31. m ²	32. zł	33.
C.5	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	34. m ²	35. zł	36.
C.6	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	37. m ²	38. zł	39.
C.7	Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	40. m ²	41. zł	42.
C.8	Budynki pozostałe lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	43. m ²	44. zł	45.
C.9	Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (wartość budowli w zaokrągleniu do pełnych złotych)	46. zł	47. %	48.

C.10 ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku

49.

Suma kwot z kolumny „d” (w zaokrągleniu do pełnych złotych)

D. USTALENIE RAT PODATKU (kwoty poszczególnych rat należy zaokrąglić do pełnych złotych)

Zgodnie z art. 6 ust. 9 pkt 3 ustawy, osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane wpłacać obliczony w deklaracji podatek bez wezwania na rachunek budżetu właściwej gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminie do dnia 15 każdego miesiąca.

Miesiąc	styczeń	luty	marzec	kwiecień	maj	czerwiec
Kwota raty miesięcznej	50.	51.	52.	53.	54.	55.
Miesiąc	lipiec	sierpień	wrzesień	październik	listopad	grudzień
Kwota raty miesięcznej	56.	57.	58.	59.	60.	61.

E. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH ZWOLNIONYCH OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE ART. 7 USTAWY

Wypełniają podatnicy korzystający ze zwolnień od podatku na mocy przepisów ustawy oraz uchwały Rady Miasta Rypina w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 6 ust. 10 ustawy obowiązek składania deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów niniejszej ustawy.

	Przedmiot opodatkowania zwolniony od podatku lub będący własnością, w posiadaniu, zarządzie, użytkowaniu wieczystym, podatnika zwolnionego od podatku na podstawie przepisów ustawy.	Podstawa opodatkowania ustalona zgodnie z art. 4 ustawy	Stawka podatku zgodnie z uchwałą Rady Miasta Rypina	Kwota zwolnienia
	a	b	c	d
E.1	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	62. m ²	63. zł	64.
E.2	Grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	65. ha	66. zł	67.
E.3	Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	68. m ²	69. zł	70.
E.4	Budynki mieszkalne lub ich części	71. m ²	72. zł	73.
E.5	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	74. m ²	75. zł	76.
E.6	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	77. m ²	78. zł	79.
E.7	Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	80. m ²	81. zł	82.
E.8	Budynki pozostałe lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	83. m ²	84. zł	85.
E.9	Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (wartość budowli w zaokrągleniu do pełnych złotych)	86. zł	87. %	88.

E.10 ŁĄCZNA KWOTA ZWOLNIENIA

Suma kwot z kolumny „d” (w zaokrągleniu do pełnych złotych)	89.
---	-----

F. PODSTAWA PRAWNA ZASTOSOWANIA ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

W poz. należy zaznaczyć znakiem „X” przepis ustawy (uchwały) uprawniający do korzystania ze zwolnienia od podatku, a jeżeli ustawa uzależnia prawo korzystania ze zwolnienia od posiadania decyzji, zaświadczenia lub uzyskania wpisu do odpowiedniego rejestru, w poz. 127 należy podać również numer i datę wydania decyzji (zaświadczenia), organ, który wydał decyzję (zaświadczenie), nr i datę wpisu do właściwego rejestru.

F.1 NIERUCHOMOŚCI I OBIEKTY BUDOWLANE ZWOLNIONE NA MOCY PRZEPISÓW ART. 7 UST. 1 I 2 USTAWY

Art. 7 ust. 1 pkt 1 lit. a	90. ☐	Art. 7 ust. 1 pkt 1 lit. b	91. ☐	Art. 7 ust. 1 pkt 1 lit. c	92. ☐	Art. 7 ust. 1 pkt 1a	93. ☐
Art. 7 ust. 1 pkt 2	94. ☐	Art. 7 ust. 1 pkt 2a	95. ☐	Art. 7 ust. 1 pkt 3	96. ☐	Art. 7 ust. 1 pkt 4 lit. a	97. ☐
Art. 7 ust. 1 pkt 4 lit. b	98. ☐	Art. 7 ust. 1 pkt 4 lit. c	99. ☐	Art. 7 ust. 1 pkt 5	100. ☐	Art. 7 ust. 1 pkt 6	101. ☐
Art. 7 ust. 1 pkt 7	102. ☐	Art. 7 ust. 1 pkt 8	103. ☐	Art. 7 ust. 1 pkt 8a	104. ☐	Art. 7 ust. 1 pkt 9	105. ☐
Art. 7 ust. 1 pkt 10	106. ☐	Art. 7 ust. 1 pkt 11 lit. a	107. ☐	Art. 7 ust. 1 pkt 11 lit. b	108. ☐	Art. 7 ust. 1 pkt 11 lit. c	109. ☐
Art. 7 ust. 1 pkt 11 lit. d	110. ☐	Art. 7 ust. 1 pkt 12	111. ☐	Art. 7 ust. 1 pkt 13	112. ☐	Art. 7 ust. 1 pkt 14	113. ☐
Art. 7 ust. 2 pkt 1	114. ☐	Art. 7 ust. 2 pkt 2	115. ☐	Art. 7 ust. 2 pkt 3	116. ☐	Art. 7 ust. 2 pkt 4	117. ☐
Art. 7 ust. 2 pkt 5	118. ☐	Art. 7 ust. 2 pkt 5a	119. ☐	Art. 7 ust. 2 pkt 6	120. ☐		

F.2 NIERUCHOMOŚCI I OBIEKTY BUDOWLANE ZWOLNIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW UCHWAŁY RADY MIASTA RYPINA W SPRAWIE ZWOLNIEŃ OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI (W ZWIĄZKU Z ART. 7 UST. 3 USTAWY)

121.

122. Dane szczegółowe dotyczące prawa do korzystania ze zwolnień od podatku

G. DANE OSOBY SPORZĄDZAJĄCEJ DEKLARACJĘ ODPOWIEDZIALNEJ ZA PODANIE WYMAGANYCH DANYCH I OBLICZENIE PODATKU.

123. Imię

124. Nazwisko

125. Numery telefonu

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSÓB UPRAWNIONYCH DO REPREZENTACJI PODATNIKA SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ * - dotyczy podmiotów nie będących osobami fizycznymi ** - dotyczy podmiotów będących osobami fizycznymi

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą, i że znane mi są przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

126. Imię

127. Nazwisko

128. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)

129. Podpisy i pieczętki osoby lub osób uprawnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami lub nadanym statutem do reprezentowania Podatnika * / Podpis Podatnika ** .

I. POUCZENIE

W przypadku niewpłacenia w obowiązującym terminie kwoty obliczonego w deklaracji podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, stosownie do przepisów art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 z późn. zm.)

J. INFORMACJA O RACHUNKU BANKOWYM BUDŻETU GMINY MIASTA RYPINA

Należny podatek od nieruchomości należy wpłacać bez wezwania na rachunek bankowy prowadzony w:

BANK BGŻ NR 26 2030 0045 1110 0000 0253 9970

K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

Uwagi organu podatkowego

POŁA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, POŁA CIEMNE ORGAN PODATKOWY. WYPEŁNIĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.