

**UCHWAŁA NR XIV/109/2019**  
**RADY MIASTA RYPIN**  
**Z DNIA 8 LISTOPADA 2019 R.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Rypin w obszarze pomiędzy torami kolejowymi, a ul. Bielawki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1696 i 1815) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815), uchwały nr LVI/365/2018 Rady Miasta Rypin z dnia 3 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Rypin w obszarze pomiędzy torami kolejowymi, a ul. Bielawki, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Rypin Nr XXXIII/329/09 z dnia 29 czerwca 2009 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin, uchwalonego uchwałą nr XXXIV/200/2000 Rady Miasta Rypin z dnia 24 października 2000 r., zmienionego uchwałą nr XI/93/15 Rady Miasta Rypin z dnia 22 lipca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin, Rada Miasta Rypin uchwała co następuje:

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

**§1.**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Rypin w obszarze pomiędzy torami kolejowymi, a ul. Bielawki, zwaną dalej planem.
2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawiają rysunki planu w skali 1:1000.
3. Rysunek planu jest integralną częścią uchwały i stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
6. Na rysunku planu wyznaczono następujące oznaczenia obowiązujące:



- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
  - 2) granice administracyjne miasta;
  - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 5) wymiarowanie;
  - 6) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym;
  - 7) napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami oddziaływania.
7. Na rysunku planu wyznacza się oznaczenia informacyjne do których należy – maksymalny zasięg oddziaływania pola elektromagnetycznego istniejącej stacji bazowej.

## §2.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie mniej niż 70% powierzchni terenu bądź zlokalizowanych na tym terenie budynków; powierzchni nieruchomości, do której władający posiada tytuł prawny;
- 2) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie więcej niż 30% powierzchni terenu bądź zlokalizowanych na tym terenie budynków; powierzchni nieruchomości, do której władający posiada tytuł prawny;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1;
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadającą symbol, i przypisane do niego ustalenia;
- 6) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z numeru i dużej litery, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 7) **linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania;



- 8) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, poza którymi zakazuje się wprowadzać zabudowę, przy czym linie te nie dotyczą drugorzędnych elementów architektonicznych: gzymsu, okapu dachu, balkonu, tarasu, zadaszenia nad wejściem, schodów zewnętrznych, pochylni;
  - 9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej lub attyki dla budynków o dachach płaskich lub do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub najwyższego punktu zbiegu połaci dachowych dla budynków o dachach spadzistych, a także najwyższego elementu budowli;
  - 10) **własnych systemach grzewczych** – należy przez to rozumieć źródła zaopatrzenia w energię ciepłą, w których zastosowano technologie bez emisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających normatywne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza.
2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1., należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.
3. Na obszarze objętym planem nie występują:
- 1) obszary górnicze;
  - 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
  - 3) obszary osuwania się mas ziemnych;
  - 4) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

### §3.

W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o przeznaczeniu:

- 1) **P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) **KDD** – tereny dróg publicznych dojazdowych.

## Rozdział 2

### Ustalenia szczegółowe

### §4.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1P, 2P, 3P** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) przeznaczenie podstawowe: obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
  - b) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:



- a) ustala się lokalizację budynków produkcyjnych, składowych, magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz obiektami i urządzeniami do ich obsługi,
  - b) dopuszcza się budowę instalacji fotowoltaicznych o mocy poniżej 100kW,
  - c) w terenie oznaczonym symbolem 3P ustala się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej bez możliwości rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania za wyjątkiem rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania zgodnej z przeznaczeniem terenu,
  - d) w celu zapewnienia ochrony przed uciążliwym oddziaływaniem projektowanej funkcji terenu w odniesieniu do istniejącej zabudowy zagrodowej nakazuje się zastosowanie zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m oddzielającej istniejącą zabudowę od zabudowy projektowanej,
  - e) w terenach oznaczonych symbolami 1P, 2P dopuszcza się budowę bocznic kolejowej wraz z infrastrukturą przeładunkową i komunikacyjną,
  - f) w terenach oznaczonych symbolami 1P, 2P nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy,
  - g) w ramach projektowanego zagospodarowania ustala się uwzględnić wymagane drogi pożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - b) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - c) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie ustala się;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:



- a) maksymalna wysokość zabudowy – 55,0 m,
  - b) geometria dachu – płaski, jedno-, dwu- lub wielospadowy, nachylenie połaci dachu – do 40°,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
  - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 80%,
  - f) intensywność zabudowy od 0,01 do 3,0,
  - g) minimalna liczba miejsc do parkowania:
    - 2,5 miejsca parkingowego na 10 zatrudnionych,
    - miejsca parkingowe należy lokalizować w granicach własnej działki,
    - miejsca parkingowe należy realizować jako utwardzone,
  - h) sposób realizacji miejsc do parkowania – jako naziemne miejsca parkingowe lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
  - i) ilość miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 2 miejsca parkingowe na 100 zatrudnionych;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie ustala się;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie ustala się;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) przez teren oznaczony symbolem 3P przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefą oddziaływania, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) w obszarze strefy oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) w zasięgu oddziaływania pola elektromagnetycznego stacji bazowej telefonii komórkowej, w terenach oznaczonych symbolami 1P, 2P, 3P, zgodnie z rysunkiem planu, nakazuje się realizację zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:



- a) obsługa komunikacyjna:
    - terenu oznaczonego symbolem 1P z dróg publicznych dojazdowych oznaczonych symbolami 7KDD i 8KDD,
    - terenu oznaczonego symbolem 2P z dróg publicznych dojazdowych oznaczonych symbolami 4KDD i 8KDD,
    - terenu oznaczonego symbolem 3P z dróg publicznych dojazdowych oznaczonych symbolami 4KDD, 5KDD i 6KDD,
  - b) zaopatrzenie w wodę:
    - z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  32 mm,
  - c) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych:
    - do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  100 mm,
  - e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do sieci kanalizacji deszczowej albo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej napowietrznej lub kablowej 0,4-15kV,
  - g) zaopatrzenie w energię ciepłą – z sieci ciepłowniczej lub z własnych systemów grzewczych,
  - h) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej lub projektowanej sieci gazowej,
  - i) gospodarka odpadami stałymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - j) dopuszcza się budowę, przebudowę oraz rozbudowę urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

## §5.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych dojazdowych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:



- a) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację infrastruktury drogowej w tym chodników, ścieżek pieszo-rowerowych, przystanków oraz zatok autobusowych,
  - b) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) w terenie oznaczonym symbolem 8KDD dopuszcza się budowę bocznicy kolejowej wraz z infrastrukturą przeładunkową i komunikacyjną;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie ustala się;
- 3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie ustala się;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – szerokość dróg w liniach rozgraniczających od 6,0 m do 19,7 m;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie ustala się;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie ustala się;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) przez teren oznaczony symbolem 6KDD przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefą oddziaływania, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) w obszarze strefy oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,



- c) w zasięgu oddziaływania pola elektromagnetycznego stacji bazowej telefonii komórkowej, w terenach oznaczonych symbolami 4KDD, 7KDD, 6KDD, 8KDD, zgodnie z rysunkiem planu, nakazuje się realizację zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) ustala się powiązanie elementów pasa drogowego z istniejącym i projektowanym układem komunikacyjnym,
  - b) ustala się powiązanie urządzeń infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci,
  - c) w przypadku budowy, rozbudowy lub przebudowy sieci wodociągowej, ustala się następujące zasady – przekrój nie mniejszy niż  $\varnothing$  32 mm,
  - d) w przypadku budowy, rozbudowy lub przebudowy sieci kanalizacyjnej, ustala się następujące zasady – przekrój nie mniejszy niż  $\varnothing$  100 mm,
  - e) w przypadku budowy, rozbudowy lub przebudowy sieci elektroenergetycznej, ustala się następujące zasady:
    - realizacja sieci elektroenergetycznej jako podziemnej,
    - parametry sieci – 04-15kV;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenu – uprawy rolnicze;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0,1%.

### **Rozdział 3**

#### **Przepisy końcowe**

##### **§6.**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rypin.

##### **§7.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Rypin**  
  
**mgr Sławomir Malinowski**



## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XIV/109/2019

Rady Miasta Rypin

z dnia 8 listopada 2019 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do którego ustanowienia uprawniono Radę Miasta, zgodnie z Ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1696 i 1815) i Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815).

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Rypin w obszarze pomiędzy torami kolejowymi, a ul. Bielawki sporządzono na podstawie uchwały nr LVI/365/2018 Rady Miasta Rypin z dnia 3 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Rypin w obszarze pomiędzy torami kolejowymi, a ul. Bielawki.

Ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin, uchwalonego uchwałą nr XXXIV/200/2000 Rady Miasta Rypin z dnia 24 października 2000 r., zmienionego uchwałą nr XI/93/15 Rady Miasta Rypin z dnia 22 lipca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia planu Rada Miasta podejmuje również:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik do uchwały; zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z uwzględnieniem zapisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (ze zmianami), rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Ustalenia planu są zgodne z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjętej uchwałą nr LVIII/383/2018 Rady



Miasta Rypin z dnia 13 listopada 2018 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Rypin.

