

UCHWAŁA Nr XX/139/12
Rady Miasta Rypina
z dnia 26 kwietnia 2012 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin"

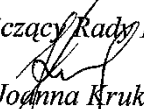
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami¹) oraz art. 9 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 nr 80. poz. 717 z późn. zmianami²) Rada Miasta Rypina uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rypin" przyjętego uchwałą nr XXXIV/200/2000 Rady Miasta Rypin z dnia 24 października 2000 r., zwanego dalej Studium.

§ 2. Granicami obszaru objętego zmianą Studium są granice administracyjne Miasta Rypin (załącznik nr 1).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rypina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr inż. Joanna Krukowska

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. nr 23 poz. 220, nr 62 poz. 558, nr 113 poz. 984, nr 153 poz. 1271 i nr 214 poz. 1806, z 2003 r. nr 80 poz. 717 i nr 162 poz. 1568, z 2004 r. nr 102 poz. 1055 i nr 116 poz. 1203, z 2005 r. nr 172 poz. 1441 i nr 175 poz. 1457, z 2006 r. nr 17 poz. 128 i nr 181 poz. 1337; z 2007 r. nr 48 poz. 327, nr 138 poz. 974 i nr 173 poz. 1218, z 2008 r. nr 180 poz. 1111 i nr 223 poz. 1458; z 2009 r. nr 52 poz. 420 i nr 157 poz. 1241; z 2010 r. nr 28 poz. 142 i 146, nr 40 poz. 230, nr 106 poz. 675; 2011 r. nr 21 poz. 113, nr 117 poz. 679, nr 134 poz. 777, nr 149 poz. 887 i nr 217 poz. 1281

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. nr 6 poz. 41, nr 141 poz. 1492, z 2005 r. nr 113 poz. 954, nr 130 poz. 1087, z 2006 r. nr 45 poz. 319, nr 225 poz. 1635, z 2007 r. poz. 880; z 2008 r. nr 199 poz. 1227, nr 201 poz. 1237, nr 220 poz. 1413; z 2010 r. nr 75 poz. 474, nr 106 poz. 675, nr 119 poz. 804, nr 130 poz. 871, nr 149 poz. 996, nr 155 poz. 1043; z 2011 r. nr 32 poz. 159 i nr 153 poz. 901

UZASADNIENIE

do uchwały nr XX/139 /12 Rady Miasta Rypina
z dnia 26 kwietnia 2012 r.

Rada Miasta Rypina uchwałą Nr XXXIV/200/2000 z dnia 24 października 2000 roku uchwaliła "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rypin. Studium zostało uchwalone w czasie obowiązywania poprzedniej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Od czasu uchwalenia Studium nie było ono ani aktualizowane, ani zmieniane.

Tak jak wszystkie dokumenty planistyczne, również Studium po pewnym czasie traci na aktualności - wymaga aktualizacji i dostosowania do nowych potrzeb rozwojowych miasta.

Dodatkowo w celu przyspieszenia procedur inwestycyjnych niezbędne jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tych części miasta, które są w obszarze największego zainteresowania przedsiębiorców i mieszkańców miasta. Obecnie uchwalane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego muszą być zgodne z uchwalonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, co każdorazowo Burmistrz jest obowiązany badać przed podjęciem stosownej uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego (patrz: art. 14 ust. 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Także w uchwale końcowej planu miejscowego winno się znaleźć stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium (patrz: art. 20 ust. 1 ustawy z 2003 r.). Tak więc przed opracowaniem planu miejscowego uwzględniającego plany inwestycyjne miasta oraz postulaty przedsiębiorców i mieszkańców niezbędna jest aktualizacja Studium.

Z uwagi, na fakt iż obecne Studium zostało uchwalone w czasie obowiązywania poprzedniej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym nie ma możliwości prawnej zmiany w Studium na wybranych obszarach, lecz należy dokonać zmiany Studium na obszarze całego miasta. Obowiązująca obecnie ustawa określiła dokładnie w art. 10 wymaganą zawartość Studium, co skutkuje potrzebą aktualizacji obecnego Studium na całym obszarze, ponieważ uchwalone na mocy poprzedniej ustawy Studium nie zawiera wszystkich elementów wymienionych w obecnie obowiązującej ustawie.

Ponadto podjęcie uchwały o zmianie dotychczasowego Studium z 2000 r. jest spełnieniem ustawowego wymogu aktualizacji dokumentów planistycznych wynikającego z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm).

