

UCHWAŁA Nr XXVII/190/12

**Rady Miasta Rypina
z dnia 29 listopada 2012 roku**

w sprawie udzielania bonifikat przy zakupie lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Rypina.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.²) uchwała się, co następuje :

§ 1. Sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców, którzy nie posiadają zaległości z tytułu czynszu najmu podlegają lokale mieszkalne w domach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Rypina wraz z odpowiednim udziałem w prawie własności lub prawie użytkowania wieczystego gruntu, na którym posadowiony jest budynek mieszkalny.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie nabywcy, który dokonuje jednorazowej zapłaty ceny nabycia lokalu mieszkalnego następującej bonifikaty :

1. w wysokości 80 % od ceny określonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nabycia lokalu mieszkalnego w wieku do 50 lat,
2. w wysokości 90 % od ceny określonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nabycia lokalu mieszkalnego w wieku od 51 do 100 lat,
3. w wysokości 95 % od ceny określonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nabycia lokalu mieszkalnego w wieku powyżej 100 lat.

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230, z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281, z 2012r. poz. 567.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, z 2012r. poz. 908.

§ 3. Wyraża się zgodę na udzielenie nabywcom, którzy dokonują jednorazowej zapłaty ceny nabycia lokalu mieszkalnego w przypadku sprzedaży wszystkich wynajmowanych lokali w danym budynku mieszkalnym, bonifikaty w wysokości 95 % od ceny określonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Wyraża się zgodę na udzielenie nabywcom, którzy dokonują jednorazowej zapłaty ceny nabycia lokalu mieszkalnego w przypadku sprzedaży ostatniego niewykupionego lokalu w danym budynku mieszkalnym, bonifikaty w wysokości 90 % od ceny określonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. Ustala się stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości nieruchomości.

§ 6. Wykaz budynków, w których zbywane będą lokale mieszkalne stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rypina.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Rypina


mgr inż. Joanna Krukowska

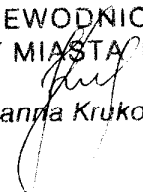
*Załącznik do Uchwały Nr XXVII/190/12
Rady Miasta Rypina
z dnia 29 listopada 2012 r.*

Wykaz budynków, w których zbywane będą lokale mieszkalne

Lp.	Lokalizacja	Rok budowy
1	Warszawska 13	1871
2	Kościuszki 23B	1879
3	Warszawska 30B	1880
4	Zduńska 4	1883
5	Rynek 6	1891
6	Kościuszki 23	1896
7	Pl. Sienkiewicza 4	1900
8	Kościuszki 4	1907
9	Nowy Rynek 13	1907
10	Jana Pawła II 7	1910
11	Kilińskiego 2, 4, 6	1910
12	Lipnowska 1	1911
13	Warszawska 28	1912
14	Piłsudskiego 12	1921
15	Ks. Chojeckiego 6	1930
16	Nowe Osiedle 1	1942
17	Nowe Osiedle 2	1942
18	Nowe Osiedle 3	1942
19	Nowe Osiedle 4	1942
20	Nowe Osiedle 5	1942
21	Nowe Osiedle 6	1942
22	Nowe Osiedle 7	1942
23	Nowe Osiedle 8	1942
24	Nowe Osiedle 9	1942
25	Nowe Osiedle 10	1942
26	Nowe Osiedle 11	1942
27	Nowe Osiedle 12	1942
28	Nowe Osiedle 13	1942
29	Nowe Osiedle 14	1942
30	Nowe Osiedle 15	1942
31	Nowe Osiedle 16	1942
32	Nowe Osiedle 17	1942
33	Nowe Osiedle 18	1942
34	Lipnowska 15a	1949
35	Piaski 2	1956
36	Mławska 41	1961

37	Mławska 39	1963
38	Kościuszki 23A	1964
39	Gdańska 5	1967
40	Zduńska 2	1967
41	Warszawska 47	1970
42	3 Maja 42	1970
43	3 Maja 38	1968
44	3 Maja 40	1969
45	3 Maja 46	1974
46	3 Maja 48	1974
47	Rynek 14	1975
48	Warszawska 59	1976
49	Wesoła 1	1980
50	Wesoła 2	1983
51	Koszarowa 3	1984
52	21 Stycznia 20	1986

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RYPINA


Joanna Krukowska