W planie miejscowym uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe – ustalenia planu nie naruszają tych wymogów, przeznaczenie terenu wskazane w planie ma charakter ściśle związany z jego istniejącym zagospodarowaniem;
- 2) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – sporządzona do uchwalanego planu miejscowego prognoza oddziaływania na środowisko zawiera opis środowiska przyrodniczego obszaru objętego planem miejscowym oraz proponuje rozwiązania ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko, wywołane realizacją ustaleń projektu planu;
- 3) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – z uwagi na brak konieczności w planie nie ustalono zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – ustalenia planu nie naruszają zasad bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 5) walory ekonomiczne przestrzeni – niniejszy plan racjonalnie wykorzystuje przestrzeń;
- 6) prawo własności – ustalenia planu miejscowego wyznaczają granice korzystania z rzeczy i terenu oraz nie naruszają przy tym konstytucyjnej zasady ochrony prawa własności, działalność realizowana w wyniku ustaleń planu miejscowego oraz jej oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – plan reguluje potrzeby logistyczne w zakresie obronności i bezpieczeństwa, ustalając m.in. zasady lokalizowania w przestrzeni dróg publicznych;
- 8) potrzeby interesu publicznego – w prowadzonej procedurze miejscowego planu uwzględniono potrzeby interesu publicznego zarówno w zakresie racjonalnego zagospodarowania przestrzeni jak i w zakresie formalno-prawnym zapewniając społeczeństwu możliwość udziału w prowadzonych czynnościach;
- 9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – w planie ustalono zasady budowy, rozbudowy i przebudowy infrastruktury technicznej.




W trakcie czynności proceduralnych zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego poprzez wystosowanie ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu. W tym czasie istniała możliwość składania wniosków, w tym również za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W związku z czym została zachowana jawność i przejrzystość procedury planistycznej.

W niniejszym planie miejscowym określając sposób zagospodarowania terenu zważono na interes publiczny i prawny. Sporządzenie planu poprzedzono analizami ekonomicznymi, społecznymi i środowiskowymi. Ustalenia planu miejscowego nie naruszają równowagi środowiskowej oraz interesów osób trzecich. W planie określono zasady obsługi komunikacyjnej.

Reasumując, uchwalany plan miejscowy spełnia wymogi określone w art. 1 ust. 2 - 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716, 1815). Należy również podkreślić, że niniejszy plan miejscowy spełnia wymogi określone w art. 41 ust. 1 lit. b ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398, z 2019 r. poz. 730, 1696), którą wprowadzono zmiany do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niniejszy plan miejscowy będzie miał wpływ na finanse publiczne, w tym budżet miasta. Podatki od gruntów będą stanowić jedno ze źródeł dochodów miasta, które mają znaczący wpływ na kształtowanie budżetu miasta. Szacuje się, iż w przyjętym wariantcie realizacji inwestycji w perspektywie pięcioletniej gmina poniesie koszty na realizację założeń wynikających ze zmiany planu. Założono, że gmina wpływy do budżetu będzie uzyskiwała od drugiego roku z tytułu podatków od nieruchomości. Natomiast gmina poniesie wydatki na wykup terenów pod drogi publiczne w pierwszym roku, na realizację infrastruktury technicznej w drugim roku oraz na budowę dróg w piątym roku od momentu uchwalenia planu.

Procedura sporządzania planu przebiegała zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716, 1815) wraz z dokumentowaniem czynności, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587), wydanym na podstawie delegacji zawartej w art.16 ust. 2 ww. ustawy.

Projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.

Przewodniczący Rady Miasta  
**Przewodniczący  
Rady Miasta Rypin**  
  
mgr Sławomir Malinowski



W niniejszym piśmie informujemy o zmianach w strukturze organizacyjnej i kadrowej Państwowej Agencji Wykonawczej, które zostały wprowadzone w dniu 15 października 2014 r. w celu zapewnienia efektywności i przejrzystości w procesie realizacji zadań. W związku z tym prosimy o aktualizację danych w systemie.

W niniejszym piśmie informujemy o zmianach w strukturze organizacyjnej i kadrowej Państwowej Agencji Wykonawczej, które zostały wprowadzone w dniu 15 października 2014 r. w celu zapewnienia efektywności i przejrzystości w procesie realizacji zadań. W związku z tym prosimy o aktualizację danych w systemie.

