

UZASADNIENIE

do uchwały nr XVI/180/08 Rady Miasta Rypina
z dnia 01 lutego 2008 r.

Opracowanie miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego we wskazanym tereni jest niezbędne w związku ze złożonym wnioskiem o budowę Rypińskiego Parku Przemysłowego. Projekt ten znajduje się w indykatywnym wykazie indywidualnych projektów kluczowych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego 2007-2013. Elementem niezbędnym dla realizacji projektu jest objęcie terenu parku przemysłowego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z przeprowadzonym rozeznaniem wśród osób wykonujących projekty planów miejscowych koszt opracowanie projektu planu nie jest wprost proporcjonalny do powierzchni terenu i wzrasta nieznacznie w przypadku zwiększenia terenu objętego planem. Dlatego, w projekcie uchwały proponuje się planem objąć cały północno – wschodni narożnik miasta między terenami kolejowymi i ul. Mławską.

Uchwalenie planu miejscowego przyspieszy proces inwestycyjny na tym obszarze i pozwoli na szybszy rozwój przedsiębiorstw znajdujących się na tym obszarze, przy nieznacznie wyższych kosztach.

Opracował:

mgr inż. Marek Kiedrowski

Z-ca Kierownika Wydziału
Infrastruktury i Inwestycji

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RYPINA

dr Piotr Gałkowski