

Rypin, 3.07.2012 r.

ZP.271.23.4.1.2012

### *Wszyscy Wykonawcy*

**Dotyczy:** *postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w ramach zadania Rozbudowa i przebudowa Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji – I etap”  
Numer postępowania ZP.271.23.2012*

### **WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ**

*Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 roku, Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) wyjaśniam treść zapytania, które wpłynęło 2 lipca 2012 roku.*

#### **Treść zapytania:**

1. Czy posiadają Państwo inwentaryzację budowlaną elewacji istniejącego budynku administracyjno – hotelowego? Jeżeli nie to cena będzie obejmować również wykonanie takiej dokumentacji.
2. W związku z zakresem prac dotyczącym wykonania projektów przyłączy, prosimy o załączenie do SIWZ mapy geodezyjnej o większym zakresie, tak aby można było przeanalizować długości poszczególnych przyłączy i miejsc włączenia się do sieci głównych.  
W przypadku braku mapy prosimy o orientacyjne podanie długości poszczególnych przyłączy oraz właścicieli terenu przez które będą przebiegać.
3. Czy w projektowanym budynku należy zaprojektować nowy węzeł cieplny, czy możliwe jest wykorzystanie węzła w istniejącym budynku?
4. Czy ujęty w SIWZ monitoring zewnętrzny ma obejmować cały teren MOSiR?
5. W SIWZ w części II dot. przedmiotu i zakresu zamówienia w opisie dotyczącym wymagania inwestora do projektowanej budowy w pkt. 1, podpunkt b dotyczący piętra napisane jest zadanie pomiędzy budynkami o konstrukcji stalowej. Czy Zamawiający miał na myśli połączenie obu budynków łącznikiem w poziomie pierwszego piętra?
6. W wymaganiach inwestora do projektowanej budowy w poziomie piętra należy zlokalizować pomieszczenia dla komentatorów radiowych i telewizyjnych oraz stanowiskiem spikera. W kontekście tych wymagań uważamy, że zaproponowana lokalizacja obiektu, jest niewłaściwa z punktu widzenia w/w pomieszczeń. Czy zaproponowana lokalizacja jest lokalizacją ostateczną czy rozważana jest jeszcze inna lokalizacja?
7. Zgodnie z wymogami Zamawiającego kasy biletowe należy zlokalizować od strony ul. Sportowej i ul. Orzeszkowej. W związku z powyższym w obrębie tych dwóch wejść muszą znajdować się miejsca postojowe. Czy Zamawiający dysponuje terenem, na którym można będzie zaprojektować niezbędną ilość miejsc postojowych?

### Wyjaśnienie treści zapytania:

Ad. 1

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji elewacji istniejącego budynku administracyjno – hotelowego.

Ad. 2

Zamawiający podaje orientacyjne długości przyłączy:

- przyłączy ciśnieniowe kanalizacji sanitarnej do ul. Lipnowskiej – ok. 450 m,
- przyłączenie do istniejącej sieci wodociągowej na terenie MOSiR – ok. 15 m,
- odprowadzenie wód deszczowych do rowy melioracyjnego – ok. 80 m,
- przyłączy c.o. z istniejącego przyłącza do budynku administracyjno – hotelowego – ok. 60 m.

Wszystkie przyłącza przebiegać będą przez działki należące do Zamawiającego.

Ad. 3

Należy zaprojektować nowy węzeł ciepły na potrzeby projektowanego budynku.

Ad. 4

Monitoring zgodnie z zapisami SIWZ odnosi się tylko do obszaru objętego projektem tj. rejonu projektowanego budynku, kas oraz istniejącego budynku administracyjno – hotelowego.

Ad. 5

Zamawiający nie przewiduje połączenia obu budynków łącznikiem. Przedmiotem opracowania ma być wyłącznie zadaszenie terenu pomiędzy budynkami projektowanym i istniejącym o powierzchni ok. 300 m<sup>2</sup>. Kształt zadaszenia oraz wysokość do uzgodnienia na etapie zatwierdzania wstępnego projektu.

Ad. 6.

Proponowana lokalizacja jest lokalizacją ostateczną, wymuszoną warunkami geologicznymi.

Ad. 7

Zamawiający posiada parkingi od ul. Sportowej i nie przewiduje budowy nowych. Kasa biletowa zlokalizowana w wejściu od ul. Orzeszkowej obsługiwać ma wyłącznie osoby piesze.

BURMISTRZ  
MIASTA RYPINA

*mgr Paweł Grzybowski*