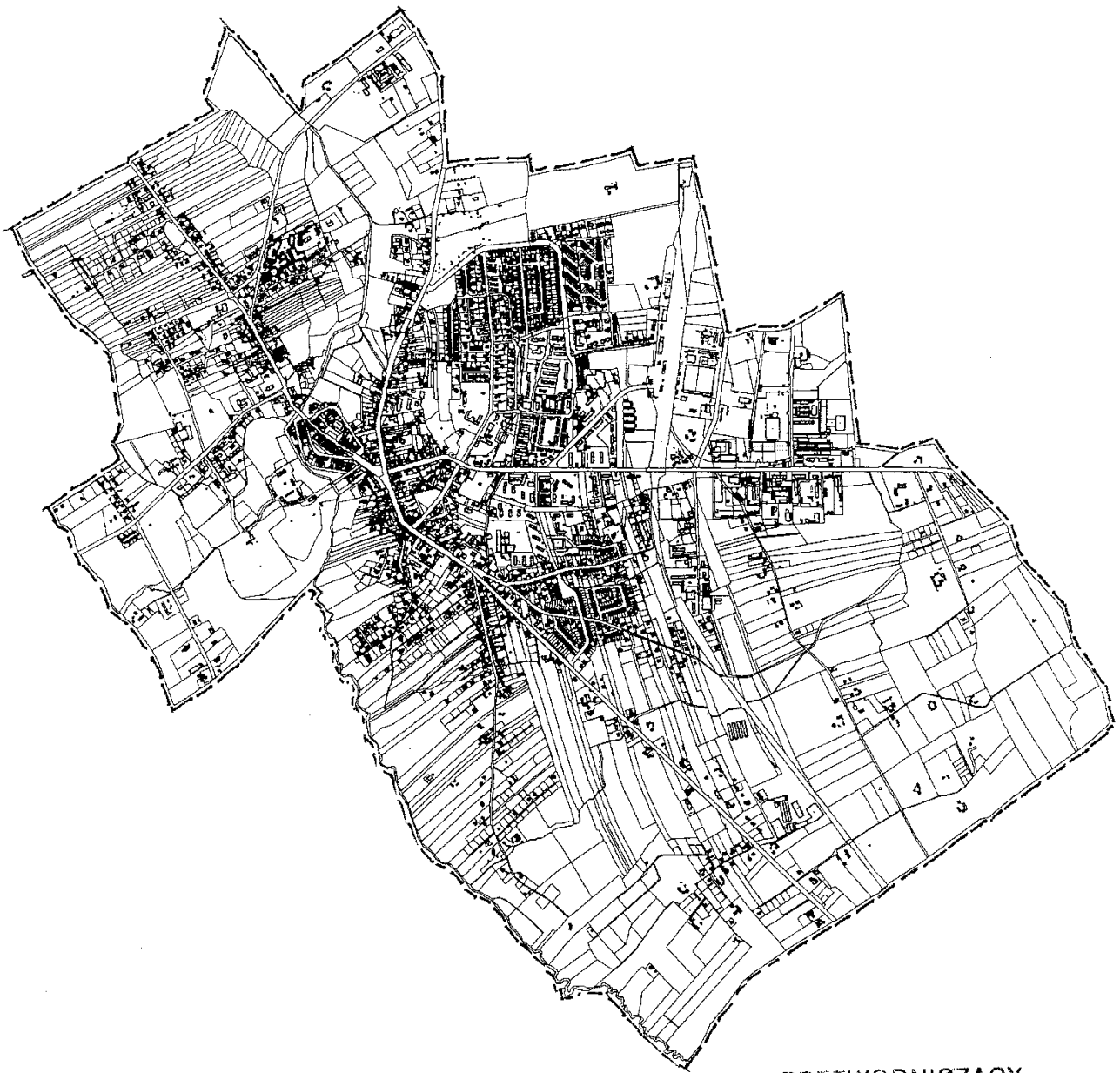
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RYPINA


Joanna Krukowska

Załącznik nr 1 do uchwały
Rady Miasta Rypina nr XX/139/12 z dnia 26. 04.2012 r.

Oznaczenia:

— — — granice obszaru objętego uchwałą (granice administracyjne miasta)



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RYPINA

Joanna Krukowska
Joanna Krukowska