

Ryplin, 13 października 2020 roku

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn. „Modernizacja „Katolika” – Centrum Aktywności Społecznej w Ryplinie”
Numer postępowania **ZP.271.19.2020**

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SIWZ

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 i 4 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843 z późn. zm.) wyjaśniam treść zapytań, które wpłynęły 24 sierpnia 2020 roku, 25 sierpnia 2020 roku, 31 sierpnia 2020 roku i 1 września 2020 roku oraz zmieniam treść SIWZ w poniższy sposób.

Pytanie 1

W jaki sposób ma działać wentylacja np.: w okresie zimowym? Czy powietrze ma być dostarczone bezpośrednio do pomieszczeń, bez obróbki? W jaki sposób ma być odprowadzone powietrze z pomieszczeń np.: 240 m³/h? W części rysunkowej wentylacji klimatyzacji dachu brak wyrzutni, wentylatorów itp. Przedmiary też nie zawierają tych elementów.

Odpowiedź na pytanie 1

Zgodnie z zapisami SIWZ załączone przedmiary robót pełnią wyłącznie rolę pomocniczą do sporządzenia oferty a podstawę przygotowania oferty stanowią zapisy dokumentacji projektowej i STWiOR.

Wentylacja mechaniczna obsługuje wyłącznie pomieszczenie sali widowiskowej. Powietrze pobierane przez czepnie ogrzewane jest przez nagrzewnice wodną. W pozostałych pomieszczeniach zaprojektowana jest wentylacja grawitacyjna. Nawiew powietrza przez nawiewniki montowane w oknach, wyciąg przez kominy wspomagane zamontowanymi na nich tzw. turbowentami.

Pytanie 2

W celu prawidłowej wyceny wentylacji dla Sali Widowiskowej prosimy o załączenie karty doborowej centrali. Niezbędne dla wyceny są dane takie jak: wydatek, spręż, parametry chłodnicy freonowej, nagrzewnicy, waga a przede wszystkim wymiary oraz grubość izolacji centrali itd. Czy centrala została zaprojektowana jako leżąca?

Odpowiedź na pytanie 2

Centrale należy wycenić na podstawie załączonych dokumentów – Załącznik Nr 1 do odpowiedzi na pytania 2, 8 i 16 i Załącznik Nr 2 do odpowiedzi na pytania 2, 8 i 16.



Pytanie 3

W celu prawidłowej wyceny prosimy o zamieszczenie zestawienia elementów wentylacyjnych. W zamieszczonej dokumentacji przetargowej jak i w przedmiarach brak wszystkich elementów wentylacyjnych. Dla przykładu jakie nawiewniki i wywiewniki zostały dobrane, aby osiągnąć wydatek 1250 m³/h. Czy instalacja ma mieć tłumiki? Brak takiego zestawienia uniemożliwia prawidłową wycenę. Wielkość – dobór tłumików powinna wynikać z zestawienia lub części rysunkowej. Przepływ dla tłumika oraz wytłumienie powinno wynikać z wyliczeń hydraulicznych. Jest to sala widowiskowa. Powyższe może mieć wpływ na poważne mankamenty w czasie eksploatacji. Prosimy o uzupełnienie Projektu wykonawczego o niezbędne do wyceny dane i zestawienia.

Odpowiedź na pytanie 3

Zgodnie z zapisami SIWZ załączone przedmiary robót pełnią wyłącznie rolę pomocniczą do sporządzenia oferty a podstawę przygotowania oferty stanowią zapisy dokumentacji projektowej i STWiOR.

Nawiew będzie realizowany przy pomocy skrzynek rozprężnych z nawiewnikiem. Należy przyjąć tą samą ilość skrzynek rozprężnych. Instalacja nie posiada tłumików.

Pytanie 4

Jaka ma być długość instalacji freonowej dla serwerowni?

Odpowiedź na pytanie 4

Należy przyjąć do wyceny 35 m instalacji freonowej dla serwerowni.

Pytanie 5

W opisie technicznym wykonawczym branży sanitarnej na stronie 8 w punkcie „zagadnienia ochrony pożarowej” jest zapis cytując: „proszę napisać również, że centrala wentylacyjna znajduje się na dachu, dlatego nie ma wymogu wydzielen przeciwpożarowych instalacji”. Prosimy o wyjaśnienie zapisu. Zgodnie z projektem centrala znajduje się na poziomie antresoli. Czy w związku z powyższym należy zastosować klapy p.poż. dla instalacji wentylacyjnej. Jeżeli tak to prosimy o wskazanie jakie należy ująć w wycenie ofrtowej?

