

UCHWAŁA NR XXI/151/12
RADY MIASTA RYPINA
z dnia 18 czerwca 2012 r.

w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.¹) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.²) Rada Miasta Rypina w Rypinie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. W celu aktywizowania do podejmowania lub rozszerzania działalności gospodarczej rypińskich przedsiębiorców, przyspieszenia rozwoju gospodarczego miasta Rypina, wspierania tworzenia nowych miejsc pracy dla mieszkańców miasta Rypina, pobudzania zewnętrznych i lokalnych inwestorów do dokonywania nowych inwestycji na terenie miasta wprowadza się zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości, zwane dalej „zwolnieniami od podatku od nieruchomości”.
2. Zwolnienia od podatku od nieruchomości przysługują na zasadach określonych w niniejszej uchwale, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów dotyczących pomocy publicznej dla przedsiębiorców.

§ 2.

Jeżeli w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **przedsiębiorcy** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną i jednostkę organizacyjną nie będącą osobą prawną, która we własnym imieniu wykonuje działalność gospodarczą,
2. **dotychczasowym miejscu pracy** – należy przez to rozumieć miejsce (stanowisko) pracy, na którym zatrudniona została przez przedsiębiorcę osoba na podstawie umowy o pracę,
3. **utworzeniu dodatkowego miejsca pracy** – należy przez to rozumieć zawarcie umowy o pracę z osobą zatrudnioną na dodatkowym miejscu pracy w okresie kolejnych dwunastu miesięcy,
4. **nowej inwestycji** – należy przez to rozumieć inwestycję, która powoduje przyrost podstaw opodatkowania w podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej dla podatnika korzystającego ze zwolnienia na podstawie tej uchwały.
5. **nowo wybudowanych budynkach lub ich częściach** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, wybudowane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, będące własnością przedsiębiorcy, których obowiązek podatkowy powstał po wejściu w życie niniejszej uchwały.

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378

§ 3.

- 1 Zwalnia się od podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 oraz § 9, na zasadach określonych w uchwale, nieruchomości lub ich części położone na terenie miasta Rypina, na których dokonano inwestycji powodujących powstanie nowych miejsc pracy.
2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 nie może przekroczyć wysokości zobowiązania z tytułu podatku od nieruchomości, należnego za dany rok podatkowy.
3. Okres zwolnienia, o których mowa w ust. 1, uzależniony jest od ilości utworzonych dodatkowych miejsc pracy i wynosi:

Poz.	Utworzone dodatkowe miejsce pracy	Okres zwolnienia
a)	co najmniej 2	1 rok
b)	od 3 do 10	2 lata
c)	od 11 do 20	3 lata
d)	od 21 do 50	4 lata
e)	Powyżej 51	5 lat

4. Jeżeli podatnik dokonuje nowych nakładów inwestycyjnych, albo dokonuje nakładów inwestycyjnych na nieruchomości już opodatkowanej, powodujących zwiększenie zatrudnienia oraz wzrost podstawy opodatkowania w podatku od nieruchomości, zwolnienie o którym mowa w § 3 ust. 3 obejmuje tylko nową inwestycję lub część nieruchomości, na której dokonano nakładów.
 5. W celu wykazania prawa do zwolnienia podatnik winien złożyć w Urzędzie Miejskim w Rypinie wniosek wraz z dokumentami:
 - kserokopią umów o pracę,
 - zaświadczenie z ZUS o zgłoszeniu osób zatrudnionych do ubezpieczenia społecznego,
 - oświadczenie o zmianach stanu zatrudnienia w okresie dwunastu miesięcy przed dniem nabycia prawa do zwolnienia,
 - oświadczenie czy w związku z zatrudnieniem pracownika korzysta z uprawnień przewidzianych przez ustawę z dnia 20 kwietnia 2004 roku o promocji zatrudnienia i instrumentach rynku pracy lub ustawę z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych,
 - wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
 - dokumenty obrazujące, iż podatnik nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej przykładowo: bilansu, rachunku zysków i strat, rachunku przepływów pieniężnych za okres ostatnich 3 lat obrotowych, informacji o posiadaniu zaległości podatkowych i zaległości z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne oraz ubezpieczenie zdrowotne,
 - wypełniony Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis stanowiący załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311).
- Wniosek wraz z wyżej wymienionymi załącznikami należy złożyć w terminie 30 dni od dnia:
- rozpoczęcia działalności gospodarczej,
 - oddania do użytku nowej inwestycji lub na której zakończono ponoszenie nakładów inwestycyjnych i utworzenia dodatkowych miejsc pracy.

