

Gmina Miasta Rypin

ul. Warszawska 40

87-500 RYPIN

NIP: 892-10-00-795

ZP.271.32.4.2020

ZP.271.32.5.2020

Rypin, 13 stycznia 2021 roku

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn. „Modernizacja „Katolika” – Centrum Aktywności Społecznej w Rypinie”
Numer postępowania ZP.271.32.2020

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843 z późn. zm.) wyjaśniam treść zapytań, które wpłynęły 5 stycznia 2021 roku i 8 stycznia 2021 roku.

Pytanie 1

W związku z zamieszczeniem przez Zamawiającego w przedmiotowym postępowaniu w Załączniku nr 2 do SIWZ dokumentu: „Uzupełnienia, uszczegółowienia i zmiany dokumentacji projektowej”, wnosimy o wyjaśnienie czy zmiany zostały zaakceptowane przez autora dokumentacji projektowej tj.: Firmę Produkcyjno-Projektowo-Usługowo-Handlową „Vitaro” z siedzibą w 00-754 Warszawie (00-754) przy ul. Gagarina 32A lok.8, oddział: Dziepółć 3, 97-500 Radomsko.

Przedmiotowy dokument nie jest podpisany, ani z jego treści nie wynika, że zmiany zostały wniesione/zaakceptowane przez projektanta.

Odpowiedź na pytanie 1

Uzupełnienia, uszczegółowienia i zmiany dokumentacji projektowej zawarte w Załączniku Nr 2 do SIWZ - Dokumentacja techniczna zostały zaakceptowane przez autora projektu i są wynikiem odpowiedzi projektantów na pytania zadane przez Wykonawców podczas wcześniejszego postępowania przetargowego.

Pytanie 2

Prosimy o uzupełnienie projektu centralnego ogrzewania o schemat technologiczny (rozwiązanie) c.t. do centrali wentylacyjnej.

Odpowiedź na pytanie 2

Zamawiający nie posiada schematu technologicznego (rozwiązanie) c.t. do centrali wentylacyjnej. Zgodnie z treścią odpowiedzi na pytanie Nr 78 zawartego w dokumencie „Pytania i odpowiedzi do dokumentacji technicznej” w Załączniku Nr 2 do SIWZ - Dokumentacja techniczna do wyceny oferty należy przyjąć zasilanie i powrót nagrzewnicy wodnej: średnica rur Dn 50, długość 30 m, materiał stal ocynkowana.

Pytanie 3

Prosimy o informację w jaki sposób Zamawiający przewiduje wprowadzenie poszczególnych segmentów centrali wentylacyjnej do budynku - naszym zdaniem montaż możliwy jest wyłącznie przy jednoczesnym demontażu części konstrukcji więźby dachowej? Prosimy o potwierdzenie lub wskazanie innego rozwiązania.

Odpowiedź na pytanie 3

Zamawiający nie narzuca sposobu wprowadzenia/montażu centrali wentylacyjnej w poziomie antresoli. Można go dokonać „od wewnątrz” z poziomu posadzki Sali widowiskowej po wcześniejszym wprowadzenia przez istniejące otwory okienne lub „przez dach” ale wtedy konieczna będzie miejscowa rozbiórka wybranych elementów więźby i stropu drewnianego wraz z ich odtworzeniem. Przyjęcie sposobu montażu pozostaje w zakresie wyboru Wykonawcy i zależy m.in. od wymiarów i stopnia prefabrykacji centrali wentylacyjnej.

Pytanie 4

W opisie projektu zagospodarowania terenu opisano zalecenia pielęgnacyjne wykonanej zieleni w tym „pielęgnację roślin w latach następnych”. Prosimy o informację, czy w ofercie należy ująć pielęgnację zieleni przez okres gwarancji dla całego obiektu? Informujemy, że jest to znaczny i trudny do oszacowania koszt, który całkowicie jest uzależniony od warunków atmosferycznych.

Zwracamy się z propozycją, aby po stronie Wykonawcy był koszt pielęgnacji w ciągu jednego roku po odbiorze końcowym, a w pozostałym okresie po stronie Zamawiającego/użytkownika obiektu. Takie zasady są uwzględniane w większości przetargów publicznych. Jest to duża oszczędność środków finansowych dla Zamawiającego. Wykonawcy muszą na etapie oferty skalkulować i uwzględnić w wycenie pielęgnację na 60 m-cy i przewidzieć niekorzystne warunki pogodowe, które w rzeczywistości mogą nie wystąpić. Jeśli w obiekcie dalszą pielęgnacją zajmuje się użytkownik (np. dozorca, osoba od spraw technicznych, remontowych) to czynności wykonuje w zależności od potrzeb i warunków atmosferycznych.

Odpowiedź na pytanie 4

Należy uwzględnić pielęgnację powykonawczą zieleni przez okres gwarancji określony przez Wykonawcę w ofercie na cały przedmiot Umowy.

DURMISTRZ MIASTA RYPIN

mgr Paweł Grzybowski