Odpowiedź na pytanie 5

W opisie znalazł się błędny zapis o centrali wentylacyjnej na dachu. Centrala znajduje się w pomieszczeniu antresoli (pom. 4.05, III piętro). Ponieważ pomieszczenie centrali jest wydzielone do klasy EI 60, należy na kanałach przechodzących przez wydzielone pomieszczenie zamontować klapy odcinające przeciwpożarowe z ręcznie otwieraną i samoczynnie zamykaną przegrodą odcinającą oraz mechanicznym wyzwalaczem termicznym opartym na lutowanym termoelemencie. Rozlutowanie pod wpływem temperatury 70 stopni powoduje zamknięcie się klapy odcinającej. Ilość sztuk: 2.

Pytanie 6

Prosimy o oznaczenie na elewacji czerpni i wyrzutni dla instalacji wentylacyjnej.

Odpowiedź na pytanie 6

Czerpnia oraz wyrzutnia zlokalizowane są na północnej elewacji budynku (w przestrzeni nad oknami). Rysunek S-22 projektu budowlanego branży sanitarnej pokazuje przykładową lokalizację wyrzutni i czerpni, która zależeć będzie od dostarczonej centrali na etapie wykonawstwa.

Pytanie 7

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o przekrój podłużny przez budynek uwzględniający usytuowanie antresoli, centrali wentylacyjnej oraz kanałów instalacji wentylacyjnej.

Odpowiedź na pytanie 7

Centrala wentylacyjna zlokalizowana jest w pomieszczeniu antresoli (tj. w pomieszczeniu 4.05). Kanały wentylacyjne z centrali prowadzone są w przestrzeni dachu i schodzą bezpośrednio do pomieszczenia 3.07 i 3.09. Trasy kanałów i wyloty w lokalizacjach wskazanych na rys. S-22 projektu budowlanego branży sanitarnej.

Pytanie 8

Prosimy o uzupełnienie projektu centralnego ogrzewania o schemat technologiczny c.t. do centrali wentylacyjnej.

Odpowiedź na pytanie 8

Centrale należy wycenić na podstawie załączonych dokumentów – Załącznik Nr 1 do odpowiedzi na pytania 2, 8 i 16 i Załącznik Nr 2 do odpowiedzi na pytania 2, 8 i 16.

Pytanie 9

Prosimy o wskazanie typu pompy ciepła SPLIT do cwu, jaki należy ująć w ofercie.

Odpowiedź na pytanie 9

Zamawiający nie może wskazać konkretnych typów/modeli, które mogłyby faworyzować konkretnego producenta. W związku z powyższym Zamawiający podaje minimalne parametry podstawowe pompy:

Pojemność zbiornika 260 l

Moc grzewcza 2 kW

Zasilanie pompy 230V/50Hz

Przepływ 1 l/s

Wysokość podnoszenia 1,7kPa

Pytanie 10

Prosimy o informację, czy w ofercie należy ująć wycenę instalacji odpływu kondensatu z centrali wentylacyjnej – jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji dla tego zakresu.

Odpowiedź na pytanie 10

Odpływ skroplin z centrali wentylacyjnej należy odprowadzić do najbliższego pionu kanalizacji sanitarnej (pion nr 6), zlokalizowanego w pomieszczeniu pod antresolą tj. w pom. 3.05.

Pytanie 11

Brak w przedmiarze czerpni i wyrzutni. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót. Dodatkowo prosimy o wskazanie miejsca oraz sposobu montażu ww. zakończeń wentylacyjnych. Na rysunku zlokalizowano je w stolarce okiennej, na elewacji nie widać lokalizacji projektowanej czerpni i wyrzutni.

Odpowiedź na pytanie 11

Zgodnie z zapisami SIWZ załączone przedmiary robót pełnią wyłącznie rolę pomocniczą do sporządzenia oferty a podstawę przygotowania oferty stanowią zapisy dokumentacji projektowej i STWiOR.

Czerpnia oraz wyrzutnia zlokalizowane są na północnej elewacji budynku (w przestrzeni nad oknami). Rysunek S-22 projektu budowlanego branży sanitarnej pokazuje przykładową lokalizację wyrzutni i czerpni, która zależeć będzie od dostarczonej centrali na etapie wykonawstwa.

Pytanie 12

Prosimy o podanie sposobu montażu kanałów wentylacyjnych na stropie z kasetonami.

Odpowiedź na pytanie 12

Kanały wentylacyjne montowane w przestrzeni pomiędzy konstrukcją stropu z kasetonami a stropem kondygnacji za pomocą systemowych wieszaków i obejm do stropów.

Pytanie 13

Prosimy o wyjaśnienie czy jest zaprojektowany zestaw do podnoszenia ciśnienia, gdyż występuje w opisie działu 6 przedmiaru robót branży sanitarnej, ale nie ma na niego pozycji przedmiarowej, ani nie widnieje w projekcie budowlanym.