§ 4.

1. Zwalnia się w wysokości określonej w ust. 2, od podatku od nieruchomości na okres nie dłuższy niż 3 lata, budynki lub ich nowe części wybudowane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, będące własnością przedsiębiorcy, których obowiązek podatkowy powstał po wejściu w życie niniejszej uchwały.
2. Wysokość zwolnienia określonego w ust. 1 ustala się jako iloczyn kwoty podatku od nieruchomości za dany rok od budynków lub ich części, o których mowa w ust. 1 i wskaźnika procentowego wynoszącego w 90% w pierwszym, drugim i trzecim roku zwolnienia.
3. Pierwszy rok zwolnienia oznacza rok podatkowy, w którym powstał obowiązek podatkowy z tytułu podatku od nieruchomości.
4. Zwolnienie stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek i dokumenty, o których mowa w § 5 i § 6, a w przypadku ich złożenia przed powstaniem obowiązku podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości - zwolnienie stosuje się od początku roku w którym powstał obowiązek podatkowy.
5. Zwolnienie ma zastosowanie wyłącznie do budynków, na których wybudowanie poniesiono udokumentowane nakłady inwestycyjne.

§ 5.

Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia określonego w § 4 ust. 1 jest złożenie przez przedsiębiorcę wniosku stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały wraz z dokumentami, o których mowa w § 6 oraz:

1. Potwierdzenia wpisu do odpowiedniego rejestru (ewidencji) działalności gospodarczej.
2. Tytułu prawnego do nieruchomości objętej pomocą.
3. Pozwoleń na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania.
4. Zestawienia dokumentów potwierdzających poniesione nakłady na budowę obiektu objętego zwolnieniem lub ich uwierzytelnionych kserokopii.
5. Innych dokumentów o które wystąpi organ podatkowy, mających na celu uwiarygodnienie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 6.

1. Przedsiębiorca jest zobowiązany załączyć do wniosku, o którym mowa w § 5 wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz wypełniony Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis stanowiący załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311).
2. W okresie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca jest obowiązany do przedłożenia oświadczenia o braku trudnej sytuacji ekonomicznej do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego.

§ 7.

- 1 Zwalnia się od podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 na okres jednego roku podatkowego nieruchomości, położone w centrum starego miasta Rypina przy ulicy:

- Mławskiej do skrzyżowania z ulicą Dłutka,
- Warszawskiej do skrzyżowania z ulicą Młyńską,
- Piłsudskiego,
- Plac Sienkiewicza,
- Orzeszkowej,
- Kilińskiego,
- Rynek,
- Jana Pawła II,
- Chojeckiego,
- Garncarskiej,
- Gdańskiej,
- 21 Stycznia,
- Kościuszki,
- Nadrzecznej,

w których to budynkach odnowione zostały w całości elewacje frontowe budynku.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje nie częściej niż jeden raz w okresie obowiązywania niniejszej uchwały oraz uchwały Nr XII/112/07 Rady Miasta Rypina z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości. Zwolnieniem mogą być objęte części budynków 15 letnich i starszych. Przyjmuje się, że okres ten liczy się od dnia oddania budynku do użytku do dnia złożenia wniosku o spełnieniu warunków uprawnionych do zwolnienia.
3. Podatnik zamierzający skorzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 obowiązany jest przed przystąpieniem do prac zgłosić zamiar korzystania ze zwolnienia na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały oraz przedstawić opis i zakres prac remontowych, a w szczególności kolorystykę elewacji i uzyskać akceptację Wydziału Inwestycji i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Rypinie.
4. W celu udokumentowania dokonania remontu, o którym mowa w ust. 1 podatnik jest obowiązany do złożenia w Urzędzie Miejskim w Rypinie informacji zawierającej: oświadczenie o wykonaniu prac wraz z ich zakresem i opisem oraz kserokopię faktur i rachunków potwierdzających dokonanie renowacji.
5. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 nie może przekroczyć wysokości zobowiązania z tytułu podatku od nieruchomości, należnego za dany rok podatkowy oraz udokumentowanej kwoty poniesionych wydatków na renowację.

§ 8.