Państwowa Agencja Wykonawcza, ul. Chałubińskiego 1, 00-901 Warszawa, tel. 22 638 50 00, fax 22 638 50 01, e-mail: paw@paw.gov.pl, www.paw.gov.pl. W niniejszym piśmie informujemy o zmianach w strukturze organizacyjnej i kadrowej Państwowej Agencji Wykonawczej, które zostały wprowadzone w dniu 15 października 2014 r. w celu zapewnienia efektywności i przejrzystości w procesie realizacji zadań. W związku z tym prosimy o aktualizację danych w systemie.

Państwowa Agencja Wykonawcza, ul. Chałubińskiego 1, 00-901 Warszawa, tel. 22 638 50 00, fax 22 638 50 01, e-mail: paw@paw.gov.pl, www.paw.gov.pl. W niniejszym piśmie informujemy o zmianach w strukturze organizacyjnej i kadrowej Państwowej Agencji Wykonawczej, które zostały wprowadzone w dniu 15 października 2014 r. w celu zapewnienia efektywności i przejrzystości w procesie realizacji zadań. W związku z tym prosimy o aktualizację danych w systemie.

Państwowa Agencja Wykonawcza, ul. Chałubińskiego 1, 00-901 Warszawa, tel. 22 638 50 00, fax 22 638 50 01, e-mail: paw@paw.gov.pl, www.paw.gov.pl.



**Załącznik Nr 2**  
**do Uchwały Nr XIV/109/2019**  
**Rady Miasta Rypin**  
**z dnia 8 listopada 2019 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rypin o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Rypin w obszarze pomiędzy torami kolejowymi, a ul. Bielawki.**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 13 września do 15 października 2019 r., projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Rypin w obszarze pomiędzy torami kolejowymi, a ul. Bielawki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 14 października 2019 r. oraz w wyznaczonym terminie do dnia 29 października 2019 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

.....  
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady Miasta)

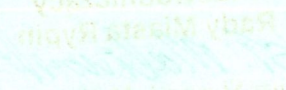
**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Rypin**  
*St. Malinowski*  
**mgr Sławomir Malinowski**



Salon nr 1  
ul. Słowackiego 10, 01-614 Warszawa  
Krajowa Izba Administracji Skarbowej  
Warszawa, dnia 15 października 2019 r.

W niniejszym piśmie informuję o sposobie wyliczenia podatku dochodowego od osób fizycznych (PIT) w oparciu o dane zgłoszone przez Pana/Panią w formularzu PIT-11 za rok 2018.

W tabeli wyliczenia do pobrania znajdującego się w załączniku do niniejszego pisma, proszę sprawdzić poprawność danych zgłoszonych w formularzu PIT-11 za rok 2018. W szczególności należy zwrócić uwagę na dane dotyczące dochodów z tytułu świadczeń z tytułu umowy o pracę, w tym na kwoty opłaconych składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, które zostały odliczone od dochodu. W przypadku stwierdzenia błędów proszę zgłosić je do właściwego urzędu skarbowego w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rybnia  
  
mgr inż. Andrzej Stankiewicz



**Załącznik Nr 3**  
**do Uchwały Nr XIV/109/2019**  
**Rady Miasta Rypin**  
**z dnia 8 listopada 2019 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rypin o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716, 1815) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta Rypin:

1. Opis sposobu realizacji inwestycji publicznych:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji, energii elektrycznej, budowy, rozbudowy i przebudowy pozostałej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej realizowane będą w sposób określony obowiązującymi przepisami.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta Rypin, ujętych w planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869, 1622, 1649).

3. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) porozumienia publiczno-prywatne.

.....  
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady Miasta)

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Rypin**  
*St. Malinowski*  
**mgr Sławomir Malinowski**



Reference is made to the report of the Special Agent in Charge, New York, dated 1/15/54, captioned as above.

The Bureau is advised that the New York Office is currently conducting an investigation of the activities of the Communist Party, U.S.A., in the New York area.

It is noted that the New York Office is currently conducting an investigation of the activities of the Communist Party, U.S.A., in the New York area.

The Bureau is advised that the New York Office is currently conducting an investigation of the activities of the Communist Party, U.S.A., in the New York area.

It is noted that the New York Office is currently conducting an investigation of the activities of the Communist Party, U.S.A., in the New York area.

The Bureau is advised that the New York Office is currently conducting an investigation of the activities of the Communist Party, U.S.A., in the New York area.

Very truly yours,  
Special Agent in Charge  
New York Office