Jeżeli tak, to prosimy o podanie parametrów technicznych urządzenia i lokalizację.

Odpowiedź na pytanie 13

Zgodnie z zapisami SIWZ załączone przedmiary robót pełnią wyłącznie rolę pomocniczą do sporządzenia oferty a podstawę przygotowania oferty stanowią zapisy dokumentacji projektowej i STWiOR. W projekcie brak zestawu do podnoszenia ciśnienia.

Pytanie 14

Prosimy o dołączenie projektu instalacji hydrantowej-rzutów, rozwinięcia instalacji wraz z wymiarami, rodzajem materiału, oraz wskazanie nakładów w przedmiarach robót lub ich uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie 14

Instalacje prowadzić pionami w bezpośrednim sąsiedztwie hydrantów do poziomu piwnic, a następnie w przestrzeni podsufitowej do pomieszczenia węzła, gdzie należy wykonać podłączenie do instalacji wodociągowej.

Pytanie 15

Prosimy o podanie wymiaru - średnicy ciągów wentylacyjnych - rur spiro (m.in. z łazienek i innych pomieszczeń).

Odpowiedź na pytanie 15

Średnica otworów wywiewnych wynosi 140 mm., piony z rur spiro należy obudować ognioodporną płytą gipsowo-kartonową gr. 12,5 mm na ruszcie stalowym.

Pytanie 16

Prosimy o wyjaśnienie czy zaprojektowana nagrzewnica centrali wentylacyjnej jest nagrzewnicą wodną czy elektryczną? W przedmiarach robót występuje: centrala wentylacyjna

z chłodnicą freonową o wydatku 10000m³/h z nagrzewnicą glikolową o mocy 42kW, natomiast w rzucie c.o. oraz w rozwinięciu nie ujęto obiegu do nagrzewnicy. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie 16

Zaprojektowana jest nagrzewnica wodna, bez chłodnicy. W załączeniu przedstawiamy kartę katalogową centrali i na tej podstawie należy dobrać centralę wentylacyjną. Do wyceny należy przyjąć zasilanie i powrót nagrzewnicy wodnej: średnica rur Dn 50, długość 30m, materiał stal ocynkowana.

Pytanie 17

Prosimy o jednoznaczne wskazanie lokalizacji powietrznej pompy ciepła dla potrzeb c.w.u - jednostki zewnętrznej i wewnętrznej.

Odpowiedź na pytanie 17

Jednostka wewnętrzna pompy ciepła zlokalizowana w pom. 0.05 (pomieszczenie węzła cieplnego). Jednostka zewnętrzna na elewacji północnej (na wysokości pomieszczenia 0.05).

Pytanie 18

Prosimy o dołączenie dokumentacji geotechnicznej badań podłoża gruntowego.

Odpowiedź na pytanie 18

W załączeniu opinia geotechniczna.

W związku z powyższymi odpowiedziami zmianie ulegają odpowiedzi na pytania 6 i 7 z dnia 6 października 2020 roku.

Pytanie 6 z dnia 6 października 2020 roku

Czy centrala wentylacyjna, kanały wentylacyjne oraz czerpnia i wyrzutnia nie będą w kolizji z istniejącą konstrukcją dachu drewnianego i ze stolarką okienną w poziomie antresoli?

Odpowiedź na pytanie 6 z dnia 6 października 2020 roku

Centrala wentylacyjna zlokalizowana jest w pomieszczeniu antresoli (tj. w pomieszczeniu 4.05). Kanały wentylacyjne z centrali prowadzone są w przestrzeni dachu i schodzą bezpośrednio do pomieszczenia 3.07 i 3.09. Trasy kanałów i wyloty w lokalizacjach wskazanych na rys. S-22 projektu budowlanego branży sanitarnej. Zarówno centrala klimatyzacyjna jak i kanały wentylacyjne pozostają bez kolizji z konstrukcją dachu.

Pytanie 7 z dnia 6 października 2020 roku

Prosimy o wskazanie czy w przestrzeni powyżej Sali widowiskowej kanały wentylacji mechanicznej mają znajdować się w przestrzeni konstrukcji dachu drewnianego (możliwa kolizja ze słupami lub zastrzałami wieży dachowej).

Odpowiedź na pytanie 7 z dnia 6 października 2020 roku

Centrala wentylacyjna zlokalizowana jest w pomieszczeniu antresoli (tj. w pomieszczeniu 4.05). Kanały wentylacyjne z centrali prowadzone są w przestrzeni dachu i schodzą bezpośrednio do pomieszczenia 3.07 i 3.09. Trasy kanałów i wyloty w lokalizacjach wskazanych na rys. S-22 projektu budowlanego branży sanitarnej. Zarówno centrala klimatyzacyjna jak i kanały wentylacyjne pozostają bez kolizji z konstrukcją dachu.