1. Zwolnienia, o których mowa w § 3 ust. 1, § 4 ust. 1 oraz § 7 ust. 1 nie przysługują podatnikom, którzy posiadają zadłużenie wobec Gminy Miasta Rypina z jakiegokolwiek tytułu.
2. W przypadku dokonania inwestycji uprawniającej do uzyskania zwolnienia określonego w § 3 ust. 1 oraz w § 4 ust. 1 podatnik może skorzystać wyłącznie z jednego zwolnienia według własnego wyboru.

§ 9.

1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 3 nie przysługuje jeżeli własność lub posiadanie samoistne przeszło na podatnika w wyniku nabycia poprzez przekształcenie podmiotów, lub ich reorganizację, lub też zostały nabyte w procesie likwidacji lub upadłości innego podmiotu, chyba, że przedsiębiorcy zwiększają zatrudnienie w stosunku do okresu sprzed przekształcenia, reorganizacji, likwidacji lub upadłości.

2. Zwolnienia od podatku od nieruchomości, których mowa w § 3 nie przysługują, jeżeli u przedsiębiorcy w okresie dwunastu miesięcy przed dniem, w którym nabyłby on prawo do zwolnienia, nastąpił spadek zatrudnienia poniżej stanu zatrudnienia sprzed tego okresu.
3. Ustęp 2 § 9 nie dotyczy przedsiębiorców, w których nastąpiło zmniejszenie zatrudnienia w wyniku ich podziału na więcej podmiotów, a suma osób w nich zatrudnionych nie zmniejszyła się w stosunku do stanu sprzed podziału.

§ 10.

1. Pomoc udzielana przedsiębiorcom na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis w rozumieniu art. 2 rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz.U.UE L 379 z 28.12.2006). Wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez przedsiębiorcę w okresie 3 lat podatkowych nie może przekroczyć równowartości 200.000 EUR. Podmiotom gospodarczym działającym w sektorze transportu drogowego wartość pomocy brutto przez dowolny okres 3 lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty 100 000 EUR.
2. Zgodnie z regułą kumulacji pomocy, zawartą w art. 2 ust. 5 rozporządzenia Komisji WE nr 1998/2006, podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.

§ 11.

Zwolnienie od podatku od nieruchomości określone w § 3 ust. 1 przysługuje po złożeniu przez podatnika wniosku, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po utworzeniu dodatkowego miejsca pracy, a w przypadku nowej inwestycji z chwilą powstania obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 7 przysługuje poczynając od początku roku podatkowego, w którym zakończono renowację elewacji budynku.

§ 12.

1. Podatnik, który złożył organowi podatkowemu nieprawdziwe informacje, co do spełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki z niego korzystał i zobowiązany jest do zwrotu otrzymanej pomocy w ciągu 14 dni od daty wykrycia zdarzenia.
2. Podatnik podatku od nieruchomości zobowiązany jest do składania Burmistrzowi Miasta informacji o zmianach stanu własności lub posiadania samoistnego nieruchomości objętych zwolnieniami od podatku od nieruchomości, o których mowa w § 3 ust. 1, § 4 ust. 1 oraz § 7 ust. 1, o zmianach sposobu ich wykorzystania oraz ilości osób zatrudnionych oraz o innych zmianach mających wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmian. Obowiązek ten dotyczy okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości.
2. Podatnik traci prawo do zwolnień od podatku od nieruchomości w przypadku:
 - a) likwidacji nowoutworzonego miejsca pracy w okresie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości w przypadku korzystania ze zwolnienia określonego w § 3 ust. 1,
 - b) wystąpienia zaległości w płaceniu podatków stanowiących dochody budżetu Miasta Rypina,
 - c) postawienia w stan likwidacji,

- d) ogłoszenia upadłości,
 - e) nie przekazania w terminie informacji, o której mowa w ust. 2.
3. Jeżeli w ciągu roku podatnik utracił prawo do zwolnień od podatku od nieruchomości określonych w § 3, § 4 i § 7 to w roku tym stosuje się odpowiednio przepisy art. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 1997 r. Nr 137, poz. 926 ze zmianami).

§ 13.

Podatnik podatku od nieruchomości, korzystający ze zwolnień od podatku od nieruchomości, jest zobowiązany do składania Burmistrzowi Miasta pisemnej informacji na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały o wielkości otrzymanej pomocy publicznej oraz pomocy de minimis w terminie 20 dni od zakończenia I półrocza oraz w terminie 20 dni od zakończenia roku kalendarzowego.

§ 14.

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Rypina do przekazywania Radzie Miasta Rypina sprawozdania ze zwolnień w podatku od nieruchomości przy sprawozdaniu z wykonania budżetu Miasta za każdy rok.

§ 15.

Traci moc uchwała Nr XII/112/07 Rady Miasta Rypina z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2007 r. Nr 124, poz. 1855).

§ 16.

1. Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2013 roku.
2. Po upływie okresu obowiązywania niniejszej uchwały podatnicy, którzy na jej podstawie nabyli prawa do zwolnień, zachowują je na okres wskazany niniejszą uchwałą.

§ 17.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rypina.

§ 18.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr inż. Joanna Krukowska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2010 roku Nr 95, poz. 613) Rada Gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 niniejszej ustawy. Jednakże upoważnienie to ma charakter ograniczony i Rada Gminy może wprowadzić tylko zwolnienia od podatku od nieruchomości w przedmiocie opodatkowania. Kwestia zwolnień podmiotowych (określenie kategorii podmiotów zwolnionych od podatku od nieruchomości) została zastrzeżona dla materii ustawowej (zwolnienie tylko w drodze ustawy), a co za tym idzie, wyłączona spod kompetencji organów stanowiących prawo miejscowe.

Niniejsza uchwała zastępuje uchwałę Nr XII/112/07 Rady Miasta Rypina z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości. Najważniejszą różnicą między dokumentami jest dodanie zwolnienia od podatku od nieruchomości na okres nie dłuższy niż 3 lata, budynki lub ich nowe części wybudowane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, będące własnością przedsiębiorcy, których obowiązek podatkowy powstał po wejściu w życie niniejszej uchwały. Wysokość w/w zwolnienia ustala się jako iloczyn kwoty podatku od nieruchomości za dany rok od budynków lub ich części, o których mowa powyżej i wskaźnika procentowego wynoszącego w 90% w pierwszym, drugim i trzecim roku zwolnienia. Zwolnienie to ma na celu pobudzenie lokalnej gospodarki, jak również przyciągnięcie nowych inwestorów, ze szczególnym uwzględnieniem powstałej w 2009 r. na terenie Gminy Miasta Rypina podstrefy Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Przedmiotowa uchwała została wysłana do prezesa UOKiK w Warszawie dniu 29 lutego 2012 r. Pismem z dnia 12 marca 2012 r. nr DDO-530-66(2)/12/MG Prezes UOKiK wniósł zastrzeżenia, które zostały uwzględnione w niniejszej uchwale.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RYPINA

Joanna Krukowska

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miasta Rypina
nr XXI/151/12 z dnia 18 czerwca 2012 r.**

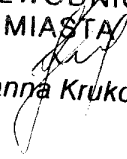
.....
nazwisko i imię lub pieczęć zgłaszającego

Burmistrz Miasta
87-500 Rypin

Zgłaszam zamiar korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na warunkach określonych uchwałą nr XXI/151/12 Rady Miasta Rypina z dnia 18 czerwca 2012 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości w związku z zamiarem rozpoczęcia od dnia realizacji inwestycji polegającej na odnowieniu w całości elewacji frontowych budynku położonego w Rypinie przy ul.

.....
(data i podpis zgłaszającego)

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RYPINA


Joanna Krukowska

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miasta Rypina
nr XXI/151/12 z dnia 18 czerwca 2012 r.**

.....
/ nazwisko i imię u pieczęć firmowa zgłaszającego/

Burmistrz Rypina
87-500 Rypin

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na warunkach określonych uchwałą nr XXI/151/12 Rady Miasta Rypina z dnia 18 czerwca 2012 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości w okresie od do w związku z zakończeniem lub rozpoczęciem użytkowania nowo wybudowanych budynków lub ich części.

Dane identyfikacyjne podatnika :

1. Imię i nazwisko lub nazwa firmy

.....

2. Adres siedziby firmy

.....

3. Adres do korespondencji

.....

4. Numer Identyfikacji Podatkowej /NIP/

5. PESEL / REGON

6. Telefon kontaktowy

7. Adres inwestycji

8. Termin zakończenia inwestycji

.....
(data, pieczęć i podpis)

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RYPINA


Joanna Krukowska